



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 522 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØFTAVEIEN 104 AS
Forretningsadresse: Kløftaveien 104
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: C REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	815 490
Annen driftsinntekt		282 224	
Sum inntekter		332 224	815 490
Kostnader			
Lønnskostnad	1		26 427
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 700	71 219
Annen driftskostnad	1	818 582	110 243
Sum kostnader		836 282	207 889
Driftsresultat		-504 058	607 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt		-2 073	280
Sum finansinntekter		-2 073	292
Annen finanskostnad			278
Sum finanskostnader			278
Netto finans		-2 073	14
Ordinært resultat før skattekostnad		-506 131	607 615
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-28 882	133 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		-477 249	473 940
Årsresultat	4	-477 249	473 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-477 249	473 940
Totalresultat		-477 249	473 940
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 400 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		-477 249	-926 060
Sum overføringer og disponeringer		-477 249	473 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 482 417	3 482 417
Maskiner og anlegg	2	109 520	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	40 750	
Sum varige driftsmidler	2	3 632 687	3 482 417
Sum anleggsmidler		3 632 687	3 482 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			504 909
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer			504 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 027	64 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 027	64 351
Sum omløpsmidler		156 027	569 261
SUM EIENDELER		3 788 714	4 051 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 016	50 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		50 016	50 016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 685 127	3 162 376
Sum opptjent egenkapital		2 685 127	3 162 376
Sum egenkapital	4	2 735 143	3 212 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	176 906	205 788
Sum avsetninger for forpliktelser		176 906	205 788
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		176 906	205 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 313	14 163
Betalbar skatt	3	1	122 691
Skyldig offentlige avgifter		-99 968	238 647
Annen kortsiktig gjeld		892 319	257 998
Sum kortsiktig gjeld		876 665	633 498
Sum gjeld		1 053 571	839 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 788 714	4 051 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 852388

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 522 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØFTAVEIEN 104 AS
Forretningsadresse: Kløftaveien 104
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: C REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 915 522 416
KLØFTAVEIEN 104 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	815 490
Annen driftsinntekt		282 224	
Sum inntekter		332 224	815 490
Kostnader			
Lønnskostnad	1		26 427
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 700	71 219
Annen driftskostnad	1	818 582	110 243
Sum kostnader		836 282	207 889
Driftsresultat		-504 058	607 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt		-2 073	280
Sum finansinntekter		-2 073	292
Annen finanskostnad			278
Sum finanskostnader			278
Netto finans		-2 073	14
Ordinært resultat før skattekostnad		-506 131	607 615
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-28 882	133 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		-477 249	473 940
Årsresultat	4	-477 249	473 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-477 249	473 940
Totalresultat		-477 249	473 940
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		-477 249	-926 060
Sum overføringer og disponeringer		-477 249	473 940



Organisasjonsnr: 915 522 416
KLØFTAVEIEN 104 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 482 417	3 482 417
Maskiner og anlegg	2	109 520	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	40 750	
Sum varige driftsmidler	2	3 632 687	3 482 417
Sum anleggsmidler		3 632 687	3 482 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			504 909
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer			504 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		156 027	64 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 027	64 351
Sum omløpsmidler		156 027	569 261
SUM EIENDELER		3 788 714	4 051 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 016	50 016
Sum innskutt egenkapital		50 016	50 016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 685 127	3 162 376
Sum opptjent egenkapital		2 685 127	3 162 376



Sum egenkapital	4	2 735 143	3 212 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	176 906	205 788
Sum avsetninger for forpliktelser		176 906	205 788
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		176 906	205 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 313	14 163
Betalbar skatt	3	1	122 691
Skyldig offentlige avgifter		-99 968	238 647
Annen kortsiktig gjeld		892 319	257 998
Sum kortsiktig gjeld		876 665	633 498
Sum gjeld		1 053 571	839 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 788 714	4 051 678



Organisasjonsnr: 915 522 416
KLØFTAVEIEN 104 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Kløftaveien 104 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 522 416



RESULTATREGNSKAP

KLØFTAVEIEN 104 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		50 000	815 490
Annen driftsinntekt		282 224	0
Sum driftsinntekter		332 224	815 490
Lønnskostnad	1	0	26 427
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 700	71 219
Annen driftskostnad	1	818 582	110 243
Sum driftskostnader		836 282	207 889
Driftsresultat		-504 058	607 601
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	12
Annen finansinntekt		-2 073	280
Annen finanskostnad		0	278
Resultat av finansposter		-2 073	14
Ordinært resultat før skattekostnad		-506 131	607 615
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-28 882	133 675
Ordinært resultat		-477 249	473 940
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-477 249	473 940
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		-477 249	-926 060
Sum overføringer		-477 249	473 940



BALANSE

KLØFTAVEIEN 104 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 482 417	3 482 417
Maskiner og anlegg	2	109 520	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	40 750	0
Sum varige driftsmidler	2	3 632 687	3 482 417
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 632 687	3 482 417
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	504 909
Sum fordringer		0	504 909
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 027	64 351
Sum omløpsmidler		156 027	569 261
Sum eiendeler		3 788 714	4 051 678



BALANSE

KLØFTAVEIEN 104 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	50 016	50 016
Sum innskutt egenkapital		50 016	50 016
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 685 127	3 162 376
Sum opptjent egenkapital		2 685 127	3 162 376
Sum egenkapital	4	2 735 143	3 212 392
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	176 906	205 788
Sum avsetning for forpliktelser		176 906	205 788
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		84 313	14 163
Betalbar skatt	3	1	122 691
Skyldig offentlige avgifter		-99 968	238 647
Annen kortsiktig gjeld		892 319	257 998
Sum kortsiktig gjeld		876 665	633 498
Sum gjeld		1 053 571	839 286
Sum egenkapital og gjeld		3 788 714	4 051 678

Fagerstrand, 30.06.2022
Styret i Kløftaveien 104 AS

Roar Berggren
styreleder/daglig leder

Rolf Hunskår
styremedlem

Svein Erik Rivelsrud
styremedlem

Jon Erik Bjøre
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	0	23 162
Arbeidsgiveravgift	0	3 266
Sum	0	26 428

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	83 620	83 620
= Anskaffelseskost 31.12.21	83 620	83 620
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	8 800	8 800
= Bokført verdi 31.12.21	74 820	74 820
Årets ordinære avskrivninger	8 800	8 800
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	122 691
Endring i utsatt skatt	-28 882	10 984
Skattekostnad ordinært resultat	-28 882	133 675
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-506 131	607 615
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-129 255	-49 929
Skattepliktig inntekt	-635 386	557 686
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	122 691	122 691
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-122 690	0
Sum betalbar skatt i balansen	1	122 691

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 439 504	1 310 249	-129 255
Sum	1 439 504	1 310 249	-129 255
Akkumulert fremførbart underskudd	-635 386	0	635 386
Grunnlag for utsatt skatt	804 118	1 310 249	506 131
Utsatt skatt (22 %)	176 906	288 255	111 349



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	50 016	0	0	3 162 376	3 212 392
Årets resultat				-477 249	-477 249
Pr 31.12.2021	50 016	0	0	2 685 127	2 735 143

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Kløftaveien 104 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Kløftaveien 104 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300 000	0	0
Sum	300 000	0	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer

Fagerhøi Invest AS	300 000
--------------------	---------