



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 574 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 35 AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		300 187	286 438
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		300 187	286 438
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 749	31 186
Sum kostnader		20 749	31 186
Driftsresultat		279 438	255 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		14 911	1 201
Sum finansinntekter		14 911	1 201
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		7 810
Sum finanskostnader			7 810
Netto finans		14 911	-6 609
Resultat før skattekostnad		294 349	248 643
Skattekostnad på resultat	3	64 757	54 701
Årsresultat	4	229 592	193 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		229 592	193 942
Totalresultat		229 592	193 942
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		229 592	193 942
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		229 592	193 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	315 171	315 171
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly o.l.	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5		
Sum varige driftsmidler		315 171	315 171
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	112 030	45 762
Sum finansielle anleggsmidler		112 030	45 762
Sum anleggsmidler		427 201	360 933
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 424	56 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 424	56 187
Sum omløpsmidler		5 424	56 187
SUM EIENDELER		432 625	417 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	34 467	34 467
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		34 466	34 467
Sum egenkapital		138 276	138 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			30 200
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	294 349	248 643
Sum kortsiktig gjeld		294 349	278 843
Sum gjeld		294 349	278 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 625	417 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450026

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 574 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 35 AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omlie Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 574 578
LUNDSLETTA 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		300 187	286 438
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		300 187	286 438
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 749	31 186
Sum kostnader		20 749	31 186
Driftsresultat		279 438	255 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		14 911	1 201
Sum finansinntekter		14 911	1 201
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		7 810
Sum finanskostnader			7 810
Netto finans		14 911	-6 609
Resultat før skattekostnad		294 349	248 643
Skattekostnad på resultat	3	64 757	54 701
Årsresultat	4	229 592	193 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		229 592	193 942
Totalresultat		229 592	193 942
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		229 592	193 942
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		229 592	193 942



Organisasjonsnr: 995 574 578
LUNDSLETTA 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	315 171	315 171
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly o.l.	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5		
Sum varige driftsmidler		315 171	315 171
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	112 030	45 762
Sum finansielle anleggsmidler		112 030	45 762
Sum anleggsmidler		427 201	360 933
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 424	56 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 424	56 187
Sum omløpsmidler		5 424	56 187
SUM EIENDELER		432 625	417 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			



Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	34 467	34 467
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		34 466	34 467
Sum egenkapital		138 276	138 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			30 200
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	294 349	248 643
Sum kortsiktig gjeld		294 349	278 843
Sum gjeld		294 349	278 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 625	417 120



Organisasjonsnr: 995 574 578
LUNDSLETTA 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Lundsletta 35 AS

Org.nr.:995 574 578



Lundsletta 35 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Leieinntekt		300 187	286 438
Sum driftsinntekt		300 187	286 438
Annen driftskostnad	1	20 749	31 186
Sum driftskostnad		20 749	31 186
Driftsresultat		279 438	255 252
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		14 911	1 201
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	-7 810
Ordinært resultat før skattekostnad		294 349	248 643
Skattekostnad på resultat	3	64 757	54 701
Årsresultat	4	229 592	193 942
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		229 592	193 942
Sum disponert (dekket)		229 592	193 942



Lundsletta 35 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	315 171	315 171
Sum varige driftsmidler		315 171	315 171
Lån til foretak i samme konsern	2	112 030	45 762
Sum finansielle anleggsmidler		112 030	45 762
Sum anleggsmidler		427 201	360 933
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 424	56 187
Sum omløpsmidler		5 424	56 187
SUM EIENDELER		432 625	417 120

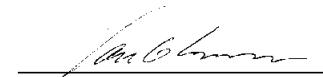


Lundsletta 35 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	34 467	34 467
Sum opptjent egenkapital		34 466	34 467
Sum egenkapital		138 276	138 277
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	30 200
Annen kortsiktig gjeld	2	294 349	248 643
Sum kortsiktig gjeld		294 349	278 843
Sum gjeld		294 349	278 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 625	417 120

Kristiansand, 10.04.2025
Styret i Lundsletta 35 AS


Jan Omli Larsen
Styrets Leder



Lundsletta 35 AS

995 574 578

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres etterhvert som de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

derefakturerte felleskostnader presenteres netto for 2024. Sammenligningstall er i henhold til NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak ikke omarbeidet.



Lundsletta 35 AS

995 574 578

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	112 030	45 762
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	112 030	45 762

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Selskap i samme konsern	294 349	248 643	0	0
Sum	294 349	248 643	0	0

Den konserninterne gjelden forrentes årlig med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær + margin. Rentene utgjorde kr. 0 i 2024 og kr. 7 810 i 2023.



Lundsletta 35 AS

995 574 578

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	294 349	248 643	
Permanente forskjeller	0	0	
Avgitt konsernbidrag	-294 349	-248 643	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	64 757	54 701	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	64 757	54 701	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	294 349	248 643	
Beregnet skatt av resultat før skatt	64 757	54 702	
Sum	64 757	54 702	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	64 757	54 701	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-64 757	-54 701	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	3 810	34 467	138 277
Årets resultat	0	0	229 592	229 592
Avgitt konsernbidrag	0	0	-229 592	-229 592
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 810	34 466	138 276

Side 7



Lundsletta 35 AS

995 574 578

Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	315 171	315 171
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	315 171	315 171
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	315 171	315 171
Årets avskrivninger		0
Forventet økonomisk levetid		
Avskrivningsplan*	Ingen avskrivning	

*Tomt avskrives ikke.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringssselskap AS	100	100%
Sum	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Lundsletta 35 AS fås utlevert.