



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 621 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRASAN INVEST AS
Forretningsadresse: Steinbrøttet 12
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Granberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 100	7 000
Annen driftskostnad		27 851	15 657
Sum kostnader		34 951	22 657
Driftsresultat		-34 951	-22 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163 026	98 659
Sum finansinntekter		163 026	98 659
Annen rentekostnad		13	
Sum finanskostnader		13	
Netto finans		163 013	98 659
Ordinært resultat før skattekostnad		128 062	76 002
Skattekostnad	2	28 177	16 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 885	59 282
Årsresultat		99 885	59 282
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			700 000
Annen egenkapital		99 885	-640 718
Sum overføringer og disponeringer		99 885	59 282



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 175 300 137 400

Sum varige driftsmidler 175 300 137 400

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 3 1 020 000 1 020 000

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 3, 4 4 231 287 4 068 545

Sum finansielle anleggsmidler 5 251 287 5 088 545

Sum anleggsmidler 5 426 587 5 225 945

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 248 163 338 419

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 248 163 338 419

Sum omløpsmidler 248 163 338 419

SUM EIENDELER 5 674 751 5 564 364

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (160 aksjer à kr 1 000,00) 5, 6 160 000 160 000

Overkurs 6 1 586 759 1 586 759

Sum innskutt egenkapital 1 746 759 1 746 759

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	3 898 310	3 798 424
Sum opptjent egenkapital		3 898 310	3 798 424
Sum egenkapital	6	5 645 069	5 545 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	762	130
Sum avsetninger for forpliktelser		762	130
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		762	130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 375	2 045
Betalbar skatt	2	27 545	17 006
Sum kortsiktig gjeld		28 920	19 051
Sum gjeld		29 682	19 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 674 751	5 564 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659078

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 621 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRASAN INVEST AS
Forretningsadresse: Steinbrøttet 12
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Granberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 621 577
GRASAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 100	7 000
Annen driftskostnad		27 851	15 657
Sum kostnader		34 951	22 657
Driftsresultat		-34 951	-22 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163 026	98 659
Sum finansinntekter		163 026	98 659
Annen rentekostnad		13	
Sum finanskostnader		13	
Netto finans		163 013	98 659
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	128 062	76 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 885	59 282
Årsresultat		99 885	59 282
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			700 000
Annen egenkapital		99 885	-640 718
Sum overføringer og disponeringer		99 885	59 282



Organisasjonsnr: 914 621 577
GRASAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	175 300	137 400
Sum varige driftsmidler		175 300	137 400

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 020 000	1 020 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	4 231 287	4 068 545
Sum finansielle anleggsmidler		5 251 287	5 088 545

Sum anleggsmidler		5 426 587	5 225 945
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 163	338 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 163	338 419

Sum omløpsmidler		248 163	338 419
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 674 751	5 564 364
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (160 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	160 000	160 000
Overkurs	6	1 586 759	1 586 759
Sum innskutt egenkapital		1 746 759	1 746 759

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 898 310	3 798 424
Sum opptjent egenkapital		3 898 310	3 798 424



Sum egenkapital	6	5 645 069	5 545 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	762	130
Sum avsetninger for forpliktelser		762	130
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		762	130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 375	2 045
Betalbar skatt	2	27 545	17 006
Sum kortsiktig gjeld		28 920	19 051
Sum gjeld		29 682	19 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 674 751	5 564 364



Organisasjonsnr: 914 621 577
GRASAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4231287.00	4068545.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringer gjelder G & N Eiendom AS

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
4231287.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 GRASAN INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	174 775
Tilgang i året	45 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	219 775
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(37 375)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(44 475)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	175 300
Årets avskrivninger	(7 100)
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan: Lineær	4 %



Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	128 062	76 002
+/- Permanente forskjeller	13	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 872)	1 300
Årets skattegrunnlag	125 203	77 302
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	27 545	17 006
Sum	27 545	17 006
+/- Endring i utsatt skatt	632	(286)
Skattekostnad i resultatregnskapet	28 177	16 720
Betalbar skatt i skattekostnad	27 545	17 006
Betalbar skatt i balansen	27 545	17 006

Note 3 - Tilknyttet selskap

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	4 231 287	4 068 545

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Fordringer gjelder G & N Eiendom AS

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 4 231 287

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	160	1 000,00	160 000,00
Sum	160		160 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GRANBERG JAN EGIL	160	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	160	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	160 000	1 586 759	3 798 424	5 545 183
Årets resultat			99 885	99 885
Egenkapital 31.12.2022	160 000	1 586 759	3 898 310	5 645 069



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	593	3 465	(2 872)
Sum midlertidige forskjeller	593	3 465	(2 872)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	130	762	(632)

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.