



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 434 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 32
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 618 066	1 547 452
Annen driftsinntekt		499 734	337 947
Sum inntekter		2 117 800	1 885 399
Kostnader			
Varekostnad		14 860	-2 841
Lønnskostnad	1	21 004	28 317
Avskrivning på varige driftsmidler		306 621	290 658
Annen driftskostnad	1	928 899	980 081
Sum kostnader		1 271 384	1 296 215
Driftsresultat		846 416	589 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	
Sum finansinntekter		52	
Annen rentekostnad		267 816	162 526
Sum finanskostnader		267 816	162 526
Netto finans		-267 764	-162 526
Ordinært resultat før skattekostnad		578 652	426 657
Skattekostnad på ordinært resultat		127 292	93 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		451 360	332 792
Årsresultat		451 360	332 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		451 360	332 792
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	232 792
Overføringer annen egenkapital		251 360	100 000
Sum overføringer og disponeringer		451 360	332 792



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 11 991 107 12 282 522

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 2 178 782 193 988

Sum varige driftsmidler 12 169 889 12 476 510

Sum anleggsmidler 12 169 889 12 476 510

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 510 434 -56 163

Andre fordringer 75 665 80 661

Sum fordringer 586 099 24 498

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 345 604 230 983

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 345 604 230 983

Sum omløpsmidler 931 703 255 481

SUM EIENDELER 13 101 592 12 731 991

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 288 000 288 000

Sum innskutt egenkapital 288 000 288 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		3 050 814	2 799 454
Sum opptjent egenkapital		3 050 814	2 799 454
Sum egenkapital		3 338 814	3 087 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		215 813	218 210
Sum avsetninger for forpliktelser		215 813	218 210
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2,4	8 578 864	8 964 432
Sum annen langsiktig gjeld		8 578 864	8 964 432
Sum langsiktig gjeld		8 794 677	9 182 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 536	83 613
Betalbar skatt		129 689	87 623
Skyldig offentlige avgifter		72 814	-23 661
Utbytte		200 000	232 792
Annen kortsiktig gjeld		512 062	81 528
Sum kortsiktig gjeld		968 101	461 895
Sum gjeld		9 762 778	9 644 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 101 592	12 731 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461633

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 434 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 32
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 434 988
STRANDGATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 618 066	1 547 452
Annen driftsinntekt		499 734	337 947
Sum inntekter		2 117 800	1 885 399
Kostnader			
Varekostnad		14 860	-2 841
Lønnskostnad	1	21 004	28 317
Avskrivning på varige driftsmidler		306 621	290 658
Annen driftskostnad	1	928 899	980 081
Sum kostnader		1 271 384	1 296 215
Driftsresultat		846 416	589 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	
Sum finansinntekter		52	
Annen rentekostnad		267 816	162 526
Sum finanskostnader		267 816	162 526
Netto finans		-267 764	-162 526
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		127 292	93 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		451 360	332 792
Årsresultat		451 360	332 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		451 360	332 792
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	232 792
Overføringer annen egenkapital		251 360	100 000
Sum overføringer og disponeringer		451 360	332 792



Organisasjonsnr: 945 434 988
STRANDGATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 991 107	12 282 522
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	178 782	193 988
Sum varige driftsmidler		12 169 889	12 476 510

Sum anleggsmidler		12 169 889	12 476 510
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		510 434	-56 163
Andre fordringer		75 665	80 661
Sum fordringer		586 099	24 498

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		345 604	230 983
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 604	230 983
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		931 703	255 481
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 101 592	12 731 991
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	288 000	288 000
Sum innskutt egenkapital		288 000	288 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 050 814	2 799 454
Sum opptjent egenkapital		3 050 814	2 799 454

Sum egenkapital		3 338 814	3 087 454
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	215 813	218 210
Sum avsetninger for forpliktelseser	215 813	218 210
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 2,4	8 578 864	8 964 432
Sum annen langsiktig gjeld	8 578 864	8 964 432
Sum langsiktig gjeld	8 794 677	9 182 642
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	53 536	83 613
Betalbar skatt	129 689	87 623
Skyldig offentlige avgifter	72 814	-23 661
Utbytte	200 000	232 792
Annen kortsiktig gjeld	512 062	81 528
Sum kortsiktig gjeld	968 101	461 895
Sum gjeld	9 762 778	9 644 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 101 592	12 731 991



Organisasjonsnr: 945 434 988
STRANDGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Strandgaten Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt samt endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets inngang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Strandgaten Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har en deltidsansatt fra og med november 2022 i 10% stilling, ellers ivaretas den daglige driften av styret.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer

14 000

Selskapet har valgt å fravelge revisjon iht AsI §7-6

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 698 723	1 154 515	13 853 238
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 698 723	1 154 515	13 853 238
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 389 983	960 528	4 350 511
+ Ordinære avskrivninger	291 415	15 206	306 621
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 681 398	975 734	4 657 133
Balansført verdi pr 31/12	9 017 325	178 781	9 196 106
Prosentats for ord.avskr	2-10	5-33	

I tillegg er tomt bokført til kostpris, kr 2 973 782,-

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 2 400 aksjer pålydende kr 120 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 288 000.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantelån med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 265 456,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 578 864	8 964 432
Pantsatte eiendeler:		
Gnr. 203 bnr. 1690 snr.1	3 800 000	3 800 000
Gnr. 203 bnr. 2005 snr.1	10 000 000	10 000 000
Bokført verdi på pantsatt eiendom	12 066 622	12 282 522
som inkluderer bokført verdi på tomt med	2 938 257	2 938 257



Strandgaten Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 618 066	1 547 452
Annen driftsinntekt		499 734	337 947
Sum driftsinntekter		2 117 800	1 885 399
Driftskostnader			
Varekostnad		14 860	(2 841)
Lønnskostnad	1	21 004	28 317
Avskrivning på varige driftsmidler		306 621	290 658
Annen driftskostnad	1	928 899	980 081
Sum driftskostnader		1 271 384	1 296 215
DRIFTSRESULTAT		846 416	589 183
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52	0
Sum finansinntekter		52	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		267 816	162 526
Sum finanskostnader		267 816	162 526
NETTO FINANSPOSTER		(267 764)	(162 526)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		578 652	426 657
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		127 292	93 865
ORDINÆRT RESULTAT		451 360	332 792
ÅRSRESULTAT		451 360	332 792
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		200 000	232 792
Overføringer annen egenkapital		251 360	100 000
SUM OVERFØRINGER		451 360	332 792

Årsregnskap for Strandgaten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 945434988



Strandgaten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 991 107	12 282 522
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	178 782	193 988
Sum anleggsmidler		12 169 889	12 476 510
Omløpsmidler			
Kundefordringer		510 434	(56 163)
Andre fordringer		75 665	80 661
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 604	230 983
Sum omløpsmidler		931 703	255 481
SUM EIENDELER		13 101 592	12 731 991
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	288 000	288 000
Sum innskutt egenkapital		288 000	288 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 050 814	2 799 454
Sum opptjent egenkapital		3 050 814	2 799 454
Sum egenkapital		3 338 814	3 087 454
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		215 813	218 210
Sum avsetning for forpliktelser		215 813	218 210
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2,4	8 578 864	8 964 432
Sum annen langsiktig gjeld		8 578 864	8 964 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 536	83 613
Betalbar skatt		129 689	87 623
Skyldig offentlige avgifter		72 814	(23 661)
Utbytte		200 000	232 792
Annen kortsiktig gjeld		512 062	81 528
Sum kortsiktig gjeld		968 101	461 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 101 592	12 731 991

Flekkefjord 26.04.2023

Anna Charlotte Kjepso
Styrets leder
SignKaren Johanne K. Flikka
styremedlem
SignChristiane Skage
styremedlem
SignGeir Jerstad
styremedlem
Sign

Årsregnskap for Strandgaten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 945434988



**Årsregnskap 2022
for
Strandgaten Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 945434988

Utarbeidet av:
Regnskap-Service Flekkefjord AS
Godkjent regnskapsselskap
2.etasje Strandgaten 38



4400 FLEKKEFJORD