



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 614 068
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ÅSENJORDET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Åsenjordet 13
3801 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kyvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		212 542	197 568
Sum inntekter		212 542	197 568
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	-5 705
Annen driftskostnad	2	228 249	196 514
Sum kostnader		228 249	190 809
Driftsresultat		-15 707	6 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 308	3 287
Sum finansinntekter		4 308	3 287
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 308	3 287
Resultat før skattekostnad		-11 399	10 046
Årsresultat		-11 399	10 046
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-11 399	10 046
Sum overføringer og disponeringer		-11 399	10 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 831	66 146
Andre kortsiktige fordringer	3	15 268	12 887
Sum fordringer		38 099	79 033
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		580 005	405 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 005	405 932
Sum omløpsmidler		618 103	484 965
SUM EIENDELER		618 103	484 965

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	598 211	477 925
Sum opptjent egenkapital		598 211	477 925
Sum egenkapital		598 211	477 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 426	3 246
Annen kortsiktig gjeld		9 466	3 794
Sum kortsiktig gjeld		19 892	7 040
Sum gjeld		19 892	7 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		618 103	484 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 757048

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 614 068
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ÅSENJORDET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Åsenjordet 13
3801 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kyvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2025



Organisasjonsnr: 988 614 068
ÅSENJORDET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		212 542	197 568
Sum inntekter		212 542	197 568
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	-5 705
Annen driftskostnad	2	228 249	196 514
Sum kostnader		228 249	190 809
Driftsresultat		-15 707	6 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 308	3 287
Sum finansinntekter		4 308	3 287
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 308	3 287
Resultat før skattekostnad		-11 399	10 046
Årsresultat		-11 399	10 046
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-11 399	10 046
Sum overføringer og disponeringer		-11 399	10 046



Organisasjonsnr: 988 614 068
ÅSENJORDET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 831	66 146
Andre kortsiktige fordringer	3	15 268	12 887
Sum fordringer		38 099	79 033
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		580 005	405 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 005	405 932
Sum omløpsmidler		618 103	484 965
SUM EIENDELER		618 103	484 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	598 211	477 925
Sum opptjent egenkapital		598 211	477 925



Sum egenkapital	598 211	477 925
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 426	3 246
Annen kortsiktig gjeld	9 466	3 794
Sum kortsiktig gjeld	19 892	7 040
Sum gjeld	19 892	7 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	618 103	484 965



Organisasjonsnr: 988 614 068
ÅSENJORDET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Kostnadsrefusjoner faktureres kvartalsvis. Klassifiserings- og vurderingsprinsipper Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Oversikt over disponible midler og endringer: Omløpsmidler 01.01 kr. 484 965 - Kortsiktig gjeld 01.01 kr. - 7 040 Disponible midler 01.01 kr. 477 925 Endringer 2024: Endring vedlikeholdsfond kr. 131 685 Årets underskudd kr. - 11 399 Disponible midler 31.12. kr. 598 211 (Omløpsmidler - kortsiktig gjeld) Avsetning 2024 til vedlikeholdsfondet er bokført som opptjent egenkapital konto 2055 kr. 296 505,- Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	-5705.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	-5705.00

Mer om årsverk og lønn

Det ble ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i **Åsenjordet Boligsameige**

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Åsenjordet Boligsameige som viser et underskudd på NOK 11 399,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gvarv, 12.02.2025

Revisorteam Midt-Telemark AS

Linda Stangeland

Statsautorisert revisor

Revisorteam Midt-Telemark AS
Postboks 83, 3834 Gvarv
Foretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00
E-post: midt@revisorteam.no
E-post (direkte): fornavnet@revisorteam.no

Medlem Revisorforeningen
Godkjent revisjonsselskap
Godkjent regnskapselskap

Side 1 av 1



Årsregnskap for
ÅSENJORDET BOLIGSAMEIE

988614068

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ASENJORDET BOLIGSAMEIE
988 614 068

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		212 542	197 568
Sum driftsinntekter		212 542	197 568
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	5 705
Annen driftskostnad	2	-228 249	-196 514
Sum driftskostnader		-228 249	-190 809
Driftsresultat		-15 707	6 759
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 308	3 287
Sum finansinntekter		4 308	3 287
Netto finans		4 308	3 287
Arsresultat		-11 399	10 046
Overføringer			
Annen egenkapital		-11 399	10 046
Sum overføringer		-11 399	10 046



ÅSENJORDET BOLIGSAMEIE
988 614 068

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 831	66 146
Andre kortsiktige fordringer	3	15 268	12 887
Sum fordringer		38 099	79 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		580 005	405 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 005	405 932
Sum omløpsmidler		618 103	484 965
SUM EIENDELER		618 103	484 965



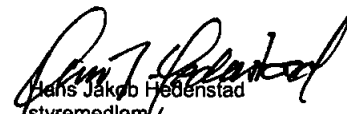
ÅSENJORDET BOLIGSAMEIE
988 614 068

Balanse

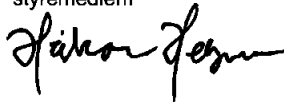
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	598 211	477 925
Sum opptjent egenkapital		598 211	477 925
Sum egenkapital		598 211	477 925
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 426	3 246
Annen kortsiktig gjeld		9 466	3 794
Sum kortsiktig gjeld		19 892	7 040
Sum gjeld		19 892	7 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		618 103	484 965


Rune Kyvik
styrets leder


Vigdis Bruheim Innleggen
styremedlem


Hans Jakob Hødenstad
styremedlem

Håkon Hegna
styremedlem




Elin Josefsen
styremedlem



ÅSENJORDET BOLIGSAMEIE
988 614 068

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Kostnadsrefusjoner faktureres kvartalsvis.

Klassifiserings- og vurderingsprinsipper

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Oversikt over disponible midler og endringer:

Omløpsmidler 01.01	kr.	484 965
- Kortsiktig gjeld 01.01	kr.	- 7 040
Disponible midler 01.01	kr.	477 925
Endringer 2024:		
Endring vedlikeholdsfond	kr.	131 685
Årets underskudd	kr.	- 11 399
Disponible midler 31.12.	kr.	598 211 (Omløpsmidler - kortsiktig gjeld)

Avsetning 2024 til vedlikeholdsfondet er bokført som opptjent egenkapital konto 2055
kr. 296 505,-

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	-5 705
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	-5 705

Mer om årsverk og lønn

Det ble ikke utbetalt styrehonorar i 2024.



ASENJORDET BOLIGSAMEIE
988 614 068

Note 2 - Annen driftskostnad

Godtgjørelse revisjon er kostnadsført med kr.30 000,-.

Dette inkluderer an a-konto-faktura for 2024-revisjonen på kr 10 000,- .

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

	I år	I fjor
Forskuddsbet. forsikring	15 268	12 877
Sum andre kortsiktige fordringer	15 268	12 877

Note 4 - Avsetning vedlikeholdsfond

Vedlikeholdsfond 01.01.	kr.	326 395
Årets avsetning er bokført som opptjent egenkapital kto 2055	kr.	296 505
Sum	kr.	622 900
Brukt av vedlikeholdsfondet til vedlikehold:		
Maling	kr.	5 691
Vask og maling av to gavlvegger	kr.	148 250
Skilt "møteplass"	kr.	1 500
Materialer trapp	kr.	969
Reparasjon utebod, rekkverkstolpe, sjekk av stein	kr.	8410
Sum	kr.	164 820
Saldo vedlikeholdsfond pr 31.12.	kr.	458 080

Note 5 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	477 925	477 925
Årsresultat	-11 399	-11 399
Andre endringer	131 685	131 685
Egenkapital 31.12.2024	598 211	598 211

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ÅSENJORDET BOLIGSAMEIE
988 614 068

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
ÅSENJORDET BOLIGSAMEIE
988614068
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ÅSENJORDET BOLIGSAMEIE
988 614 068

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		212 542	197 568
Sum driftsinntekter		212 542	197 568
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	5 705
Annen driftskostnad	2	-228 249	-196 514
Sum driftskostnader		-228 249	-190 809
Driftsresultat		-15 707	6 759
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 308	3 287
Sum finansinntekter		4 308	3 287
Netto finans		4 308	3 287
Årsresultat		-11 399	10 046
Overføringer			
Annen egenkapital		-11 399	10 046
Sum overføringer		-11 399	10 046



ÅSENJORDET BOLIGSAMEIE
988 614 068

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 831	66 146
Andre kortsiktige fordringer	3	15 268	12 887
Sum fordringer		38 099	79 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		580 005	405 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 005	405 932
Sum omløpsmidler		618 103	484 965
SUM EIENDELER		618 103	484 965



ASENJORDET BOLIGSAMEIE
988 614 068

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	598 211	477 925
Sum opptjent egenkapital		598 211	477 925
Sum egenkapital		598 211	477 925
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 426	3 246
Annen kortsiktig gjeld		9 466	3 794
Sum kortsiktig gjeld		19 892	7 040
Sum gjeld		19 892	7 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		618 103	484 965

BØ I TELEMARK, 12.02.2025

Rune Kyvik
styrets leder

Vigdis Bruheim Innleggen
styremedlem

Hans Jakob Hedenstad
styremedlem

Håkon Hegna
styremedlem

Elin Josefsen
styremedlem



ASENJORDET BOLIGSAMEIE
988 614 068

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Kostnadsrefusjoner faktureres kvartalsvis.

Klassifiserings- og vurderingsprinsipper

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Oversikt over disponible midler og endringer:

Omløpsmidler 01.01	kr.	484 965
- Kortsiktig gjeld 01.01	kr.	- 7 040
Disponible midler 01.01	kr.	477 925
Endringer 2024:		
Endring vedlikeholdsfond	kr.	131 685
Årets underskudd	kr.	- 11 399
Disponible midler 31.12.	kr.	598 211 (Omløpsmidler - kortsiktig gjeld)

Avsetning 2024 til vedlikeholdsfondet er bokført som opptjent egenkapital konto 2055

kr. 296 505,-

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	-5 705
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	-5 705

Mer om årsverk og lønn

Det ble ikke utbetalt styrehonorar i 2024.



ÅSENJORDET BOLIGSAMEIE
988 614 068

Note 2 - Annen driftskostnad

Godtgjørelse revisjon er kostnadsført med kr.30 000,-.

Dette inkluderer an a-konto-faktura for 2024-revisjonen på kr 10 000,- .

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

	I år	I fjor
Forskuddsbet. forsikring	15 268	12 877
Sum andre kortsiktige fordringer	15 268	12 877

Note 4 - Avsetning vedlikeholdsfond

Vedlikeholdsfond 01.01.	kr.	326 395
Årets avsetning er bokført som opptjent egenkapital kto 2055	kr.	296 505
Sum	kr.	622 900

Brukt av vedlikeholdsfondet til vedlikehold:

Maling	kr.	5 691
Vask og maling av to gavlvegger	kr.	148 250
Skilt "møteplass"	kr.	1 500
Materialer trapp	kr.	969
Reparasjon utebod, rekkverkstolpe, sjekk av stein	kr.	8410
Sum	kr.	164 820

Saldo vedlikeholdsfond pr 31.12.	kr.	458 080
---	-----	----------------

Note 5 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	477 925	477 925
Årsresultat	-11 399	-11 399
Andre endringer	131 685	131 685
Egenkapital 31.12.2024	598 211	598 211

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ÅSENJORDET BOLIGSAMEIE
988 614 068

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.