



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 605 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 17 AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 42  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mahnaz Svestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	-25 000
Annen driftsinntekt		9 721 536	9 126 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 721 536</b>	<b>9 101 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	172 638	153 530
Annen driftskostnad		2 368 126	1 121 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 540 764</b>	<b>1 275 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 180 772</b>	<b>7 826 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 949	23 575
Annen finansinntekt		9 878	10 121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 827</b>	<b>33 696</b>
Annen rentekostnad		208	9 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208</b>	<b>9 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>74 619</b>	<b>24 106</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 255 391</b>	<b>7 850 527</b>
Skattekostnad	2, 3	1 596 187	1 726 996
<b>Årsresultat</b>		<b>5 659 204</b>	<b>6 123 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2, 4	5 773 488	6 230 643
Annen egenkapital		-114 284	-107 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 659 204</b>	<b>6 123 531</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 258 848	7 100 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	20 706	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 279 555</b>	<b>7 100 110</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 279 555</b>	<b>7 100 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	954 675
Andre kortsiktige fordringer	5	99 680	93 501
Konsernfordringer	5	0	8 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 680</b>	<b>9 048 176</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 278	26 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>329 278</b>	<b>26 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>428 958</b>	<b>9 075 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 708 513</b>	<b>16 175 161</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 137 110	5 251 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 137 110</b>	<b>5 251 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 237 110</b>	<b>5 351 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 483 109	1 515 342
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 483 109</b>	<b>1 515 342</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 483 109</b>	<b>1 515 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220 267	59 098
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		128 115	267 324
Kortsiktig konserngjeld	5	639 912	7 988 004
Annen kortsiktig gjeld		0	994 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>988 294</b>	<b>9 308 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 471 403</b>	<b>10 823 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 708 513</b>	<b>16 175 161</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522124

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 605 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 17 AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 42  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mahnaz Svestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 931 605 534  
KARL JOHANS GATE 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	-25 000
Annen driftsinntekt		9 721 536	9 126 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 721 536</b>	<b>9 101 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	172 638	153 530
Annen driftskostnad		2 368 126	1 121 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 540 764</b>	<b>1 275 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 180 772</b>	<b>7 826 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 949	23 575
Annen finansinntekt		9 878	10 121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 827</b>	<b>33 696</b>
Annen rentekostnad		208	9 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208</b>	<b>9 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>74 619</b>	<b>24 106</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 255 391</b>	<b>7 850 527</b>
Skattekostnad	2, 3	1 596 187	1 726 996
<b>Årsresultat</b>		<b>5 659 204</b>	<b>6 123 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2, 4	5 773 488	6 230 643
Annen egenkapital		-114 284	-107 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 659 204</b>	<b>6 123 531</b>



Organisasjonsnr: 931 605 534  
KARL JOHANS GATE 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	7 258 848	7 100 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	20 706	0
Sum varige driftsmidler		7 279 555	7 100 110
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		7 279 555	7 100 110
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		0	954 675
Andre kortsiktige fordringer			
	5	99 680	93 501
Konsernfordringer			
	5	0	8 000 000
Sum fordringer		99 680	9 048 176
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		329 278	26 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		329 278	26 876
Sum omløpsmidler		428 958	9 075 052
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 708 513</b>	<b>16 175 161</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 137 110	5 251 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 137 110</b>	<b>5 251 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 237 110</b>	<b>5 351 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 483 109	1 515 342
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 483 109</b>	<b>1 515 342</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 483 109</b>	<b>1 515 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220 267	59 098
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		128 115	267 324
Kortsiktig konserngjeld	5	639 912	7 988 004
Annen kortsiktig gjeld		0	994 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>988 294</b>	<b>9 308 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 471 403</b>	<b>10 823 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 708 513</b>	<b>16 175 161</b>



Organisasjonsnr: 931 605 534  
KARL JOHANS GATE 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring av leieinntektene skjer i takt med leieforholdet, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader

Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Alle transaksjoner mellom konsernselskap skjer på vanlige forretningsmessige vilkår. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	13605155.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	352084.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13957239.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6677684.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7279555.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	172639.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**  
Meteva Eiendom AS

**Forretningskontor for morselskapet**  
Oscars gate 42

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	8000000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



99680.00 93501.00

Samlet beløp - foretak i samme konsern      Årets      Fjorårets

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern      Årets      Fjorårets  
639912.00      7988004.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse      Beløp

Garantier      Beløp

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernregnskap Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen. Morselskapets navn og forretningskontor: Meteva Eiendom AS Oscars gate 42

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:      Medlemmer av:

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Karl Johans Gate 17 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karl Johans Gate 17 AS som viser et overskudd på NOK 5 659 204. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: YX40B-W4TEX-L1ZT3-23FP3-0XHYT-D1EH3



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. juni 2024  
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YX40B-W4TEX-L1ZT3-23FP3-0XHHT-D1EH3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løvaas, Anders Magnus

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-04 14:05:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YX40B-W4TEX-L1ZT3-23FP3-0XHYT-D1EH3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KARL JOHANS GATE 17 AS  
931 605 534

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	-25 000
Annen driftsinntekt		9 721 536	9 126 492
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 721 536</b>	<b>9 101 492</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-172 638	-153 530
Annen driftskostnad		-2 368 126	-1 121 541
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 540 764</b>	<b>-1 275 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 180 772</b>	<b>7 826 421</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		64 949	23 575
Annen finansinntekt		9 878	10 121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 827</b>	<b>33 696</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-208	-9 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-208</b>	<b>-9 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>74 619</b>	<b>24 106</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 255 391</b>	<b>7 850 527</b>
Skattekostnad	2, 3	-1 596 187	-1 726 996
<b>Årsresultat</b>		<b>5 659 204</b>	<b>6 123 531</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2, 4	5 773 488	6 230 643
Annen egenkapital		-114 284	-107 112
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 659 204</b>	<b>6 123 531</b>



KARL JOHANS GATE 17 AS  
931 605 534

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 258 848	7 100 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	20 706	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 279 555</b>	<b>7 100 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 279 555</b>	<b>7 100 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	954 675
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	8 000 000
Andre kortsiktige fordringer	5	99 680	93 501
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 680</b>	<b>9 048 176</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 278	26 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>329 278</b>	<b>26 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>428 958</b>	<b>9 075 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 708 513</b>	<b>16 175 161</b>



KARL JOHANS GATE 17 AS  
931 605 534

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 137 110	5 251 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 137 110</b>	<b>5 251 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 237 110</b>	<b>5 351 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 483 109	1 515 342
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 483 109</b>	<b>1 515 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220 267	59 098
Skyldige offentlige avgifter		128 115	267 324
Kortsiktig konserngjeld	5	639 912	7 988 004
Annen kortsiktig gjeld		0	994 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>988 294</b>	<b>9 308 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 471 403</b>	<b>10 823 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 708 513</b>	<b>16 175 161</b>

Oslo, 04.06.2024

Christian Valdem  
styrets leder

Louise Mohn  
styremedlem



KARL JOHANS GATE 17 AS  
931 605 534

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer i takt med leieforholdet, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Alle transaksjoner mellom konsernselskap skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KARL JOHANS GATE 17 AS  
931 605 534

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 605 155
Tilgang i året	352 084
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 957 239</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 677 684
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>7 279 555</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	172 639

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 628 420	1 757 361
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-32 233	-30 365
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 596 187</b>	<b>1 726 996</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	7 255 391	7 850 527
Permanente forskjeller	0	-546
+/- Endring i midlertidige forskjeller	146 517	138 023
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-7 401 908	-7 988 004
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 628 420	1 757 361
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 628 420	-1 757 361

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	6 887 920	6 741 402	146 517
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>6 887 920</b>	<b>6 741 402</b>	<b>146 517</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>6 887 920</b>	<b>6 741 402</b>	<b>146 517</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>1 515 342</b>	<b>1 483 109</b>	<b>32 233</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	5 251 394	5 351 394
Årsresultat	0	5 659 204	5 659 204
- Avgitt konsernbidrag	0	-5 773 488	-5 773 488
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>5 137 110</b>	<b>5 237 110</b>



KARL JOHANS GATE 17 AS  
931 605 534

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Meteva Eiendom AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Oscars gate 42

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	8 000 000
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	99 680	93 501

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	639 912	7 988 004

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Meteva Eiendom AS

Oscars gate 42

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10	1 000	10 000
Preferanse	90	1 000	90 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
METEVA EIENDOM AS	10	10,00	Ordinære
METEVA EIENDOM AS	90	90,00	Preferanse
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.