



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 674 099
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REMA INDUSTRIER AS
Forretningsadresse:	Gladengveien 2 0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marianne Blystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,17	25 572 000	24 918 000
Sum inntekter		25 572 000	24 918 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 802 000	5 107 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	105 000	1 737 000
Annen driftskostnad	3	34 709 000	37 382 000
Sum kostnader		42 616 000	44 226 000
Driftsresultat		-17 044 000	-19 308 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	71 928 000	63 877 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4,14	26 630 000	22 487 000
Annen renteinntekt	4,14	76 000	142 000
Sum finansinntekter		98 634 000	86 506 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	0	2 772 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4,14	29 988 000	20 499 000
Annen rentekostnad	4,14	10 000	8 000
Sum finanskostnader		29 998 000	23 279 000
Netto finans		68 636 000	63 227 000
Ordinært resultat før skattekostnad		51 592 000	43 919 000
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 997 000	-3 358 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 589 000	47 277 000
Årsresultat		55 589 000	47 277 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5,13	300 000 000	200 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	-244 411 000	-152 723 000
Sum overføringer og disponeringer		55 589 000	47 277 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	711 000	894 000
Sum immaterielle eiendeler		711 000	894 000
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	8	18 000	23 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	0	706 000
Sum varige driftsmidler		18 000	729 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	943 117 000	623 117 000
Lån til foretak i samme konsern	5,14	1 167 227 000	1 128 108 000
Investeringer i tilknyttet selskap	10	55 021 000	55 021 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 165 365 000	1 806 246 000
Sum anleggsmidler		2 166 094 000	1 807 869 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	250 000
Andre fordringer	6	85 000	647 000
Konsernfordringer	5,6	52 743 000	23 932 000
Sum fordringer		52 828 000	24 829 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11,14	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		52 828 000	24 829 000
SUM EIENDELER		2 218 922 000	1 832 698 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12,13	9 000 000	9 000 000
Overkurs	13	185 524 000	185 524 000
Annen innskutt egenkapital	13	129 894 000	359 485 000
Sum innskutt egenkapital		324 418 000	554 009 000
Sum egenkapital		324 418 000	554 009 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5,14	1 588 335 000	1 090 835 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 588 335 000	1 090 835 000
Sum langsiktig gjeld		1 588 335 000	1 090 835 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5,15	252 000	70 000
Skyldige offentlige avgifter	15	1 756 000	515 000
Kortsiktig konserngjeld	15	301 578 000	183 929 000
Annen kortsiktig gjeld	15	2 582 000	3 340 000
Sum kortsiktig gjeld		306 168 000	187 854 000
Sum gjeld		1 894 503 000	1 278 689 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 218 921 000	1 832 698 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	14		206 639 000



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rema Industrier AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rema Industrier AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Penneo document key: SKHCH-3QYPW-P118S-M1SZ5-Q23ET-5XZDO



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 6. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Lør
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Penneo document key: SKHOH-3QYPW-P118S-M1SZ5-Q23ET-5XZDO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-06 13:58:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SKHOH-3CYPW-P118S-M1SZ5-Q23ET-5XZDO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Electronic signature

Signed by

Kristiansen, Tom



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.05.2022 11.23.45

Date of birth

1955-10-05

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Årsregnskap

2021

REMA 1000

REMA INDUSTRIER AS

Org.nr. 994 674 099



REMA Industrier AS

Årsberetning for 2021

Virksomheten

REMA Industrier AS er et heleid datterselskap av REMA 1000 Norge AS. REMA 1000 Norge er et forretningsområde i Reitan Retail. Selskapet drives fra Ensjø i Oslo.

REMA Industrier utvikler og produserer merkevarer for REMA 1000 gjennom hel- og deleide selskaper og skal gi økt konkurransekraft for kjøpmenn og REMA 1000. REMA Industrier har ledende posisjoner i flere kategorier, med merker som blant annet Solvinge (kylling), Grans (øl), Taffel (vann), Spekeloftet (pinnekjøtt), Kjeldsberg (kaffe), Stange (fjærkre) og Kolonihagen (økologi).

REMA Industrier består per 31. desember 2021 av selskapene Norsk Kylling (100 %), NK Industriendom AS (94 %), Stanges Gårdsprodukter (95 %), Kolonihagen (82 %), Grans Bryggeri (50 %), Kjeldsberg Kaffebrenneri (50 %), Spekeloftet (50 %) og Bama Gruppen (19,8 %).

Resultatregnskapet

Selskapets driftsinntekter er hovedsakelig omsetningsbasert avgift (lisensavgift) fra datterselskap for bruk av merkevarer eiet eller kontrollert av REMA 1000. Driftsinntektene i 2021 ble TNOK 25 572 (TNOK 24 918 i 2020). Selskapets driftsresultat ble TNOK -17 044 (TNOK -19 308 i 2020).

Netto finansielle poster ble TNOK 68 636 (TNOK 63 227 i 2020). Økningen i netto finansielle poster skyldes i hovedsak motatt utbytte.

Resultat før skatt ble TNOK 51 592 (TNOK 43 919 i 2020), og årets resultat ble TNOK 55 589 (TNOK 47 277 i 2019). Selskapets resultat og finansielle stilling er i begrenset grad påvirket av usikkerhet knyttet til regnskapestimater.

Balanse og likviditet

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var i 2021 TNOK 17 894 (TNOK 33 050 i 2020). Nedgangen i operasjonell kontantstrøm skyldes i hovedsak endring i kortsiktige fordringer og gjeld.

Likvide midler utgjorde per 31. desember 2021 TNOK 0 (TNOK 0 i 2020). Beholdning i konsernkontoordning var TNOK 27 440 (TNOK 18 869 i 2020). Selskapets netto rentebærende fordringer (lån) var per 31. desember 2021 TNOK -421 108 (TNOK 37 723 i 2020).

Selskapets egenkapital ved utgangen av 2021 var TNOK 324 418 (TNOK 554 009 i 2020), hvilket tilsvarer en egenkapitalandel på 15 prosent (30 prosent i 2020).

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Årsregnskapet gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av selskapets stilling. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Opplysninger om miljø

REMA Industrier AS har ingen ansatte ved utgangen av 2021. Rekrutteringen til selskapet er uavhengig av kjønn. Selskapet har i 2021 ikke hatt sykefravær. Selskapet har ikke hatt noen personskader eller materielle skader som følge av ulykke eller andre forhold i løpet av 2021.

Selskapets styre består av styrets leder som er valgt på bakgrunn av sin stilling i REMA 1000, uavhengig av kjønn.



Selskapet påvirker ikke det ytre miljø.

Finansiell risiko

REMA Industrier har inntekter knyttet til leveranseavtaler til aktører i markedet for lavpris dagligvarehandel og virksomheten er utsatt for ordinær finansiell risiko knyttet til denne type aktivitet.

Valutarisiko

Selskapets aktivitet ligger i Norge, og REMA Industrier har begrenset valutarisiko.

Kredittrisiko

Selskapet er per i dag primært et eierselskap. Inntekter vil i hovedsak være konsernbidrag eller utbytte fra selskapets investeringer, samt en omsetningsbasert avgift (lisensavgift) fra datterselskap for bruk av merkevarer eiet eller kontrollert av REMA Industrier AS. REMA Industrier har god innsikt i finansiell stilling i selskapene og kredittrisiko vurderes til å være lav.

Renterisiko

REMA Industrier AS er finansiert ved lån fra REMA 1000 AS. Lånet renteberegnes basert på morselskapets gjennomsnittlige innlånsrente.

Likviditetsrisiko

REMA Industrier har eierinteresser i selskaper som er leverandører til aktører som opererer i et detaljmarked med høy omsetning. Kontantstrømmene er relativt stabile på årlig basis, men likviditeten kan være volatil innenfor kortere perioder/sesonger.

Aksjonærforhold

REMA Industrier AS er 100 prosent eid av REMA 1000 Norge AS.

Anvendelse av overskuddet

Årsresultatet i REMA Industrier AS ble TNOK 55 589. Det foreslås å overføre TNOK 55 589 til annen egenkapital.

Fremtidsutsikter

REMA Industrier er et selskap i REMA 1000. REMA Industrier er leverandør innenfor flere viktige varegrupper i REMA 1000. Selskapet vil fremover forsøke å forsterke sin posisjon i disse varegruppene gjennom økt fokus på produktutvikling, kvalitet, effektiviseringstiltak og utvikling av medarbeidere og organisasjonen. Det vil også bli lagt vekt på å videreutvikle det gode samarbeidet selskapet har med REMA 1000. Styret presiserer at det alltid vil hefte usikkerhet knyttet til uttalelser om fremtidig utvikling.

Hendelser i 2021 og etter balansedagen, Covid -19

Covid-19 pandemien preget også 2021. Våre selskap følger myndighetenes smittevernråd for å sikre helse og sikkerhet for kundene og de ansatte. REMA Industrier er bevisst sin rolle som samfunnskritisk aktør for matforsyning og har klart å opprettholde høy leveringsgrad. Det er fortsatt for tidlig å si hva som blir de langsiktige konsekvensene av Covid-19 og i hvilken grad kundenes handlemønster vil endre seg som følge av denne pandemien. For regnskapsåret 2021 er det ikke identifisert forhold som i vesentlig grad vil påvirke resultatet negativt pga Covid-19.

De nasjonale smitteverntiltakene har resultert i økt omsetning for dagligvarehandelen. Redusert reisevirksomhet og stengte grenser har gitt økt innenlands konsum. I tillegg har det vært en vridning fra HORECA- til dagligvaremarkedet.



Krigen i Ukraina

REMA Industrier AS har ikke ansatte, eiendeler eller forretninger i Russland eller Ukraina, og er ikke direkte påvirket av krigen i Ukraina.

Etter krigsutbruddet satte selskapet krisestab for å avdekke potensielle implikasjoner og risiko. Den umiddelbare gjennomgangen viste lav eksponering på varesiden, med kun et fåtall varelinjer fra Russland. Disse ble fjernet fra sortiment.

I etterkant har selskapet fokusert på de langsiktige konsekvensene, spesielt knyttet til vareforsyning, energipriser og inflasjon. Relevante tiltak er iverksatt for å redusere risiko. Herunder økte innkjøp og varebeholdning i verdikjeden, i tråd med myndighetenes føringer.

REMA Industrier AS er et robust selskap som er godt rustet for å håndtere utfordrende perioder. Vår langsiktige strategi har gitt oss en solid, finansiell posisjon med lav gjeldsgrad og romslig likviditet. Ved behov har selskapet også tilgang på ytterligere kapital via konsernet.

Krigen i Ukraina er å anse som en «non-adjusting event», altså et forhold som ikke skal medføre justeringer av 2021-tall, siden krigen oppstod i 2022.

Oslo, 5. mai 2022

Styret i

REMA Industrier AS

Tom Kristiansen
Styrets leder, daglig leder



REMA Industrier AS

Resultatregnskap

<i>Beløp i NOK 1 000</i>	Note	2021	2020
Driftsinntekter	1,17	25 572	24 918
Lønnskostnad	2	-7 802	-5 107
Av- og nedskrivning varige driftsmidler	8	-105	-1 737
Andre driftskostnader	3	-34 709	-37 382
Driftsresultat		-17 044	-19 308
Utbytte og konsernbidrag	4	71 928	63 877
Neskrivning av aksjer og andeler	4	-	-2 772
Netto andre finansposter	14	-3 292	2 122
Resultat før skattekostnad		51 592	43 919
Skattekostnad	7	3 997	3 358
Årets resultat		55 589	47 277
Disponering og overføringer			
Avsatt utbytte	5,13	300 000	200 000
Overført fra annen egenkapital	13	-244 411	-152 723
Sum disponering og overføringer		55 589	47 277



REMA Industrier AS

Balanse - eiendeler

<i>Beløp i NOK 1 000</i>	Note	31.12.21	31.12.20
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	711	894
Investeringer i datterselskap	9	943 117	623 117
Investeringer i TS	10	55 021	55 021
Varige driftsmidler	8	18	730
Fordringer	5,14	1 167 227	1 128 108
Sum anleggsmidler		2 166 093	1 807 869
Omløpsmidler			
Kundefordringer og andre fordringer	5,6	52 828	24 829
Kontanter og bankinnskudd	11,14	-	-
Sum omløpsmidler		52 828	24 829
Sum eiendeler		2 218 921	1 832 698



REMA Industrier AS

Balanse - egenkapital og gjeld

<i>Beløp i NOK 1 000</i>	Note	31.12.21	31.12.20
Egenkapital			
Aksjekapital	12,13	9 000	9 000
Overkurs	13	185 524	185 524
Opptjent egenkapital	13	129 894	359 485
Sum egenkapital		324 418	554 009
Langsiktig gjeld			
Lån fra morselskap	5,14	1 588 335	1 090 835
Sum langsiktig gjeld		1 588 335	1 090 835
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	-	-
Leverandørgjeld	5,15	252	70
Annen Kortsiktig gjeld	5,15	305 916	187 783
Sum kortsiktig gjeld		306 168	187 853
Sum gjeld		1 894 503	1 278 688
Sum egenkapital og gjeld		2 218 921	1 832 698

Oslo, 5. mai 2022

Tom Kristiansen
Styrets leder, daglig leder



REMA Industrier AS

Kontantstrømoppstilling

Beløp i NOK 1 000	Note	2021	2020
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		51 592	43 919
Periodens betalte skatter	7	-	-
Tap (gevinst) ved salg av anleggsmidler		28	-
Nedskrivning av aksjer og andeler i andre foretak	4,9	-	2 772
Av- og nedskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	77	1 920
Renter kapitalisert lån		-25 620	-15 957
Endring i kortsiktige fordringer og gjeld*		-8 183	396
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		17 894	33 050
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		606	2 856
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-	-769
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	9,16	-	10 907
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	9,16	-	-
Inn- (ut)betalinger ved nedbetaling (utlån) til konsernselskaper	14	-13 500	-520 044
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-12 894	-507 050
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	5,14	80 000	474 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	5,14	-85 000	-
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-5 000	474 000
Netto endring av kantar og kontantekvivalenter		-	-5 844
Beholdning av kantar og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		-	5 844
Beholdning av kantar og kontantekvivalenter ved periodens slutt		-	-

*Eksl. avsatt utbytte og konsernbidrag ført direkte mot egenkapitalen.



REMA Industrier AS

Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og er utarbeidet etter god norsk regnskapsskikk.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for REMA Industrier AS i henhold til unntaksregelen i regnskapsloven § 3-7. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Reitan Retail. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Reitan Retail sitt forretningskontor i Gladengveien 2, 0661 Oslo. Konsernregnskapet gjøres også tilgjengelig på nettsiden www.reitanretail.no.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Datterselskap

Selskap hvor REMA Industrier AS har bestemmende innflytelse behandles som datterselskap. Datterselskap regnskapsføres basert på anskaffelseskost.

Tilknyttet selskap (TS)

Tilknyttet selskap er selskap hvor selskapet har en betydelig innflytelse, men som ikke er datterselskap eller felleskontrollert virksomhet. Langsiktige investeringer i selskap hvor REMA Industrier AS har 20 prosent eller mer av den stemmeberettigede kapitalen, er i regnskapet behandlet etter kostmetoden.

Prinsipper for inntekts- og kostnadsføring

Inntekter og kostnader regnskapsføres i den perioden de er opptjent/påløpt. Selskapets driftsinntekter er hovedsakelig omsetningsbasert avgift (lisensavgift) fra datterselskap i Norge for bruk av merkevarer eiet eller kontrollert av REMA 1000.

Generelle prinsipper for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som forventes innbetalt innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Selskapets maskiner og kontorutstyr avskrives over en periode på 3 år.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Nedenfor redegjøres det for poster vurdert etter andre prinsipper.

Første års avdrag på langsiktig lånegjeld

Første års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi etter fradrag for avsetning til forventet tap.

**Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til norske kroner etter balansedagens kurs. Urealiserte og realiserte valutagevinster og -tap er inkludert i finansposter i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og årets endring i utsatt skatt. Selskapets utsatte skatt er beregnet med 22 prosent av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på balansedagen, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlag.

Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fremtidig skattepliktig inntekt vil foreligge der de midlertidige forskjellene kan utnyttes.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsordning som tilfredsstillter kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

En innskuddsplan er en pensjonsordning hvor selskapet betaler faste bidrag til en separat juridisk enhet. Selskapet har ingen juridisk eller annen forpliktelse til å betale ytterligere bidrag hvis enheten ikke har nok midler til å betale alle ansatte ytelser knyttet til opptjening i inneværende og tidligere perioder. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller. Forskuddsbetalte innskudd balanseføres som en eiendel i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.



Noter til regnskapet

Note 2 - Lønnskostnader, pensjon, antall ansatte og godtgjørelser

<i>Beløp i NOK 1 000</i>	2021	2020
Lønninger	-6 563	-4 054
Arbeidsgiveravgift	-801	-542
Pensjonskostnader	-366	-271
Andre lønnskostnader	-72	-240
Sum lønnskostnader	-7 802	-5 107
Antall årsverk	0	1

Pensjon

Selskapet har innskuddsordning som tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Innskuddssatsene er 5 % av lønn mellom 1 G og 7,1 G og 8 % av lønn mellom 7,1 G og 12 G. I tillegg er det en innskuddsordning for lønn over 12 G.

Ytelser til ledende ansatte

Daglig leder har i 2021 ikke mottatt godtgjørelse i selskapet, daglig leder mottar godtgjørelse i et annet selskap i konsernet.

Tidligere daglig leder har i 2021 mottatt samlet godtgjørelse på TNOK 4 410 (TNOK 2 909 i 2020) hvorav andre ytelser utgjør TNOK 397 og pensjonskostnader TNOK 214.

Ytelser til medlemmer av styret

Det er ikke betalt ut godtgjørelse til styret i 2021 og 2020.

Lån/garantier til ansatte og medlemmer av styret

Det er ikke gitt lån til ansatte per 31.12.21 og 31.12.20. Det er ikke stilt garantier for ansatte eller medlemmer av styret.

Godtgjørelse til revisor

<i>Beløp i NOK 1 000</i>	2021	2020
Lovpålagt revisjon (kostnadsført)	-112	-164
Andre tjenester utenfor revisjon	-	-185
Total godtgjørelse til selskapet revisor (eks. mva)	-112	-349



REMA Industrier AS

Noter til regnskapet

Note 3 - Andre driftskostnader

<i>Beløp i NOK 1 000</i>	2021	2020
Honorarer	-833	-1 765
Fellestjenester	-15 034	-14 301
Masterlisensavgift	-17 686	-19 090
Markedsføring	-120	-13
Forsikring	-715	-1 220
Reisekostnader	-19	-97
Leie og kostnader av lokaler	-126	-238
Øvrige driftskostnader	-176	-658
Sum andre driftskostnader	-34 709	-37 382

Note 4 - Netto finansposter

<i>Beløp i NOK 1 000</i>	2021	2020
Mottatt utbytte	71 928	63 877
Nedskrivning aksjer/tap ved realisasjon	-	-2 772
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	26 630	22 487
Rentekostnad til foretak i samme konsern	-29 988	-20 499
Andre renteinntekter	76	142
Andre rentekostnader	-10	-8
Netto finansposter	68 636	63 227

Note 5 - Mellomværende med foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld

<i>Beløp i NOK 1 000</i>	31.12.21	31.12.20
Langsiktig rentebærende fordringer	1 167 227	1 128 108
Kortsiktige fordringer	25 303	5 243
Bankinnskudd i konsernkontoordning	27 440	18 689
Sum fordringer på konsernselskap	1 219 970	1 152 040

<i>Beløp i NOK 1 000</i>	31.12.21	31.12.20
Langsiktig rentebærende gjeld	1 588 335	1 090 835
Kortsiktig gjeld	1 579	1 429
Sum gjeld til konsernselskap	1 589 914	1 092 264

Note 6 - Kundefordringer og andre fordringer

<i>Beløp i NOK 1 000</i>	31.12.21	31.12.20
Kundefordringer	-	250
Fordringer på konsernselskap	52 743	23 932
Forsuddsbetalte kostnader	85	605
Øvrige kortsiktige fordringer	-	42
Sum kundefordringer og andre fordringer	52 828	24 829



REMA Industrier AS

Noter til regnskapet

Note 7 - Skatter

Fordeling av skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-	-
Sum betalbar skatt	-	-
Effekt mottatt konsernbidrag	4 180	3 850
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-183	-492
Skattekostnad	3 997	3 358

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	51 592	43 919
Permanente forskjeller	-69 759	-59 182
Grunnlag for årets skattekostnad	-18 167	-15 263
Endringer i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt (skattefordel)	-663	-1 823
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	-170	-414
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-19 000	-17 500
Mottatt konsernbidrag	19 000	17 500
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-	-

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel

<i>Beløp i NOK 1 000</i>	31.12.21	31.12.20
Varige driftsmidler	-2 910	-3 542
Pensjonspremiefond	-	42
Gevinst- og tapskonto	-289	-361
Underskudd og godtgjørelse til fremføring (før konsernbidrag)	-19 032	-17 702
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-22 231	-21 563
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (22 % av grunnlaget)	-4 891	-4 744
Effekt av konsernbidrag	4 180	3 850
Utsatt skatt (skattefordel) i regnskapet	-711	-894

Avstemning av norsk nominell skattesats mot effektiv skattesats	2021	2020
Resultat før skatt	51 592	43 919
Forventet skattekostnad på resultat før skatt 22 %	-11 350	-9 662
Effekt av vanlige permanente forskjeller inkl. konsernbidrag	15 822	13 442
Effekt skatt utbytte (3 %)	-475	-422
Skattekostnad	3 997	3 358
Effektiv skattesats	8 %	8 %

Betalbar skatt i balansen	31.12.21	31.12.20
Betalbar skatt i skattekostnaden	-	-
Skatteeffekt av konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-



REMA Industrier AS

Noter til regnskapet

Note 8 - Varige driftsmidler

<i>Beløp i NOK 1 000</i>	Transport- midler	Maskiner og anlegg	Sum
Balansført verdi 01.01.21	706	23	729
Årets investeringer	-	-	-
Årets avgang	-606	-	-606
Årets av- og nedskrivninger	-100	-5	-105
Balansført verdi 31.12.21	-	18	18

Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær
Forventet økonomisk levetid	5 år	5 år

Prosjekter aktiveres og avskrives når de tas i bruk.

Note 9 - Investeringer i datterselskap

<i>Beløp i NOK 1 000</i>					
Selskapets navn	Kjøpt	Kontoradresse	Eier- andel	Stemme- andel	Balansført verdi per 31.12.21
Grans Bryggeri AS	2005	Sandefjord	50 %	50 %	12 103
Spekeloftet AS	2010	Hemsedal	50 %	50 %	4 043
Norsk Kylling AS	2011	Orkanger	100 %	100 %	801 370
Kjeldsberg Kaffebrenneri AS	2012	Trondheim	50 %	50 %	12 237
Stanges Gårdsprodukter AS	2013	Tønsberg	95 %	95 %	34 441
Kolonihagen AS	2016	Oslo	82 %	82 %	43 923
NK Industriendom AS	2019	Oslo	94 %	94 %	35 000
Balansført verdi av investeringer i datterselskap					943 117

<i>Beløp i NOK 1 000</i>		
Selskapets navn	Selskapets egenkapital per 31.12.21	Selskapets årsresultat i 2021
Grans Bryggeri AS	161 848	9 038
Spekeloftet AS	3 862	10 896
Norsk Kylling AS	199 310	-208 945
Kjeldsberg Kaffebrenneri AS	64 488	7 961
Stanges Gårdsprodukter AS	8 909	9 474
Kolonihagen AS	2 394	1 955
NK Industriendom AS	25 816	-3 360



REMA Industrier AS

Noter til regnskapet

Note 10 - Investeringer i TS

Beløp i NOK 1 000

Selskapets navn	Kontoradresse	Eierandel	Stemmeandel	Balanseført verdi
BAMA Gruppen AS	Oslo, Norge	19,8 %	19,8 %	55 021
Balanseført verdi av investeringer i tilknyttet selskap				55 021

Beløp i NOK 1 000

Selskapets navn	Selskapets egenkapital per 31.12.21	Selskapets årsresultat i 2021
BAMA Gruppen AS *)	3 080 848	541 545

*) BAMA Gruppen AS er morselskap i konsern. For dette selskapet er konsernets egenkapital og totalresultat benyttet.

Note 11 - Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.21 og 31.12.20. Skattetrekksmidler er dekket av bankgaranti.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen per 31.12.21 i REMA Industrier AS består av 10 000 aksjer à NOK 900. Alle aksjene i selskapet eies av REMA 1000 Norge AS.

Note 13 - Egenkapital

Beløp i NOK 1 000

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.20	9 000	185 524	498 558	693 082
Årets resultat	-	-	47 277	47 277
Avgitt utbytte	-	-	-200 000	-200 000
Mottatt konsernbidrag etter skatt	-	-	13 650	13 650
Egenkapital per 31.12.20	9 000	185 524	359 485	554 009
Årets resultat	-	-	55 589	55 589
Avgitt utbytte	-	-	-300 000	-300 000
Mottatt konsernbidrag etter skatt	-	-	14 820	14 820
Egenkapital per 31.12.21	9 000	185 524	129 894	324 418



REMA Industrier AS

Noter til regnskapet

Note 14 - Finansielle avtaler, netto rentebærende fordring (gjeld) og garantier

Netto rentebærende fordring (gjeld)

<i>Beløp i NOK 1 000</i>	31.12.21	31.12.20
Langsiktige rentebærende fordringer	1 167 227	1 128 107
Langsiktig rentebærende gjeld	-1 588 335	-1 090 835
Netto rentebærende fordring (gjeld)	-421 108	37 272

<i>Beløp i NOK 1 000</i>	2021	2020
Renteinntekter	26 706	22 629
Rentekostnader	-29 998	-20 507
Netto renteinntekter/-kostnader	-3 292	2 122

Langsiktig rentebærende fordringer/gjeld

Selskapet har rentebærende lån mot morselskapet REMA 1000 AS på TNOK 1 588 335 per 31.12.21 (TNOK 1 090 835 per 31.12.20). Lånet renteberegnes basert på morselskapets gjennomsnittlig innlånsrente. Lånet forfaller per 31.12.26.

Selskapet har rentebærende fordring med datterselskapet Kolonihagen AS på TNOK 23 675 per 31.12.21 (TNOK 25 175 per 31.12.20), Rygr Brygghus AS TNOK 9 200 (TNOK 9 200 per 31.12.20) og NK Industriendom AS TNOK 1 134 352 (TNOK 1 093 733 per 31.12.20). Fordringene renteberegnes basert på morselskapets gjennomsnittlige innlånsrente. Lånene forfaller per 31.12.26.

Konsernkontoordning

REMA 1000 AS inngikk i oktober 2014 avtale om konsernkonto med Danske Bank. Avtalen inkluderer en trekkrettighet på TNOK 500 000 hvorav TNOK 0 var trukket per 31.12.21. Som deltaker i konsernkontoordningen har REMA Industrier AS avgitt selvskyldnerkausjon overfor banken som sikkerhet for REMA 1000 AS sine forpliktelser i henhold til konsernkontoavtalen.

REMA 1000 AS er eier av konsernkontoen. Konsernets netto innskudd (trekk) på konsernkontoen er presentert i morselskapets regnskap. Datterselskapenes innskudd (trekk) er presentert som fordring (gjeld) i datterselskapets regnskap.

Selskapsgarantier for andre

REMA Industrier AS har stilt morselskapsgarantier for husleie til fordel for REMA Distribusjon Import AS, del av Rema 1000 konsernet. Per 31.12.21 var husleiegarantien på TNOK 32 639

Finansielle covenants

Selskapet har ingen finansielle covenants knyttet til finansielle avtaler per 31.12.21.

Solidaransvar fellesregistrering merverdiavgift

REMA Industrier AS er fellesregistrert som ett avgiftssubjekt i Merverdiavgiftsregisteret sammen med flere norske selskap i REITAN. Alle deltakende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av merverdiavgiften. Per 31.12.21 var samlet skyldig merverdiavgift i fellesregistreringen NOK 113 mill, og REMA Industrier AS hadde TNOK 814 i skyldig merverdiavgift.



REMA Industrier AS

Noter til regnskapet

Note 15 - Leverandørgjeld og annen gjeld

Beløp i NOK 1 000	31.12.21	31.12.20
Leverandørgjeld	252	70
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	301 578	183 929
Skyldig offentlige avgifter	1 756	515
Skyldig lønn og feriepenger	2 566	1 448
Annet/påløpte kostnader	16	1 891
Sum leverandørgjeld og annen gjeld	306 168	187 853

Note 16 - Finansiell risiko

Selskapet har inntekter knyttet til leveranseavtaler til aktører i markedet for lavpris dagligvarehandel. Selskapet er utsatt for ordinær finansiell risiko knyttet til denne type aktivitet.

Valutarisiko

Selskapets aktivitet ligger i Norge, og REMA Industrier AS har begrenset valutarisiko.

Kredittrisiko

Selskapet er per i dag primært et eierselskap. Inntekter vil i hovedsak være konsernbidrag eller utbytte fra selskapets investeringer samt en omsetningsbasert avgift (lisensavgift) fra datterselskap for bruk av merkevarer eiet eller kontrollert av REMA 1000. REMA Industrier AS har god innsikt i finansiell stilling i selskapene, og kredittrisiko vurderes til å være lav.

Renterisiko

REMA Industrier AS er finansiert ved lån fra REMA 1000 AS. Lånet renteberegnes basert på morselskapets gjennomsnittlige innlånsrente.

Likviditetsrisiko

REMA Industrier AS har eierinteresser i selskaper som er leverandører til aktører som opererer i et detaljmarked med høy omsetning. Kontantstrømmene er relativt stabile på årlig basis, men likviditeten kan være volatil innenfor kortere perioder/sesonger.



REMA Industrier AS

Noter til regnskapet

Note 17 - Transaksjoner med nærstående

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2, og mellomværede med konsernselskaper er omtalt i note 5.

Beløp i NOK 1 000

	2021	2020
Salg av aksjer		
Salg aksjer i Rygr Brygghus AS	-	2 442

Salg av varer og tjenester

Morselskap (REMA 1000 Norge AS)	16 844	15 938
Datterselskap	8 552	6 721
Øvrige konsernselskap	163	161
Sum salg av varer og tjenester	25 559	22 820

Salg av tjenester er i hovedsak lisens for bruk av merkenavn som REMA 1000 eier.

Renteinntekter

Datterselskap	26 630	22 488
Sum renteinntekter	26 630	22 488

Garanti

Datterselskap	3 288	873
Øvrige konsernselskap	163	160
Sum garantier	3 451	1 033

Garantiene gjelder fakturert inntekt for husleiegarantier.

Kjøp av tjenester

Morselskap (REMA 1000 AS)	-17 687	-17 495
Morselskap (REMA 1000 Norge AS)	-15 204	-14 467
Øvrige konsernselskap	-175	-352
Sum kjøp av tjenester	-33 066	-32 314

Kjøp av tjenester er i hovedsak lisens for bruk av merkenavn som REMA 1000 eier, samt felles-tjenester som HR og lønn, økonomi og regnskap, kommunikasjon, verdikjede og kultur.

Rentekostnader

Morselskap (REMA 1000 AS)	29 988	20 499
Sum rentekostnader	29 988	20 499



Note 18 - Hendelser etter balansedagen

Krigen i Ukraina

REMA 1000 Industrier AS har ikke ansatte, eiendeler eller forretninger i Russland eller Ukraina, og er ikke direkte påvirket av krigen i Ukraina.

Etter krigsutbruddet satte selskapet krisestab for å avdekke potensielle implikasjoner og risiko. Den umiddelbare gjennomgangen viste lav eksponering på varesiden, med kun et fåtall varelinjer fra Russland. Disse ble fjernet fra sortiment.

I etterkant har selskapet fokusert på de langsiktige konsekvensene, spesielt knyttet til vareforsyning, energipriser og inflasjon. Relevante tiltak er iverksatt for å redusere risiko. Herunder økte innkjøp og varebeholdning i verdikjeden, i tråd med myndighetenes føringer.

REMA Industrier AS er et robust selskap som er godt rustet for å håndtere utfordrende perioder. Vår langsiktige strategi har gitt oss en solid, finansiell posisjon med lav gjeldsgrad og romslig likviditet. Ved behov har selskapet også tilgang på ytterligere kapital via konsernet.

Krigen i Ukraina er å anse som en «non-adjusting event», altså et forhold som ikke skal medføre justeringer av 2021-tall, siden krigen oppstod i 2022.