



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 853 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamarvika
7263 HAMARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Inge Nordhammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		277 981	165 500
Sum inntekter		277 981	165 500
Kostnader			
Driftskostnader	2	263 008	88 624
Sum kostnader		263 008	88 624
Driftsresultat		14 973	76 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 936	13 201
Sum finansinntekter		5 936	13 201
Annen rentekostnad			5 099
Sum finanskostnader			5 099
Netto finans		5 936	8 102
Ordinært resultat før skattekostnad		20 909	84 978
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 600	19 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 309	65 161
Årsresultat		16 309	65 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 309	65 161
Totalresultat		16 309	65 161
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		16 309	-9 934 839
Sum overføringer og disponeringer		16 309	65 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	15 843 028	8 254 477
Sum varige driftsmidler		15 843 028	8 254 477
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	8 386 031	8 416 031
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		8 416 031	8 416 031
Sum anleggsmidler		24 259 059	16 670 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	1 626 609	2 738 416
Sum fordringer		1 626 609	2 738 416
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		852 870	2 386 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852 870	2 386 640
Sum omløpsmidler		2 479 479	5 125 056
SUM EIENDELER		26 738 538	21 795 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	221 994	221 994
Overkurs		16 018 397	16 018 397
Sum innskutt egenkapital		16 240 392	16 240 392
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 021 890	3 005 580
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		3 021 890	3 005 580
Sum egenkapital		19 262 281	19 245 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 469 636	27 754
Sum annen langsiktig gjeld		7 469 636	27 754
Sum langsiktig gjeld		7 469 636	27 754
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	4 600	19 817
Annen kortsiktig gjeld	6	2 021	2 502 021
Sum kortsiktig gjeld		6 621	2 521 838
Sum gjeld		7 476 257	2 549 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 738 538	21 795 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 671223

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 853 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamarvika
7263 HAMARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Inge Nordhammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 990 853 088
LIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		277 981	165 500
Sum inntekter		277 981	165 500
Kostnader			
Driftskostnader	2	263 008	88 624
Sum kostnader		263 008	88 624
Driftsresultat		14 973	76 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 936	13 201
Sum finansinntekter		5 936	13 201
Annen rentekostnad			5 099
Sum finanskostnader			5 099
Netto finans		5 936	8 102
Ordinært resultat før skattekostnad		20 909	84 978
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 600	19 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 309	65 161
Årsresultat		16 309	65 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 309	65 161
Totalresultat		16 309	65 161
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		16 309	-9 934 839
Sum overføringer og disponeringer		16 309	65 161



Organisasjonsnr: 990 853 088
LIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	15 843 028	8 254 477
Sum varige driftsmidler		15 843 028	8 254 477
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	8 386 031	8 416 031
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		8 416 031	8 416 031
Sum anleggsmidler		24 259 059	16 670 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	1 626 609	2 738 416
Sum fordringer		1 626 609	2 738 416
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		852 870	2 386 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852 870	2 386 640
Sum omløpsmidler		2 479 479	5 125 056
SUM EIENDELER		26 738 538	21 795 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	221 994	221 994



Overkurs		16 018 397	16 018 397
Sum innskutt egenkapital		16 240 392	16 240 392
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 021 890	3 005 580
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		3 021 890	3 005 580
Sum egenkapital		19 262 281	19 245 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 469 636	27 754
Sum annen langsiktig gjeld		7 469 636	27 754
Sum langsiktig gjeld		7 469 636	27 754
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	4 600	19 817
Annen kortsiktig gjeld	6	2 021	2 502 021
Sum kortsiktig gjeld		6 621	2 521 838
Sum gjeld		7 476 257	2 549 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 738 538	21 795 564



Organisasjonsnr: 990 853 088
LIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

LIN Eiendom AS

Org.nr.:990 853 088



Resultatregnskap LIN Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter		277 981	165 500
Sum driftsinntekter		277 981	165 500
Driftskostnader	2	263 008	88 624
Sum driftskostnader		263 008	88 624
Driftsresultat		14 973	76 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		5 936	13 201
Rentekostnader		0	5 099
Resultat av finansposter		5 936	8 102
Ordinært resultat før skattekostnad		20 909	84 978
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 600	19 817
Årsresultat		16 309	65 161
Overføringer			
Utdelt tilleggsutbytte gjennom året		0	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		16 309	-9 934 839
Sum overføringer		16 309	65 161



Balanse
LIN Eiendom AS

EIENDELER	Note	31.12.2021	31.12.2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	15 843 028	8 254 477
Sum varige driftsmidler		15 843 028	8 254 477
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	8 386 031	8 416 031
Sum anleggsmidler		24 259 059	16 670 508
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 626 609	2 738 416
Bankinnskudd		852 870	2 386 640
Sum omløpsmidler		2 479 479	5 125 056
SUM EIENDELER		26 738 538	21 795 564



Balanse
LIN Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	221 994	221 994
Overkurs		<u>16 018 397</u>	<u>16 018 397</u>
Sum innskutt egenkapital		16 240 392	16 240 392
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>3 021 890</u>	<u>3 005 580</u>
Sum opptjent egenkapital		3 021 890	3 005 580
Sum egenkapital		19 262 281	19 245 972
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>7 469 636</u>	<u>27 754</u>
Sum langsiktig gjeld		7 469 636	27 754
Betalbar skatt	3	4 600	19 817
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>2 021</u>	<u>2 502 021</u>
Sum kortsiktig gjeld		6 621	2 521 838
Sum gjeld		7 476 257	2 549 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 738 538	21 795 564

Frøya, 30.06.2022
Styret i LIN Eiendom AS

Leif Inge Nordhammer
Styrets leder

Trygve Andrè Nordhammer
Daglig leder / Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på tidspunkt for opptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 eller i 2021. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	31 497	0
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Annen bistand	0	0
Sum	31 497	0



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	20 909	84 978
Permanente forskjeller	0	5 099
Skattepliktig inntekt	20 909	90 077

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 600	19 817
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 600	19 817

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 600	19 817
Sum betalbar skatt i balansen	4 600	19 817



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 221 994,20 består av 22 199 420 aksjer à kr. 0,01.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
LIN AS	5 549 855	25%
TannX AS	5 549 855	25%
Ticcabello AS	5 549 855	25%
Kobbelt Invest AS	5 549 855	25%
Sum	22 199 420	100%

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 254 477	8 254 477
Tilgang	7 588 551	7 588 551
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	15 843 028	15 843 028
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12.2021	15 843 028	15 843 028

Selskapets driftsmidler består i sin helhet av bolig og tomteareal hvor utrangeringsverdien er vurdert høyere enn balanseført verdi. Årets avskrivninger blir således kr 0,-.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 573 578	1 870 309
Sum	0	0	1 573 578	1 870 309

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	-7 441 882	0
Sum	0	0	-7 441 882	0



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	221 994	16 018 397	0	3 005 580	19 245 972
Årets resultat	0	0	0	16 309	16 309
Egenkapital 31.12.2021	221 994	16 018 397	0	3 021 889	19 262 281

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Datterselskap					
LIN Eiendom Solsiden AS Frøya		100%	7 949 828	274 351	8 386 031



 Securely signed with Brevio

LIN Eiendom AS - Årsregnskap 2021

Signers:

Name	Method	Date
Nordhammer, Leif Inge	BANKID	2022-07-05 09:20
Nordhammer, Trygve Andre Søreng	BANKID	2022-07-04 12:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i LIN Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert LIN Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - LIN Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30.06.2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2022-07-01 15:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.