



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 409 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KKB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Christies gate 11
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
Sum inntekter		576 000	576 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	248 126	248 129
Annen driftskostnad		92 822	83 968
Sum kostnader		340 948	332 097
Driftsresultat		235 052	243 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150	216
Sum finansinntekter		150	216
Annen rentekostnad		207 331	248 327
Sum finanskostnader		207 331	248 327
Netto finans		-207 181	-248 111
Ordinært resultat før skattekostnad		27 871	-4 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 871	-4 207
Årsresultat		27 871	-4 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 871	-4 207
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	27 871	-4 207
Sum overføringer og disponeringer		27 871	-4 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	9 754 330	9 965 615
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	58 159	95 002
Sum varige driftsmidler		9 812 489	10 060 616
Sum anleggsmidler		9 812 489	10 060 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 297	
Sum fordringer		7 297	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		489 463	431 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 463	431 111
Sum omløpsmidler		496 760	431 111
SUM EIENDELER		10 309 249	10 491 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 424 529	3 396 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 424 529	3 396 658
Sum egenkapital		3 454 529	3 426 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 628 844	6 895 634
Sum annen langsiktig gjeld		6 628 844	6 895 634
Sum langsiktig gjeld		6 628 844	6 895 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 601	
Skyldig offentlige avgifter		44 359	23 519
Kortsiktig konserngjeld	8	115 916	85 916
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		225 876	169 435
Sum gjeld		6 854 720	7 065 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 309 249	10 491 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 282359

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 409 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KKB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østmoveien 36
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 409 718
KKB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
Sum inntekter		576 000	576 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	248 126	248 129
Annen driftskostnad		92 822	83 968
Sum kostnader		340 948	332 097
Driftsresultat		235 052	243 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150	216
Sum finansinntekter		150	216
Annen rentekostnad		207 331	248 327
Sum finanskostnader		207 331	248 327
Netto finans		-207 181	-248 111
Ordinært resultat før skattekostnad		27 871	-4 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 871	-4 207
Årsresultat		27 871	-4 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 871	-4 207
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	27 871	-4 207
Sum overføringer og disponeringer		27 871	-4 207



Øvrig langsiktig gjeld	7	6 628 844	6 895 634
Sum annen langsiktig gjeld		6 628 844	6 895 634
Sum langsiktig gjeld		6 628 844	6 895 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 601	
Skyldig offentlige avgifter		44 359	23 519
Kortsiktig konserngjeld	8	115 916	85 916
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		225 876	169 435
Sum gjeld		6 854 720	7 065 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 309 249	10 491 727



Organisasjonsnr: 918 409 718
KKB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KKB Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
KKB Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918409718



KKB Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



KKB Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er dermed heller ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjonfrosikring.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 564 256	184 215	10 748 471
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 564 256	184 215	10 748 471
Akk. av/nedskr. pr 1/1	598 641	89 213	687 855
+ Ordinære avskrivninger	211 285	36 843	248 128
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	809 926	126 056	935 983
Balanseført verdi pr 31/12	9 754 330	58 159	9 812 488
Prosentsats for ord. avskr.	2-2	20-20	



KKB Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	27 871
Endring i midlertidige forskjeller	29 142
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	57 014
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-12 146	16 996
- Fremførbart skattemessig underskudd	462 816	519 830
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	16 996
Sum negative skatteøkende forskjeller	474 962	519 830
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	474 962	502 834

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Alle aksjene eies av KKB Holding AS



KKB Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	3 396 658	3 426 658
Tilført fra årsresultat		27 871	27 871
Pr 31.12.	30 000	3 424 529	3 454 529

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Dette gjelder langsiktig bankgjeld. Restlån etter 31.12.2025 er kr 5 152 510.

Som sikkerhet for lån er det stilt pant i bygninger, bokført verdi kr 9 754 330.

Note 8 - Mellomværende konsernselskap

Dette gjelder lån fra søsterselskap Ringerike Bil AS.



KKB Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
Sum driftsinntekter		576 000	576 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	248 126	248 129
Annen driftskostnad		92 822	83 968
Sum driftskostnader		340 948	332 097
DRIFTSRESULTAT		235 052	243 903
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		150	216
Sum finansinntekter		150	216
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		207 331	248 327
Sum finanskostnader		207 331	248 327
NETTO FINANSPOSTER		(207 181)	(248 111)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		27 871	(4 207)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
Sum resultat for perioden		27 871	(4 207)
ÅRSRESULTAT		27 871	(4 207)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	27 871	(4 207)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		27 871	(4 207)



KKB Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	9 754 330	9 965 615
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	58 159	95 002
Sum varige driftsmidler		9 812 489	10 060 616
SUM ANLEGGSMIDLER		9 812 489	10 060 616
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		7 297	0
Sum fordringer		7 297	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		489 463	431 111
SUM OMLØPSMIDLER		496 760	431 111
SUM EIENDELER		10 309 249	10 491 727



KKB Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 424 529	3 396 658
Sum opptjent egenkapital		3 424 529	3 396 658
SUM EGENKAPITAL		3 454 529	3 426 658
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 628 844	6 895 634
Sum annen langsiktig gjeld		6 628 844	6 895 634
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 628 844	6 895 634
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 601	0
Skyldig offentlige avgifter		44 359	23 519
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	115 916	85 916
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		225 876	169 435
SUM GJELD		6 854 720	7 065 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 309 249	10 491 727

HØNEFOSS den 6 mai 2021

Kenneth Kjelland Braathen
styreleder/daglig leder