



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 035 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDERIK STANGS GATE 4 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Caspar Storms vei 12
0664 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maryam Pour Fard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 010	
Sum kostnader		7 010	0
Driftsresultat		-7 010	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 051	
Sum finansinntekter		57 051	
Netto finans		57 051	
Ordinært resultat før skattekostnad		50 041	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 009	
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 032	0
Årsresultat		39 032	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 032	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		39 032	
Sum overføringer og disponeringer		-39 032	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	41 853 329	
Lån til foretak i samme konsern		7 381 777	
Sum finansielle anleggsmidler		49 235 106	
Sum anleggsmidler		49 235 106	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		30 000	0
SUM EIENDELER		49 265 106	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Sum egenkapital		30 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		49 178 055	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum annen langsiktig gjeld		49 178 055	
Sum langsiktig gjeld		49 178 055	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 010	
Kortsiktig konserngjeld		50 041	
Sum kortsiktig gjeld		57 051	
Sum gjeld		49 235 106	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 265 106	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 842233

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 035 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDERIK STANGS GATE 4 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Caspar Storms vei 12
0664 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maryam Pour Fard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 035 952
FREDERIK STANGS GATE 4 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 010	
Sum kostnader		7 010	0
Driftsresultat		-7 010	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 051	
Sum finansinntekter		57 051	
Netto finans		57 051	
Ordinært resultat før skattekostnad		50 041	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 009	
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 032	0
Årsresultat		39 032	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 032	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		39 032	
Sum overføringer og disponeringer		-39 032	



Organisasjonsnr: 927 035 952
FREDERIK STANGS GATE 4 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4		41 853 329	
-------------------------------	--	------------	--

Lån til foretak i samme konsern		7 381 777	
------------------------------------	--	-----------	--

Sum finansielle anleggsmidler		49 235 106	
--	--	-------------------	--

Sum anleggsmidler		49 235 106	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 000	
----------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
--	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		30 000	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		49 265 106	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	30 000	
-----------------	-----	--------	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Sum egenkapital		30 000	0
------------------------	--	---------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld		49 178 055	
-------------------------	--	------------	--

Sum annen langsiktig gjeld		49 178 055	
-----------------------------------	--	-------------------	--

Sum langsiktig gjeld		49 178 055	0
-----------------------------	--	-------------------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 010	
-----------------	--	-------	--

Kortsiktig konserngjeld		50 041	
-------------------------	--	--------	--



Sum kortsiktig gjeld	57 051	
Sum gjeld	49 235 106	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	49 265 106	0



Organisasjonsnr: 927 035 952
FREDERIK STANGS GATE 4 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

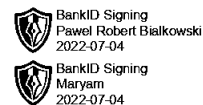
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Frederik Stangs Gate 4 Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 927035952



Frederik Stangs Gate 4 Utvikling AS



Resultatregnskap

	Note	01.04-31.12.2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	7 010
Sum driftskostnader		7 010
DRIFTSRESULTAT		-7 010
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-7 010
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0
ORDINÆRT RESULTAT		-7 010
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	3	-7 010
SUM OVERF. OG DISP.		-7 010



Frederik Stangs Gate 4 Utvikling AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	4	41 853 329
Lån til foretak i samme konsern		7 324 726
Sum finansielle anleggsmidler		49 178 055
SUM ANLEGGSMIDLER		49 178 055
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000
SUM OMLØPSMIDLER		30 000
SUM EIENDELER		49 208 055



Frederik Stangs Gate 4 Utvikling AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3,5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	-7 010
Sum opptjent egenkapital		-7 010
SUM EGENKAPITAL		22 990
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap		49 178 055
Sum annen langsiktig gjeld		49 178 055
SUM LANGSIKTIG GJELD		49 178 055
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		7 010
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 010
SUM GJELD		49 185 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 208 055

Oslo, 30. juni 2022

Pawel Robert Bialkowski
Styrets leder

Maryam R. Pour Fard
styremedlem



Frederik Stangs Gate 4 Utvikling AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 01.04.2021 og regnskapet gjelder fra stiftelsestidspunktet til 31.12.2021.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er balanseført til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Frederik Stangs Gate 4 Utvikling AS



Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønn, ansatte mv.

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til revisjon.

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	2021
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Årets totale skattekostnad (22%)	0

<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-7 010
Permanente forskjeller	0
Overført til underskudd til fremføring	7 010
Endring i midlertidige forskjeller	0
Årets skattegrunnlag	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0

<i>Midlertidig forskjeller</i>	2021	2020	Endring
Fremførbart sk.m. underskudd	-7 010	0	7 010
Sum midlertidig forskjeller	-7 010	0	7 010
Utsatt skatt / skattefordel (22%)	0	0	0

Selskapet benytter seg av valgdgangen for små foretak og har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

Note 3 - Egenkapital / fortsatt drift

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse	30 000	0	30 000
Årets resultat		-7 010	-7 010
Egenkapital 31.12.	30 000	-7 010	22 990

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift kan legges til grunn.

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Morselskapet, Panam Gruppen AS, har tatt opp et lån hos Pareto Bank ASA. Selskapet er iht avtalene garantist. Samtidig har Pareto Bank ASA tinglyst pant i aksjene i datterselskapene og i eiendommene tilhørende datterselskapene.



Frederik Stangs Gate 4 Utvikling AS



Noter 2021

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	3 000	10 kr	30 000
Sum			30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Panam Gruppen AS	3 000	100%	100%
		100%	100%