



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 754 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER ØYSTEIN TORGERSEN AS  
Forretningsadresse: Welhavens vei 9  
4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOR ØISTEIN TORGERSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		46 864 449	29 747 894
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 864 449</b>	<b>29 747 894</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 297 832	2 211 867
Varekostnad		26 081 199	16 924 905
Personalkostnader	2	8 174 479	6 865 028
Avskrivning på driftsmidler	3	71 737	47 713
Andre driftskostnader	4	4 055 630	2 485 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 085 214</b>	<b>28 535 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 779 235</b>	<b>1 212 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 486	1 419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 486</b>	<b>1 419</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	51 443	1 033
Annen rentekostnad		1 396	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 839</b>	<b>1 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 354</b>	<b>385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 728 882</b>	<b>1 212 846</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 728 882</b>	<b>1 212 846</b>
Skattekostnad	5	2 140 661	266 986
<b>Årsresultat</b>		<b>7 588 221</b>	<b>945 860</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 588 221</b>	<b>945 860</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 588 221</b>	<b>945 860</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	2 588 221	945 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 588 221</b>	<b>945 860</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer		1 845 994	1 845 994
Biler, inventar og utstyr		410 248	116 918
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 256 242</b>	<b>1 962 912</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 256 242</b>	<b>1 962 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		15 000	15 000
<b>Sum varer</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 504 066	5 748 735
Andre kortsiktige fordringer		270 863	184 115
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 774 929</b>	<b>5 932 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 762 699	9 590 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 762 699</b>	<b>9 590 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 552 628</b>	<b>15 538 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 808 869</b>	<b>17 500 990</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10.000 aksjer a kr.100)		1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer		1 435 840	1 435 840



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 435 840</b>	<b>2 435 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 403 810	2 815 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 403 810</b>	<b>2 815 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 839 650</b>	<b>5 251 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetning til garanti og etterarbeide		400 000	400 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	1 971 443	2 401 033
Utsatt skatt	5	974 208	711 942
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 945 652</b>	<b>3 112 975</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 345 652</b>	<b>3 512 975</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 149 967	5 700 393
Betalbar skatt	5	1 878 395	116 235
Offentlig gjeld		3 750 613	1 140 296
Avsatt utbytte		5 000 000	
Forskudd kunder - prosjekter			1 151 984
Annen kortsiktig gjeld		844 594	627 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 623 568</b>	<b>8 736 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 969 219</b>	<b>12 249 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 808 869</b>	<b>17 500 990</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395708

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 754 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGMESTER ØYSTEIN TORGERSEN AS  
Forretningsadresse: Welhavens vei 9  
4319 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOR ØISTEIN TORGERSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 986 754 180  
BYGGMESTER ØYSTEIN TORGERSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		46 864 449	29 747 894
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 864 449</b>	<b>29 747 894</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 297 832	2 211 867
Varekostnad		26 081 199	16 924 905
Personalkostnader	2	8 174 479	6 865 028
Avskrivning på driftsmidler	3	71 737	47 713
Andre driftskostnader	4	4 055 630	2 485 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 085 214</b>	<b>28 535 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 779 235</b>	<b>1 212 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 486	1 419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 486</b>	<b>1 419</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	51 443	1 033
Annen rentekostnad		1 396	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 839</b>	<b>1 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 354</b>	<b>385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 728 882</b>	<b>1 212 846</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 728 882</b>	<b>1 212 846</b>
Skattekostnad	5	2 140 661	266 986
<b>Årsresultat</b>		<b>7 588 221</b>	<b>945 860</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 588 221</b>	<b>945 860</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 588 221</b>	<b>945 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	2 588 221	945 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 588 221</b>	<b>945 860</b>





Organisasjonsnr: 986 754 180  
BYGGMESTER ØYSTEIN TORGERSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Eiendommer	1 845 994	1 845 994
Biler, inventar og utstyr	410 248	116 918
Sum varige driftsmidler 3	2 256 242	1 962 912
Sum anleggsmidler	2 256 242	1 962 912

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer	15 000	15 000
Sum varer	15 000	15 000

#### Fordringer

Kundefordringer	9 504 066	5 748 735
Andre kortsiktige fordringer	270 863	184 115
Sum fordringer	9 774 929	5 932 850

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	12 762 699	9 590 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	12 762 699	9 590 228

#### Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler	22 552 628	15 538 078
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>24 808 869</b>	<b>17 500 990</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10.000 aksjer a kr.100)	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	1 435 840	1 435 840
Sum innskutt egenkapital	2 435 840	2 435 840

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5 403 810	2 815 589
Sum opptjent egenkapital	5 403 810	2 815 589

Sum egenkapital 6	7 839 650	5 251 429
-------------------	-----------	-----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetning til garanti og etterarbeide		400 000	400 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	1 971 443	2 401 033
Utsatt skatt	5	974 208	711 942
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 945 652</b>	<b>3 112 975</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 345 652</b>	<b>3 512 975</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 149 967	5 700 393
Betalbar skatt	5	1 878 395	116 235
Offentlig gjeld		3 750 613	1 140 296
Avsatt utbytte		5 000 000	
Forskudd kunder - prosjekter			1 151 984
Annen kortsiktig gjeld		844 594	627 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 623 568</b>	<b>8 736 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 969 219</b>	<b>12 249 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 808 869</b>	<b>17 500 990</b>



Organisasjonsnr: 986 754 180  
BYGGMESTER ØYSTEIN TORGERSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
12.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2023**  
**BYGGMESTER ØYSTEIN TORGERSEN AS**



Org.nr.: 986 754 180



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>BYGGMESTER ØYSTEIN TORGENSEN AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		46 864 449	29 747 894
Sum driftsinntekter		<u>46 864 449</u>	<u>29 747 894</u>
Varekostnad		26 081 199	16 924 905
Endring varer i arbeid		-1 297 832	2 211 867
Personalkostnader	2	8 174 479	6 865 028
Avskrivning på driftsmidler	3	71 737	47 713
Andre driftskostnader	4	4 055 630	2 485 921
Sum driftskostnader		<u>37 085 214</u>	<u>28 535 434</u>
Driftsresultat		<u>9 779 235</u>	<u>1 212 460</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		2 486	1 419
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	51 443	1 033
Rentekostnader		1 396	0
Resultat av finansposter		<u>-50 354</u>	<u>385</u>
Resultat før skattekostnad		<u>9 728 882</u>	<u>1 212 846</u>
Resultat		<u>9 728 882</u>	<u>1 212 846</u>
Skattekostnad	5	2 140 661	266 986
Årsresultat		<u>7 588 221</u>	<u>945 860</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		5 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	2 588 221	945 860
Sum overføringer		<u>7 588 221</u>	<u>945 860</u>



<b>Balanse</b>			
<b>BYGGMESTER ØYSTEIN TORGERSEN AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer		1 845 994	1 845 994
Biler, inventar og utstyr		410 248	116 918
Sum varige driftsmidler	3	<u>2 256 242</u>	<u>1 962 912</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>2 256 242</u>	<u>1 962 912</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		15 000	15 000
Sum varelager		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 504 066	5 748 735
Andre kortsiktige fordringer		270 863	184 115
Sum fordringer		<u>9 774 929</u>	<u>5 932 850</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 762 699	9 590 228
Sum omløpsmidler		<u>22 552 628</u>	<u>15 538 078</u>
Sum eiendeler		<u>24 808 869</u>	<u>17 500 990</u>
<b>BYGGMESTER ØYSTEIN TORGERSEN AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>BYGGMESTER ØYSTEIN TORGERSEN AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10.000 aksjer a kr.100)		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt kapital		1 435 840	1 435 840
Sum innskutt egenkapital		<u>2 435 840</u>	<u>2 435 840</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 403 810	2 815 589
Sum opptjent egenkapital		<u>5 403 810</u>	<u>2 815 589</u>
Sum egenkapital	6	<u>7 839 650</u>	<u>5 251 429</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Avsetning til garanti og etterarbeide		400 000	400 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	1 971 443	2 401 033
Utsatt skatt	5	974 208	711 942
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 945 652</u>	<u>3 112 975</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 149 967	5 700 393
Betalbar skatt	5	1 878 395	116 235
Offentlig gjeld		3 750 613	1 140 296
Avsatt utbytte		5 000 000	0
Forskudd kunder - prosjekter		0	1 151 984
Annen kortsiktig gjeld		844 594	627 677
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 623 568</u>	<u>8 736 585</u>
Sum gjeld		<u>16 969 219</u>	<u>12 249 561</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 808 869</u>	<u>17 500 990</u>
<b>BYGGMESTER ØYSTEIN TORGERSEN AS</b>		<b>Side 3</b>	



## Balanse

BYGGMESTER ØYSTEIN TORGERSEN AS

SANDNES, 02.05.2024

Styret i BYGGMESTER ØYSTEIN TORGERSEN AS

TOR ØYSTEIN TORGERSEN

Enestyre og daglig leder

BYGGMESTER ØYSTEIN TORGERSEN AS

Side 4



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Torgersen, Tor Øistein**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/02/2024 11:06:42

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Byggmester Øystein Torgersen AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper m.m.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Boligeiendommer avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Tilvirkningskontrakter (varer i arbeid)

Selskapet anvender løpende avregning med fortjeneste for tilvirkningskontrakter. Fullføringsgraden beregnes ut fra påløpte kostnader i forhold til totale estimerte kostnader. Dette betyr at fortjenesten medtas i regnskapet i forhold til fullføringsgraden. For prosjekter med tap medtas hele tapet i regnskapsåret.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Byggmester Øystein Torgersen AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	6 755 106	5 730 205
Folketrygdavgift	1 021 392	856 864
Pensjonskostnader	340 894	242 108
Andre personalkostnader	57 087	35 851
<b>Sum</b>	<b>8 174 479</b>	<b>6 865 028</b>
Gjennomsnittlig antall ansatte (årsverk)	13	12

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Byggmester Øystein Torgersen AS har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller aksjonærer.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Maskiner/ Inventar	Transport- midler	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 593 017	237 713	2 229 894	4 060 624
Tilgang	32 317	332 750	0	365 067
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 625 334	570 463	2 229 894	4 425 691
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	1 595 118	190 432	383 900	2 169 450
Bokført verdi pr 31.12	30 216	380 031	1 845 994	2 256 242
Årets avskrivninger	2 137	69 600	0	71 737
Avskrivningsplan	Linært	Linært	Linært	
Økonomisk levetid	3-5 år	5-10 år	5-10 år	

#### Note 4 Transaksjoner og gjeld til konsernselskaper

Selskapet leier lokaler av morselskapet Wellco Eiendom AS. Det er betalt kr. 458 317 i leiekostnad for 2023. Dette er et leieforhold til vanlige forretningsmessige betingelser og lokaler leies til markedsverdi.

I posten annen langsiktig gjeld inngår gjeld til morselskapet Wellco Eiendom AS på kr. 1.971.443. Det er beregnet renter på gjelden med kr. 51.443 i 2023.



## Byggmester Øystein Torgersen AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt	1 878 395	116 235
Endring i utsatt skatt	262 266	150 751
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>2 140 661</b>	<b>266 986</b>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Ordinært resultat før skatt	9 728 882	1 212 846
Permanente forskjeller	1 396	726
Endring i midlertidige forskjeller	-1 192 118	3 922 308
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-4 607 539
Avgitt konsernbidrag	-	-
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8 538 160</b>	<b>528 341</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	1 878 395	116 235
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 878 395</b>	<b>116 235</b>

Spesifikasjon av grunnlaget for utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	Endring	2023	2022
Varige driftsmidler	-68 532	-63 789	-132 321
Tilvirkningskontrakter	-2 173 586	6 027 008	3 853 422
Varer	15 000	0	15 000
Fordringer	1 035 000	-1 135 000	-100 000
Avsetninger mv.	0	-400 000	-400 000
<b>Sum</b>	<b>-1 192 118</b>	<b>4 428 219</b>	<b>3 236 101</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-1 192 118</b>	<b>4 428 219</b>	<b>3 236 101</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>-262 266</b>	<b>974 208</b>	<b>711 942</b>

#### Note 6 Egenkapital



	Aksjekapital	Annen innskudd egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse 1/1	1 000 000	1 435 840	2 815 589	5 251 429
Årsoverskudd			7 588 221	7 588 221
Tilleggsutbytte			-	-
Avsatt til utbytte			-5 000 000	-5 000 000
<b>Utgående balanse 31/12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 435 840</b>	<b>5 403 810</b>	<b>7 839 650</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier mv.

Gjennom garantiselskapene HISCOX og Gar-Bo har selskapet stillet entreprenørgarantier for i gangværende og ferdige byggeprosjekter.

Pr 31.12.23 utgjør garantiene i alt kr 3 730 868. Selskapet har ingen pantelån pr 31.12.23.



# IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i Byggmester Øystein Torgersen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmester Øystein Torgersen AS som viser et overskudd på kr 7 588 221. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Sandnes, 2. mai 2024  
Idsø & Ravnås Revisjon AS

*Kjetil Nygård*  
Kjetil Nygård  
statsautorisert revisor