



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 631 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEBYVEIEN 3 LEKNES AS  
Forretningsadresse: Sjøveien 101  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Marius Lorentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		102 653	
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 653</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	95 164	95 164
Annen driftskostnad		129 110	96 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 275</b>	<b>191 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 621</b>	<b>-191 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		197	1 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>197</b>	<b>1 416</b>
Annen rentekostnad		95	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>102</b>	<b>1 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 519</b>	<b>-189 971</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-26 734	-41 993
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 785</b>	<b>-147 978</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-94 785</b>	<b>-147 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-94 785</b>	<b>-147 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-94 785</b>	<b>-147 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 127 104
Avsatt til annen egenkapital		-94 785	-1 275 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 785</b>	<b>-147 978</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 862 014	1 957 178
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>1 862 014</b>	<b>1 957 178</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 862 014</b>	<b>1 957 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		167 339	
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	94 452	168 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>261 791</b>	<b>168 655</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 963	1 116 301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 963</b>	<b>1 116 301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>269 754</b>	<b>1 284 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 131 768</b>	<b>3 242 135</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	292 500	292 500
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		73 673	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>366 173</b>	<b>292 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 576 670	1 671 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 576 670</b>	<b>1 671 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 942 843</b>	<b>1 963 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	10 741	16 696
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 741</b>	<b>16 696</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 741</b>	<b>16 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 308	2 828
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		19 718	
Kortsiktig konserngjeld	4		1 258 655
Annen kortsiktig gjeld	4	53 158	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 184</b>	<b>1 261 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>188 925</b>	<b>1 278 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 131 768</b>	<b>3 242 135</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 517180

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 631 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEBYVEIEN 3 LEKNES AS  
Forretningsadresse: Sjøveien 101  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Marius Lorentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 996 631 702  
HAGEBYVEIEN 3 LEKNES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		102 653	
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 653</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	95 164	95 164
Annen driftskostnad		129 110	96 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 275</b>	<b>191 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 621</b>	<b>-191 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		197	1 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>197</b>	<b>1 416</b>
Annen rentekostnad		95	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>102</b>	<b>1 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-121 519</b>	<b>-189 971</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-26 734	-41 993
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 785</b>	<b>-147 978</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-94 785</b>	<b>-147 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-94 785</b>	<b>-147 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-94 785</b>	<b>-147 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 127 104
Avsatt til annen egenkapital		-94 785	-1 275 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 785</b>	<b>-147 978</b>



Organisasjonsnr: 996 631 702  
HAGEBYVEIEN 3 LEKNES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 862 014	1 957 178
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>1 862 014</b>	<b>1 957 178</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 862 014</b>	<b>1 957 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		167 339	
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	94 452	168 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>261 791</b>	<b>168 655</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 963	1 116 301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 963</b>	<b>1 116 301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>269 754</b>	<b>1 284 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 131 768</b>	<b>3 242 135</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	292 500	292 500
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		73 673	



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>366 173</b>	<b>292 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 576 670	1 671 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 576 670</b>	<b>1 671 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 942 843</b>	<b>1 963 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	10 741	16 696
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 741</b>	<b>16 696</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 741</b>	<b>16 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 308	2 828
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		19 718	
Kortsiktig konserngjeld	4		1 258 655
Annen kortsiktig gjeld	4	53 158	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 184</b>	<b>1 261 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>188 925</b>	<b>1 278 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 131 768</b>	<b>3 242 135</b>



Organisasjonsnr: 996 631 702  
HAGEBYVEIEN 3 LEKNES AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2925.00	100.00	292500.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Le Eiendom AS	2925.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2925.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Hagebyveien 3 Leknes AS

Org.nr.: 996 631 702



## Resultatregnskap

Hagebyveien 3 Leknes AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		102 653	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>102 653</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	95 164	95 164
Annen driftskostnad		129 110	96 223
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>224 275</b>	<b>191 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 621</b>	<b>-191 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		197	1 416
Annen rentekostnad		95	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>102</b>	<b>1 416</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 519	-189 971
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-26 734	-41 993
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-94 785</b>	<b>-147 978</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-94 785</b>	<b>-147 978</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	131 551
Avsatt konsernbidrag		0	1 258 655
Avsatt til annen egenkapital		-94 785	-1 275 082
<b>Sum overføringer</b>		<b>-94 785</b>	<b>-147 978</b>



## Balanse

Hagebyveien 3 Leknes AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 862 014	1 957 178
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>1 862 014</b>	<b>1 957 178</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 862 014</b>	<b>1 957 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		167 339	0
Konsernfordringer	4	94 452	168 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>261 791</b>	<b>168 655</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 963	1 116 301
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>269 754</b>	<b>1 284 956</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 131 768</b>	<b>3 242 135</b>



## Balanse

Hagebyveien 3 Leknes AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	292 500	292 500
Annen innskutt egenkapital		73 673	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>366 173</b>	<b>292 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 576 670	1 671 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 576 670</b>	<b>1 671 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 942 843</b>	<b>1 963 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	10 741	16 696
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 308	2 828
Skyldig offentlige avgifter		19 718	0
Konserngjeld	4	0	1 258 655
Annen kortsiktig gjeld	4	53 158	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 184</b>	<b>1 261 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>188 925</b>	<b>1 278 179</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 131 768</b>	<b>3 242 135</b>

Leknes, 30.06.2021

Styret i Hagebyveien 3 Leknes AS

\_\_\_\_\_  
Magnar Marius Lorentzen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Alf Lie  
styremedlem/daglig leder



Hagebyveien 3 Leknes AS

996 631 702

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Skatt

	2020	2019
<b>Arets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt av konsernbidrag	0	-37 104
Endring i utsatt skatt	-26 734	-4 889
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-26 734</b>	<b>-41 993</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-121 519	-189 971
Permanente forskjeller	0	-908
Endring i midlertidige forskjeller	27 067	22 224
Mottatt konsernbidrag	94 452	168 655
Avgitt konsernbidrag	0	-1 258 655
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig fradrag	0	1 258 655
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-20 779	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	20 779	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
--	------	------	---------

Hagebyveien 3 Leknes AS

Side 5



Hagebyveien 3 Leknes AS			996 631 702
Varige driftsmidler	48 824	75 891	27 067
<b>Sum</b>	<b>48 824</b>	<b>75 891</b>	<b>27 067</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>48 824</b>	<b>75 891</b>	<b>27 067</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>10 741</b>	<b>16 696</b>	<b>5 955</b>

## Note 2 Lønnskostnader

Hagebyveien 3 Leknes AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor.

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hagebyveien 3 Leknes AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 925	100,0	292 500
<b>Sum</b>	<b>2 925</b>		<b>292 500</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Le Eiendom AS	2 925	100,0	100,0

Konsernspiss er LE-Gruppen AS. Regnskapet til Hagebyveien 3 Leknes AS inngår i konsernregnskapet til LE-Eiendom konsern som igjen er konsolidert med LE-Gruppen konsern. Konsernregnskapet til LE-Gruppen finnes i Brønnøysundregisteret.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

### Kortsiktig fordring

	2020	2019
Foretak i samme konsern	94 452	168 655
<b>Sum</b>	<b>94 452</b>	<b>168 655</b>

### Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	1 258 655
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 258 655</b>



Hagebyveien 3 Leknes AS

996 631 702

## Note 5 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 854 930	2 854 930
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>2 854 930</b>	<b>2 854 930</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	992 916	992 916
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 862 014</b>	<b>1 862 014</b>
Årets ordinære avskrivninger	95 164	95 164
Økonomisk levetid	30 år	

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	292 500	0	0	1 671 456	1 963 956
Årets resultat				-94 785	-94 785
Konsernbidrag mottatt			73 673		73 673
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>292 500</b>	<b>0</b>	<b>73 673</b>	<b>1 576 670</b>	<b>1 942 843</b>