



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 099 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENDEN & HOLME EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 6853 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Henning Mardal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 406 796	1 457 032
Sum inntekter		1 406 796	1 457 032
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	351 535	358 247
Annen driftskostnad		849 543	850 490
Sum kostnader		1 201 078	1 208 737
Driftsresultat		205 718	248 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		674 430	682 696
Sum finanskostnader		674 430	682 696
Netto finans		-674 430	-682 696
Resultat før skattekostnad	3	-468 711	-434 401
Årsresultat		-468 711	-434 401
Annen egenkapital		-468 711	-434 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 748 516	11 100 051
Sum varige driftsmiddel		10 748 516	11 100 051
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel	4	10 748 516	11 100 051
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		13 500	0
Andre kortsiktige fordringer	5	850 000	699 466
Sum krav		863 500	699 466
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 713 862	49 085
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 713 862	49 085
Sum omløpsmiddel		2 577 362	748 551
SUM EIGEDELAR		13 325 878	11 848 602

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Sum innskoten egenkapital		400 000	400 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 023 548	1 492 259
Sum opptent egenkapital		1 023 548	1 492 259
Sum egenkapital		1 423 548	1 892 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	9 698 016	9 792 629
Sum anna langsiktig gjeld		9 698 016	9 792 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 939	59 923
Betalbar skatt	3, 8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 091 375	103 791
Sum kortsiktig gjeld		2 204 314	163 714
Sum gjeld		11 902 330	9 956 343
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 325 878	11 848 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356536

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 099 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENDEN & HOLME EIGEDOM AS
6853 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Henning Mardal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 099 788
BRENDEN & HOLME EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 406 796	1 457 032
Sum inntekter		1 406 796	1 457 032
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	351 535	358 247
Annen driftskostnad		849 543	850 490
Sum kostnader		1 201 078	1 208 737
Driftsresultat		205 718	248 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		674 430	682 696
Sum finanskostnader		674 430	682 696
Netto finans		-674 430	-682 696
Resultat før skattekostnad	3	-468 711	-434 401
Årsresultat		-468 711	-434 401
Annen egenkapital		-468 711	-434 401



Organisasjonsnr: 997 099 788
BRENDEN & HOLME EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Sum immaterielle egedelar 0 0

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 10 748 516 11 100 051

Sum varige driftsmiddel 10 748 516 11 100 051

Finansielle anleggsmiddel

Sum finansielle

anleggsmiddel 0 0

Sum anleggsmiddel 4 10 748 516 11 100 051

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer 13 500 0

Andre kortsiktige

fordringer 5 850 000 699 466

Sum krav 863 500 699 466

Investeringar

Sum investeringar 0 0

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 1 713 862 49 085

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande 1 713 862 49 085

Sum omløpsmiddel 2 577 362 748 551

SUM EIGEDELAR 13 325 878 11 848 602

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 6, 7 400 000 400 000

Sum innskoten eigenkapital 400 000 400 000

Opptent eigenkapital



Annen egenkapital	7	1 023 548	1 492 259
Sum opptent egenkapital		1 023 548	1 492 259
Sum egenkapital		1 423 548	1 892 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	9 698 016	9 792 629
Sum anna langsiktig gjeld		9 698 016	9 792 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 939	59 923
Betalbar skatt	3, 8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 091 375	103 791
Sum kortsiktig gjeld		2 204 314	163 714
Sum gjeld		11 902 330	9 956 343
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 325 878	11 848 602



Organisasjonsnr: 997 099 788
BRENDEN & HOLME EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	14882513.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	14882513.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4133997.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	10748516.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	351535.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
6283972.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar
9698016.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar
10748516.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note
5

Lån og sikkerheitsstilling til medlem



Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for
BRENDEN & HOLME EIGEDOM AS
997099788
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BRENDEN & HOLME EIGEDOM AS
997 099 788

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 406 796	1 457 032
Sum driftsinntekter		1 406 796	1 457 032
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-351 535	-358 247
Annen driftskostnad		-849 543	-850 490
Sum driftskostnader		-1 201 078	-1 208 737
Driftsresultat		205 718	248 295
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-674 430	-682 696
Sum finanskostnader		-674 430	-682 696
Netto finans		-674 430	-682 696
Årsresultat		-468 711	-434 401
Overføringer			
Annen egenkapital		-468 711	-434 401
Sum overføringer		-468 711	-434 401



BRENDEN & HOLME EIGEDOM AS
997 099 788

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 748 516	11 100 051
Sum varige driftsmidler		10 748 516	11 100 051
Sum anleggsmidler	4	10 748 516	11 100 051
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 500	0
Andre kortsiktige fordringer	5	850 000	699 466
Sum fordringer		863 500	699 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 713 862	49 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 713 862	49 085
Sum omløpsmidler		2 577 362	748 551
SUM EIENDELER		13 325 878	11 848 602



BRENDEN & HOLME EIGEDOM AS
997 099 788

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 023 548	1 492 259
Sum opptjent egenkapital		1 023 548	1 492 259
Sum egenkapital		1 423 548	1 892 259
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 698 016	9 792 629
Sum annen langsiktig gjeld		9 698 016	9 792 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 939	59 923
Annen kortsiktig gjeld		2 091 375	103 791
Sum kortsiktig gjeld		2 204 314	163 714
Sum gjeld		11 902 330	9 956 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 325 878	11 848 602

SOGNDAL, 23.03.2026

Robert Mansverk Brenden
styrets leder / daglig leder

Marita Lorentzen Brenden
styremedlem

Jon Erik Brox Holme
styremedlem

Vivian Iren Mannsåker Holme
styremedlem



BRENDEN & HOLME EIGEDOM AS
997 099 788

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapets hovedkontor ligg i Sogndal

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BRENDEN & HOLME EIGEDOM AS
997 099 788

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 882 513
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 882 513
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 133 997
Balansført verdi per 31.12.	10 748 516
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	351 535

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-468 711	-434 401
Permanente forskjeller	140	2 891
+/- Endring i midlertidige forskjeller	554 309	615 911
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-85 738	-184 400
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 283 972
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 698 016
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	10 748 516
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 000	400 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jon Erik Brox-Holme	200	50,00	Ordinære
Robert Mannsverk Brenden	200	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	400	100	



BRENDEN & HOLME EIGEDOM AS
997 099 788

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	400 000	1 492 259	1 892 259
Årsresultat	0	-468 711	-468 711
Egenkapital 31.12.2025	400 000	1 023 548	1 423 548

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-3 244 888	-3 560 941	316 053
Gevinst- og tapskonto	1 191 282	953 026	238 256
Fremførbart underskudd	-171 815	-86 077	-85 738
Netto forskjeller	-2 225 422	-2 693 993	468 571
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 225 422	2 693 993	-468 571
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0