



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 185 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKEHAGEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Jan-Oddleiv Garder
Brandstadveien 520
1544 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Oddleiv Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 302	12 006
Sum kostnader		15 302	12 006
Driftsresultat		-15 302	-12 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168 595	125 011
Sum finansinntekter		168 595	125 011
Annen rentekostnad		388	60
Sum finanskostnader		388	60
Netto finans		168 207	124 951
Resultat før skattekostnad		152 905	112 945
Skattekostnad på resultat	3	33 724	24 861
Årsresultat	4	119 181	88 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 181	88 084
Totalresultat		119 181	88 084
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		119 181	88 084
Sum overføringer og disponeringer		119 181	88 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	431 322	711 912
Sum finansielle anleggsmidler		431 322	711 912
Sum anleggsmidler		431 322	711 912
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 001 931	3 603 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 001 931	3 603 949
Sum omløpsmidler		4 001 931	3 603 949
SUM EIENDELER		4 433 253	4 315 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 293 595	4 174 414
Sum opptjent egenkapital		4 293 595	4 174 414
Sum egenkapital	4	4 323 595	4 204 414
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	33 724	24 861
Annen kortsiktig gjeld		75 934	86 586
Sum kortsiktig gjeld		109 658	111 447
Sum gjeld		109 658	111 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 433 253	4 315 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458589

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 185 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKEHAGEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Jan-Oddleiv Garder
Brandstadveien 520
1544 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Oddleiv Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 185 102
BJERKEHAGEN TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 302	12 006
Sum kostnader		15 302	12 006
Driftsresultat		-15 302	-12 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168 595	125 011
Sum finansinntekter		168 595	125 011
Annen rentekostnad		388	60
Sum finanskostnader		388	60
Netto finans		168 207	124 951
Resultat før skattekostnad		152 905	112 945
Skattekostnad på resultat	3	33 724	24 861
Årsresultat	4	119 181	88 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 181	88 084
Totalresultat		119 181	88 084
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		119 181	88 084
Sum overføringer og disponeringer		119 181	88 084



Organisasjonsnr: 899 185 102
BJERKEHAGEN TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	431 322	711 912
Sum finansielle anleggsmidler		431 322	711 912
Sum anleggsmidler		431 322	711 912
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 001 931	3 603 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 001 931	3 603 949
Sum omløpsmidler		4 001 931	3 603 949
SUM EIENDELER		4 433 253	4 315 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 293 595	4 174 414
Sum opptjent egenkapital		4 293 595	4 174 414
Sum egenkapital	4	4 323 595	4 204 414
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		33 724	24 861
Annen kortsiktig gjeld	3	75 934	86 586
Sum kortsiktig gjeld		109 658	111 447
Sum gjeld		109 658	111 447



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 433 253

4 315 861



Organisasjonsnr: 899 185 102
BJERKEHAGEN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Bjerkehagen Tomteselskap AS
Org.nr.: 899 185 102

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet





RESULTATREGNSKAP

BJERKEHAGEN TOMTESELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	15 302	12 006
Sum driftskostnader		15 302	12 006
Driftsresultat		-15 302	-12 006
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		168 595	125 011
Annen rentekostnad		388	60
Resultat av finansposter		168 207	124 951
Resultat før skattekostnad		152 905	112 945
Skattekostnad på resultat	3	33 724	24 861
Resultat		119 181	88 084
Årsresultat	4	119 181	88 084
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		119 181	88 084
Sum overføringer		119 181	88 084



BALANSE

BJERKEHAGEN TOMTESELSKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	431 322	711 912
Sum finansielle anleggsmidler		431 322	711 912
Sum anleggsmidler		431 322	711 912
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 001 931	3 603 949
Sum omløpsmidler		4 001 931	3 603 949
Sum eiendeler		4 433 253	4 315 861



BALANSE

BJERKEHAGEN TOMTESELSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 293 595	4 174 414
Sum opptjent egenkapital		4 293 595	4 174 414
Sum egenkapital	4	4 323 595	4 204 414
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	33 724	24 861
Annen kortsiktig gjeld		75 934	86 586
Sum kortsiktig gjeld		109 658	111 447
Sum gjeld		109 658	111 447
Sum egenkapital og gjeld		4 433 253	4 315 861

Garder
Styret i Bjerkehagen Tomteselskap AS

Jan Oddleiv Garder
styreleder

Ellen Garder
styremedlem

Ole Einar Garder
styremedlem



BJERKEHAGEN TOMTESELSKAP AS - NOTER TIL REGNSKAPET

899 185 102

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte.

Det er derav ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte eller styret..

Det foreligger heller ikke krav om tegning av OTP avtale.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 724	24 861
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	33 724	24 861
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	152 905	112 945
Permanente forskjeller	388	60
Skattepliktig inntekt	153 293	113 005
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 724	24 861
Sum betalbar skatt i balansen	33 724	24 861



BJERKEHAGEN TOMTESELSKAP AS - NOTER TIL REGNSKAPET

899 185 102

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	4 174 414	4 204 414
Årets resultat		119 181	119 181
Pr 31.12.2024	30 000	4 293 595	4 323 595

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	431 322	711 912
Sum	431 322	711 912

Gjelder overføring av justeringsrett merverdiavgift kr 183 462 til Bjerkehagen Realsameie og lån kr 247 860.

Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Bjerkehagen tomteselskap as pr. 31.12.2024, består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30	1 000,00	30 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel	
Jan Oddleiv Garder	15	50,0	Styremedlem
Ellen Garder	15	50,0	Styremedlem
Totalt antall aksjer	30	100,0	