



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 337 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjesvålvegen 2
7320 FANNREM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Hoff Fuglås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 900	334 000
Sum inntekter		330 900	334 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		120 072	111 984
Sum kostnader		120 072	111 984
Driftsresultat		210 828	222 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		189 670	130 347
Sum finanskostnader		189 670	130 347
Netto finans		-189 670	-130 347
Ordinært resultat før skattekostnad		21 158	91 669
Skattekostnad på resultat	3	4 668	578
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 490	91 091
Årsresultat	4	16 490	91 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 490	91 091
Totalresultat		16 490	91 091
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			83 472
Avsatt til annen egenkapital		16 490	7 619
Sum overføringer og disponeringer		16 490	91 091



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 307 135	3 307 135
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 307 135	3 307 135
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		250	250
Sum anleggsmidler		3 307 385	3 307 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 358	21 230
Sum fordringer		24 358	21 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 426	90 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 426	90 393
Sum omløpsmidler		56 784	111 623
SUM EIENDELER		3 364 168	3 419 007

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	24 109	7 619
Sum opptjent egenkapital		24 109	7 619
Sum egenkapital	4	48 539	32 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 246	578
Sum avsetninger for forpliktelser		5 246	578
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 714 542	2 227 147
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		547 165	1 064 165
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 261 707	3 291 312
Sum langsiktig gjeld		3 266 953	3 291 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 665
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		48 676	73 403
Sum kortsiktig gjeld		48 676	95 068
Sum gjeld		3 315 629	3 386 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 364 168	3 419 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492446

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 337 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjesvålvegen 2
7320 FANNREM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Hoff Fuglås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 337 469
ROW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 900	334 000
Sum inntekter		330 900	334 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		120 072	111 984
Sum kostnader		120 072	111 984
Driftsresultat		210 828	222 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		189 670	130 347
Sum finanskostnader		189 670	130 347
Netto finans		-189 670	-130 347
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	21 158	91 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 668	578
Årsresultat	4	16 490	91 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 490	91 091
Totalresultat		16 490	91 091
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			83 472
Avsatt til annen egenkapital		16 490	7 619
Sum overføringer og disponeringer		16 490	91 091



Organisasjonsnr: 921 337 469
ROW EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 307 135	3 307 135
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 307 135	3 307 135
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		250	250
Sum finansielle			
anleggsmidler		250	250
Sum anleggsmidler		3 307 385	3 307 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		24 358	21 230
Sum fordringer		24 358	21 230
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		32 426	90 393
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		32 426	90 393
Sum omløpsmidler		56 784	111 623
SUM EIENDELER		3 364 168	3 419 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	24 109	7 619
Sum opptjent egenkapital		24 109	7 619
Sum egenkapital	4	48 539	32 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 246	578
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 246	578
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 714 542	2 227 147
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		547 165	1 064 165
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 261 707	3 291 312
Sum langsiktig gjeld		3 266 953	3 291 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 665
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		48 676	73 403
Sum kortsiktig gjeld		48 676	95 068
Sum gjeld		3 315 629	3 386 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 364 168	3 419 007



Organisasjonsnr: 921 337 469
ROW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Roger Storbekken Fuglås
2024-05-15

 BankID Signing
Wenche Hoff Fuglås
2024-06-02



Årsregnskap 2023

Row Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 337 469



RESULTATREGNSKAP

ROW EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		330 900	334 000
Sum driftsinntekter		330 900	334 000
Annen driftskostnad		120 072	111 984
Sum driftskostnader		120 072	111 984
Driftsresultat		210 828	222 016
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		189 670	130 347
Resultat av finansposter		-189 670	-130 347
Resultat før skattekostnad		21 158	91 669
Skattekostnad på resultat	3	4 668	578
Årsresultat	4	16 490	91 091
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		16 490	7 619
Overført til udekket tap		0	-83 472
Sum overføringer		16 490	91 091



BALANSE

ROW EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 307 135	3 307 135
Sum varige driftsmidler	2	3 307 135	3 307 135
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		250	250
Sum anleggsmidler		3 307 385	3 307 385
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		24 358	21 230
Sum fordringer		24 358	21 230
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 426	90 393
Sum omløpsmidler		56 784	111 623
Sum eiendeler		3 364 168	3 419 007

ROW EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

ROW EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	24 109	7 619
Sum opptjent egenkapital		24 109	7 619
Sum egenkapital	4	48 539	32 049
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	5 246	578
Sum avsetning for forpliktelser		5 246	578
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 714 542	2 227 147
Øvrig langsiktig gjeld		547 165	1 064 165
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 261 707	3 291 312
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	21 665
Annen kortsiktig gjeld		48 676	73 403
Sum kortsiktig gjeld		48 676	95 068
Sum gjeld		3 315 629	3 386 958
Sum egenkapital og gjeld		3 364 168	3 419 007

07.05.2024
Styret i Row Eiendom AS

Wenche Hoff Fuglås
styreleder

Roger Storbekken Fuglås
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Row Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 329 009	3 329 009
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 329 009	3 329 009
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	21 874	21 874
= Bokført verdi 31.12.23	3 307 135	3 307 135

Avskrivningsplan: Lineær



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	4 668	578
Skattekostnad ordinært resultat	4 668	578
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 158	91 669
Permanente forskjeller	59	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 217	-91 669
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	237 279	237 279	0
Sum	237 279	237 279	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-213 435	-234 652	-21 217
Grunnlag for utsatt skatt	23 843	2 627	-21 217
Utsatt skatt (22 %)	5 246	578	-4 668

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	7 619	32 049
Årets resultat				16 490	16 490
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	24 109	48 539

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 16 490 etter skatt, mot kr. 91 090 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 714 542	2 227 147
Øvrig langsiktig gjeld	547 165	1 064 165
Sum	3 261 707	3 291 312

Ligningsopplysninger rapportert for 2023 , konto 4270.75.05413:

Inntekter: 0 Utgifter: 141.259 Gjeld: 2.714.542 Innskudd: 0



Årsregnskap 2023

Row Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 337 469



RESULTATREGNSKAP

ROW EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		330 900	334 000
Sum driftsinntekter		330 900	334 000
Annen driftskostnad		120 072	111 984
Sum driftskostnader		120 072	111 984
Driftsresultat		210 828	222 016
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		189 670	130 347
Resultat av finansposter		-189 670	-130 347
Resultat før skattekostnad		21 158	91 669
Skattekostnad på resultat	3	4 668	578
Årsresultat	4	16 490	91 091
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		16 490	7 619
Overført til udekket tap		0	-83 472
Sum overføringer		16 490	91 091



BALANSE

ROW EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 307 135	3 307 135
Sum varige driftsmidler	2	3 307 135	3 307 135
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		250	250
Sum anleggsmidler		3 307 385	3 307 385
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		24 358	21 230
Sum fordringer		24 358	21 230
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 426	90 393
Sum omløpsmidler		56 784	111 623
Sum eiendeler		3 364 168	3 419 007

ROW EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

ROW EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	24 109	7 619
Sum opptjent egenkapital		24 109	7 619
Sum egenkapital	4	48 539	32 049
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	5 246	578
Sum avsetning for forpliktelser		5 246	578
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 714 542	2 227 147
Øvrig langsiktig gjeld		547 165	1 064 165
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 261 707	3 291 312
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	21 665
Annen kortsiktig gjeld		48 676	73 403
Sum kortsiktig gjeld		48 676	95 068
Sum gjeld		3 315 629	3 386 958
Sum egenkapital og gjeld		3 364 168	3 419 007

07.05.2024
Styret i Row Eiendom AS

Wenche Hoff Fuglås
styreleder

Roger Storbekken Fuglås
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Row Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 329 009	3 329 009
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 329 009	3 329 009
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	21 874	21 874
= Bokført verdi 31.12.23	3 307 135	3 307 135

Avskrivningsplan: Lineær



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	4 668	578
Skattekostnad ordinært resultat	4 668	578
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 158	91 669
Permanente forskjeller	59	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 217	-91 669
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	237 279	237 279	0
Sum	237 279	237 279	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-213 435	-234 652	-21 217
Grunnlag for utsatt skatt	23 843	2 627	-21 217
Utsatt skatt (22 %)	5 246	578	-4 668

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	7 619	32 049
Årets resultat				16 490	16 490
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	24 109	48 539

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 16 490 etter skatt, mot kr. 91 090 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 714 542	2 227 147
Øvrig langsiktig gjeld	547 165	1 064 165
Sum	3 261 707	3 291 312

Ligningsopplysninger rapportert for 2023 , konto 4270.75.05413:

Inntekter: 0 Utgifter: 141.259 Gjeld: 2.714.542 Innskudd: 0