



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 088 470
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ANDREAS KJÆRS PLASS
Forretningsadresse: Egshaugen 2
4615 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Wåsjør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	927 675	866 937
Sum inntekter		927 675	866 937
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	879 802	875 043
Sum kostnader		879 802	875 043
Driftsresultat		47 874	-8 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		230	84
Sum finansinntekter		230	84
Annen finanskostnad		26	0
Sum finanskostnader		26	0
Netto finans		204	84
Ordinært resultat før skattekostnad		48 077	-8 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 077	-8 022
Årsresultat	6	48 078	-8 022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-48 078	8 022
Sum overføringer og disponeringer		-48 078	8 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	34 768	73 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 674	51 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 674	51 449
Sum omløpsmidler	6	157 442	125 067
SUM EIENDELER		157 442	125 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		104 936	56 858
Sum egenkapital	7	104 936	56 858
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 139	60 893
Annen kortsiktig gjeld		4 367	7 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld	6	52 506	68 209
Sum gjeld		52 506	68 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 442	125 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530672

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 088 470
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ANDREAS KJÆRS Plass
Forretningsadresse: Egshaugen 2
4615 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Wåsjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 922 088 470
SAMEIET ANDREAS KJÆRS Plass

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	927 675	866 937
Sum inntekter		927 675	866 937
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	879 802	875 043
Sum kostnader		879 802	875 043
Driftsresultat		47 874	-8 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		230	84
Sum finansinntekter		230	84
Annen finanskostnad		26	0
Sum finanskostnader		26	0
Netto finans		204	84
Ordinært resultat før skattekostnad		48 077	-8 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 077	-8 022
Årsresultat	6	48 078	-8 022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-48 078	8 022
Sum overføringer og disponeringer		-48 078	8 022



Organisasjonsnr: 922 088 470
SAMEIET ANDREAS KJÆRS Plass

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	34 768	73 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 674	51 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 674	51 449
Sum omløpsmidler	6	157 442	125 067
SUM EIENDELER		157 442	125 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		104 936	56 858
Sum egenkapital	7	104 936	56 858
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 139	60 893
Annen kortsiktig gjeld		4 367	7 316
Sum kortsiktig gjeld	6	52 506	68 209
Sum gjeld		52 506	68 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 442	125 067



Organisasjonsnr: 922 088 470
SAMEIET ANDREAS KJÆRS Plass

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 219 SAMEIET ANDREAS KJÆRS PLOSS

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		622 974	553 413	588 000	658 000
Innbetalt kabel TV/Internett		118 009	101 574	107 000	121 000
Fryseboksleie		54	0	0	0
Oppvarming		167 352	198 403	225 000	175 000
Andre driftsinntekter	1	19 286	13 547	20 000	20 000
Sum inntekter		927 675	866 937	940 000	974 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	9 000	8 375	9 000	9 500
Forretningsførerhonorar		25 656	24 960	25 000	27 000
Rådgivningstjenester		3 750	3 750	0	0
Vaktmestertjenester		39 855	38 206	41 000	41 000
Vedlikehold/serviceavtaler	3	142 253	166 861	130 000	163 000
Kabel-tv/Internett		119 862	102 094	107 000	121 000
Forsikring		64 133	60 049	65 000	70 000
Kommunale avgifter		184 096	167 437	188 000	215 000
Strøm		83 378	93 850	100 000	85 000
Oppvarming	4	167 350	198 402	225 000	175 000
Renhold, fellesareal		37 356	5 469	10 000	20 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		399	1 168	2 500	2 500
Andre driftsutgifter	5	2 714	4 422	5 000	5 000
Sum driftskostnader		879 801	875 043	907 500	934 000
Driftsresultat		47 874	-8 106	32 500	40 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		230	84	0	0
Rentekostnad		26	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		204	84	0	0
Årsresultat	6	48 078	-8 022	32 500	40 000
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	7	-48 078	8 022	32 500	40 000
Sum disponering av resultat		-48 078	8 022	32 500	40 000

SAMEIET ANDREAS KJÆRS PLOSS



Balanserapport klient 219 SAMEIET ANDREAS KJÆRS Plass

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-7 740	45 173
Andre fordringer	8	42 508	28 445
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		122 674	51 449
Sum omløpsmidler	6	157 442	125 067
SUM EIENDELER		157 442	125 067

SAMEIET ANDREAS KJÆRS Plass



Balanserapport klient 219 SAMEIET ANDREAS KJÆRS Plass

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		56 858	56 858
Årets resultat		48 078	0
Sum egenkapital	7	104 936	56 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 367	3 984
Gjeld til forretningsfører		0	3 125
Leverandørgjeld		48 139	60 893
Annen kortsiktig gjeld		0	207
Sum kortsiktig gjeld	6	52 506	68 209
Sum gjeld		52 506	68 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 442	125 067

Sted: _____, dato: _____

Petter Bru
Styreleder

Pia Wåsjør
Styremedlem

Helge Laudal
Styremedlem

SAMEIET ANDREAS KJÆRS Plass



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av inntekt ladestrøm EL-bil lading kr.19.286,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	9 000	8 375
Sum	9 000	8 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.



Noter 2023

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	25 440	16 410
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	3 863	1 875
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	8 938
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	6 996	6 109
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	49 598	42 425
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	24 867	26 326
6609 KJØP AV MALING	0	572
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	30 709	32 032
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	0	31 967
6630 BRØYTING	781	207
Sum	142 253	166 861

Note 4 - Oppvarming

I årsregnskapet for 2023 er dette nå bruttoført i resultatregnskapet, dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer inkl varmetap.

Fjernvarmen 2023 er avregnet iht sameiebrøken pr. seksjon med fradrag for innbetalt a-konto beløp.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	272	917
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 121	2 298
7790 ANDRE KOSTNADER	200	0
7793 KOSTNADER VELFERD	121	1 207
Sum	2 714	4 422

Note 6 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	56 858	64 879
Årets resultat	48 078	-8 022
B. Årets endringer i disponible midler	48 078	-8 022
C. Disponible midler UB	104 936	56 858
Omløpsmidler	157 442	125 067
- Kortsiktig gjeld	52 506	68 209
Disponible midler 31.12	104 936	56 858

Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Annen egenkapital 01.01	56 858	64 879
Årets resultat	48 078	-8 022

SAMEIET ANDREAS KJÆRS Plass



Noter 2023

2023

2022

Note 7 - Egenkapital

Sum egenkapital 31.12

104 936

56 858

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av kto.1790, periodiserte kostander, kr.38.140,97 og kto.1799, motkonto Klare, kr.4.367,-.

SAMEIET ANDREAS KJÆRS Plass



Resultat og balanse med noter for SAMEIET ANDREAS KJÆRS Plass.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET ANDREAS KJÆRS Plass

Styreleder	Petter Bru (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Helge Laudal (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Pia Wåsjør (sign.)	29.04.2024



Til årsmøte i Sameiet Andreas Kjærs Plass

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Andreas Kjærs Plass som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 30. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

219 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-04-30 13:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.