



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 158 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørland 3
8063 VÆRØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRANK HÅKON FAGERTUN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		814 575	731 704
Sum inntekter		814 575	731 704
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		152 400	183 615
Annen driftskostnad		165 599	157 021
Sum kostnader		317 999	340 636
Driftsresultat		496 576	391 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		162 810	114 090
Sum finanskostnader		162 810	114 090
Netto finans		-162 810	-114 086
Ordinært resultat før skattekostnad		333 765	276 982
Skattekostnad på resultat		74 433	68 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 332	208 976
Årsresultat		259 332	208 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		259 332	208 976
Totalresultat		259 332	208 976
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		259 332	208 976
Sum overføringer og disponeringer		259 332	208 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 818 452	3 009 132
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5	5
Sum varige driftsmidler		2 818 457	3 009 137
Sum anleggsmidler		2 818 457	3 009 137
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 470	113 970
Sum fordringer		61 470	113 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		761 798	548 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 798	548 061
Sum omløpsmidler		823 268	662 031
SUM EIENDELER		3 641 724	3 671 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		111 580	111 580
Sum innskutt egenkapital		211 580	211 580
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		750 432	491 099
Sum opptjent egenkapital		750 432	491 099
Sum egenkapital		962 012	702 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 485 220	2 729 660
Sum annen langsiktig gjeld		2 485 220	2 729 660
Sum langsiktig gjeld		2 485 220	2 729 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 410	12 708
Betalbar skatt		74 433	68 006
Skyldig offentlige avgifter		17 161	5 179
Kortsiktig konserngjeld		22 208	66 008
Annen kortsiktig gjeld		78 280	86 928
Sum kortsiktig gjeld		194 492	238 828
Sum gjeld		2 679 712	2 968 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 641 724	3 671 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615584

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 158 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørland 3
8063 VÆRØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRANK HÅKON FAGERTUN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 912 158 349
FAGERTUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		814 575	731 704
Sum inntekter		814 575	731 704
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		152 400	183 615
Annen driftskostnad		165 599	157 021
Sum kostnader		317 999	340 636
Driftsresultat		496 576	391 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		162 810	114 090
Sum finanskostnader		162 810	114 090
Netto finans		-162 810	-114 086
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		333 765	276 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 433	68 006
Årsresultat		259 332	208 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		259 332	208 976
Totalresultat		259 332	208 976
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		259 332	208 976
Sum overføringer og disponeringer		259 332	208 976



Organisasjonsnr: 912 158 349
FAGERTUN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 818 452	3 009 132
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	5
Sum varige driftsmidler	2 818 457	3 009 137

Sum anleggsmidler	2 818 457	3 009 137
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	61 470	113 970
Sum fordringer	61 470	113 970

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	761 798	548 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	761 798	548 061

Sum omløpsmidler	823 268	662 031
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	3 641 724	3 671 168
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	111 580	111 580
Sum innskutt egenkapital	211 580	211 580

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	750 432	491 099
Sum opptjent egenkapital	750 432	491 099

Sum egenkapital	962 012	702 679
------------------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 485 220	2 729 660
Sum annen langsiktig gjeld	2 485 220	2 729 660
Sum langsiktig gjeld	2 485 220	2 729 660
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 410	12 708
Betalbar skatt	74 433	68 006
Skyldig offentlige avgifter	17 161	5 179
Kortsiktig konserngjeld	22 208	66 008
Annen kortsiktig gjeld	78 280	86 928
Sum kortsiktig gjeld	194 492	238 828
Sum gjeld	2 679 712	2 968 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 641 724	3 671 168



Organisasjonsnr: 912 158 349
FAGERTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

FAGERTUN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		814 575	731 704
Sum driftsinntekter		814 575	731 704
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		152 400	183 615
Annen driftskostnad		165 599	157 021
Sum driftskostnader		317 999	340 636
Driftsresultat		496 576	391 068
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	4
Annen rentekostnad		162 810	114 090
Resultat av finansposter		-162 810	-114 086
Resultat før skattekostnad		333 765	276 982
Skattekostnad på resultat		74 433	68 006
Årsresultat		259 332	208 976
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		259 332	208 976
Sum overføringer		259 332	208 976



BALANSE

FAGERTUN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 818 452	3 009 132
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5	5
Sum varige driftsmidler		2 818 457	3 009 137
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 818 457	3 009 137
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		61 470	113 970
Sum fordringer		61 470	113 970
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		761 798	548 061
Sum omløpsmidler		823 268	662 031
Sum eiendeler		3 641 724	3 671 168



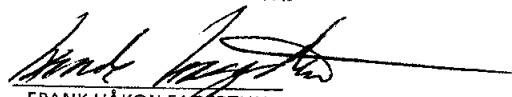
BALANSE

FAGERTUN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		111 580	111 580
Sum innskutt egenkapital		211 580	211 580
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		750 432	491 099
Sum opptjent egenkapital		750 432	491 099
Sum egenkapital		962 012	702 679
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 485 220	2 729 660
Sum annen langsiktig gjeld		2 485 220	2 729 660
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 410	12 708
Betalbar skatt		74 433	68 006
Skyldig offentlige avgifter		17 161	5 179
Konserngjeld		22 208	66 008
Annen kortsiktig gjeld		78 280	86 928
Sum kortsiktig gjeld		194 492	238 828
Sum gjeld		2 679 712	2 968 488
Sum egenkapital og gjeld		3 641 724	3 671 168

Værøy, , 28.06.2024

Styret i FAGERTUN EIENDOM AS


FRANK HÅKON FAGERTUN
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.