



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 693 502
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TØMMERDALSTUNET
Forretningsadresse: Strandgata 96
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aseline Heimdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 680	0
Sum inntekter		22 680	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		23 770	0
Sum kostnader		23 770	0
Driftsresultat		-1 090	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7	0
Netto finans		-7	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 090	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 090	0
Årsresultat	1	-1 083	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 134	0
Andre fordringer		33 143	0
Sum fordringer		34 277	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 860	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 860	0
Sum omløpsmidler		54 137	0
SUM EIENDELER		54 137	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 083	0
Sum opptjent egenkapital		-1 083	0
Sum egenkapital	2	-1 083	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 753	0
Annen kortsiktig gjeld		9 467	0
Sum kortsiktig gjeld		55 220	0
Sum gjeld		55 220	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 137	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 273204

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 693 502
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TØMMERDALSTUNET
Forretningsadresse: Strandgata 96
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aseline Heimdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 827 693 502
SAMEIET TØMMERDALSTUNET

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 680	0
Sum inntekter		22 680	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		23 770	0
Sum kostnader		23 770	0
Driftsresultat		-1 090	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7	0
Netto finans		-7	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 090	0
Årsresultat	1	-1 083	0



Organisasjonsnr: 827 693 502
SAMEIET TØMMERDALSTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 134	0
Andre fordringer		33 143	0
Sum fordringer		34 277	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 860	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 860	0
Sum omløpsmidler		54 137	0
SUM EIENDELER		54 137	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 083	0
Sum opptjent egenkapital		-1 083	0
Sum egenkapital	2	-1 083	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 753	0
Annen kortsiktig gjeld		9 467	0
Sum kortsiktig gjeld		55 220	0
Sum gjeld		55 220	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 137	0



Organisasjonsnr: 827 693 502
SAMEIET TØMMERDALSTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1897 Sameiet Tømmerdalstunet

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		20 700	0	173 880
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		1 980	0	28 752
Sum Inntekter		22 680	0	202 632
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.		0	0	11 410
Forretningsførerhonorar		8 333	0	20 000
Drift og vedlikehold		0	0	10 000
TV og/eller internett		11 707	0	28 752
Forsikringer		0	0	42 000
Administrasjonskostnader		3 730	0	0
Sum kostnader		23 770	0	112 162
Driftsresultat		-1 090	0	90 470
Finansielle poster				
Renteinntekter		7	0	0
Netto finanskostnader		-7	0	0
Resultat	1	-1 083	0	90 470

Årsregnskap



1897 Sameiet Tømmerdalstunet

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		1 134	0
Forskuddsbetalte kostnader		30 875	0
Andre fordringer		2 268	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		19 860	0
Sum omløpsmidler		54 137	0
SUM EIENDELER		54 137	0

Balanse 2021



1897 Sameiet Tømmerdalstunet

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Opptjent egenkapital		-1 083	0
Sum egenkapital	2	-1 083	0
<u>Gjeld</u>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		1 134	0
Leverandørgjeld		45 753	0
Annen kortsiktig gjeld		8 333	0
Sum kortsiktig gjeld		55 220	0
Sum gjeld		55 220	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 137	0

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Aseline Heimdal
Leder

Thomas Finshus
Styremedlem

Lars Andreas Larsen
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1897 Sameiet Tømmerdalstunet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Noter 1897 Sameiet Tømmerdalstunet



Noter 1897 Sameiet Tømmerdalstunet

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-1 083	0
Endring disponible midler	-1 083	0
Omløpsmidler	54 137	0
Kortsiktig gjeld	55 220	0
Disponible midler	-1 083	0

De disponible midlene er negative per 31.12.2021 som følge av at kun 4 av 14 enheter har flyttet inn, samtidig som at TV kostnader har vært høyere enn budsjettet og det ikke samsvarer med beløpet som blir innbetalt via felleskostnader. Dette er oppjustert i budsjettet for 2022 slik at vi forventer å se en forbedring av de disponible midlene i løpet av det kommende året.

Note 2 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	-1 083	-1 083	0
Sum Egenkapital	-1 083	-1 083	0

Sameiet har per 31.12.2021 negativ egenkapital på grunn av delinnflytting og høye TV kostnader. Fremtidig driftsoverskudd vil redusere den negative egenkapitalen fremover. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift. Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1897 Sameiet Tømmerdalstunet