



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 207 628
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	APOTEKET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bioddgaten 2C 4878 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Scott-Bernhard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			11 220
<b>Sum inntekter</b>			<b>11 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		223 396	57 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 396</b>	<b>57 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-223 396</b>	<b>-46 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Konsernbidrag fra datterselskaper	1	758 724	
Annen finansinntekt		1 583 333	14 102 706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 342 057</b>	<b>14 102 706</b>
Annen rentekostnad		720 630	537 648
Annen finanskostnad			10 284 828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>720 630</b>	<b>10 822 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 621 427</b>	<b>3 280 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 398 032</b>	<b>3 233 654</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 398 032</b>	<b>3 233 654</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 398 032</b>	<b>3 233 654</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 398 032</b>	<b>3 233 654</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 398 032</b>	<b>3 233 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2	1 360 000	2 979 346
Avsatt til annen egenkapital	2	38 032	254 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 398 032</b>	<b>3 233 654</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	68 015 016	67 923 365
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	1	3 406 525	1 115 525
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 421 541</b>	<b>69 038 890</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 421 541</b>	<b>69 038 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		220 100	1 595 100
Andre kortsiktige fordringer		15 570 556	31 323 081
Konsernfordringer		20 075 090	9 475 474
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 865 746</b>	<b>42 393 655</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		4 759	10 757
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 759</b>	<b>10 757</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 870 505</b>	<b>42 404 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 292 046</b>	<b>111 443 301</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	34 871 356	34 833 324
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 871 356</b>	<b>34 833 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 871 356</b>	<b>35 833 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 001 679	14 845 162
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 001 679</b>	<b>14 845 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 001 679</b>	<b>14 845 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			149 119
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		625 788	1 052 924
Kortsiktig konserngjeld		56 716 323	59 508 525
Annen kortsiktig gjeld		76 900	54 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 419 011</b>	<b>60 764 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 420 690</b>	<b>75 609 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 292 046</b>	<b>111 443 301</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681360

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 207 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: APOTEKET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Juskestredet 4  
4876 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 989 207 628  
APOTEKET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			11 220
<b>Sum inntekter</b>			<b>11 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		223 396	57 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 396</b>	<b>57 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-223 396</b>	<b>-46 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Konsernbidrag fra datterselskaper	1	758 724	
Annen finansinntekt		1 583 333	14 102 706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 342 057</b>	<b>14 102 706</b>
Annen rentekostnad		720 630	537 648
Annen finanskostnad			10 284 828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>720 630</b>	<b>10 822 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 621 427</b>	<b>3 280 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 398 032</b>	<b>3 233 654</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 398 032</b>	<b>3 233 654</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 398 032</b>	<b>3 233 654</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 398 032</b>	<b>3 233 654</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 398 032</b>	<b>3 233 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2	1 360 000	2 979 346
Avsatt til annen egenkapital	2	38 032	254 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 398 032</b>	<b>3 233 654</b>



Organisasjonsnr: 989 207 628  
APOTEKET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 68 015 016 67 923 365

Investering i annet

foretak i samme konsern 1

Investeringer i

tilknyttet selskap 1 3 406 525 1 115 525

Andre langsiktige

fordringer 3

Sum finansielle

anleggsmidler 71 421 541 69 038 890

Sum anleggsmidler 71 421 541 69 038 890

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 220 100 1 595 100

Andre kortsiktige

fordringer 15 570 556 31 323 081

Konsernfordringer 20 075 090 9 475 474

Sum fordringer 35 865 746 42 393 655

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd 4 759 10 757

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 4 759 10 757

Sum omløpsmidler 35 870 505 42 404 411

SUM EIENDELER 107 292 046 111 443 301

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 34 871 356 34 833 324



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 871 356</b>	<b>34 833 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 871 356</b>	<b>35 833 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	14 001 679	14 845 162
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 001 679</b>	<b>14 845 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 001 679</b>	<b>14 845 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			149 119
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		625 788	1 052 924
Kortsiktig konserngjeld		56 716 323	59 508 525
Annen kortsiktig gjeld		76 900	54 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 419 011</b>	<b>60 764 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 420 690</b>	<b>75 609 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 292 046</b>	<b>111 443 301</b>



Organisasjonsnr: 989 207 628  
APOTEKET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Apoteket Eiendom AS

Org.nr.: 989 207 628



## RESULTATREGNSKAP

### APOTEKET EIENDOM AS

Beløp i kroner	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		0	11 220
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>11 220</b>
Annen driftskostnad		223 396	57 796
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>223 396</b>	<b>57 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-223 396</b>	<b>-46 576</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Konsernbidrag fra datterselskaper	1	758 724	0
Annen finansinntekt		1 583 333	14 102 706
Rentekostnader		720 630	537 648
Annen finanskostnad		0	10 284 828
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 621 427</b>	<b>3 280 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 398 032</b>	<b>3 233 654</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte	2	1 360 000	2 979 346
Avsatt til annen egenkapital	2	38 032	254 308
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 398 032</b>	<b>3 233 654</b>



## BALANSE

### APOTEKET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	68 015 016	67 923 365
Investeringer i tilknyttet selskap	1	3 406 525	1 115 525
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 421 541</b>	<b>69 038 890</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 421 541</b>	<b>69 038 890</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		220 100	1 595 100
Andre kortsiktige fordringer		15 570 556	31 323 081
Konsernfordringer		20 075 090	9 475 474
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 865 746</b>	<b>42 393 655</b>
Bankinnskudd		4 759	10 757
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 870 505</b>	<b>42 404 411</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>107 292 046</b>	<b>111 443 301</b>



### BALANSE

#### APOTEKET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	34 871 356	34 833 324
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 871 356</b>	<b>34 833 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 871 356</b>	<b>35 833 324</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 001 679	14 845 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 001 679</b>	<b>14 845 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	149 119
Skyldig offentlige avgifter		625 788	1 052 924
Konserngjeld		56 716 323	59 508 525
Annen kortsiktig gjeld		76 900	54 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 419 011</b>	<b>60 764 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 420 690</b>	<b>75 609 977</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>107 292 046</b>	<b>111 443 301</b>

Grimstad, 23.03.2023  
Styret i Apoteket Eiendom AS

Scott-Bernhard Nilsen  
styreleder/daglig leder



APOTEKET EIENDOM AS

989 207 628

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## APOTEKET EIENDOM AS

989 207 628

### Note 1 Aksjer

#### Aksjer i datterselskaper:

<u>Firma</u>	<u>Forretnings- kontor</u>	<u>Eierandel</u>
Apoteket eiendom entreprenør AS	Grimstad	100 %
Beatus Eiendom AS	Grimstad	100 %
Brekka Sandtak AS	Grimstad	100 %
Brygga Losji AS	Grimstad	65 %
Fluet Brygge AS	Grimstad	100 %
Geithus Eiendom AS	Grimstad	100 %
Gobo AS	Grimstad	100 %
Grimstad Padelsenter AS	Grimstad	100 %
Gullregnbukta AS	Grimstad	100 %
Hovdegrend bolig AS	Grimstad	80 %
Hovdegrend fritid & næring AS	Grimstad	100 %
Hovdehytta AS	Grimstad	100 %
Lillesandsveien parkering AS	Grimstad	100 %
Loftet eiendom AS	Grimstad	100 %
Mad & Leven AS	Grimstad	51 %
Murgården AS	Grimstad	100 %
Smith Petersens gate 7 AS	Grimstad	100 %
Strandfjorden eiendom AS	Grimstad	100 %
Voielia 10 AS	Grimstad	100 %

Det er ingen transaksjoner mellom mor og datterselskaper med resultatmessig effekt. Selskapet har mottatt konsernbidrag med kr 1 043 609 fra datterselskaper.

#### Aksjer i tilknyttede selskaper:

<u>Firma</u>	<u>Forretnings- kontor</u>	<u>Eierandel</u>
Fossbø AS	Grimstad	50 %
Galleri Juskestredet AS	Grimstad	49 %
Smaue AS	Grimstad	50 %
Soloddveien AS	Grimstad	49 %
Storgata 46B AS	Grimstad	50 %
Vossgate 2 AS	Grimstad	50 %

Aksjer i datterselskaper og andre aksjer er oppført til kostpriser i balansen med eventuelt tillegg av avgitt konsernbidrag og fradrag for nedskrivning av aksjene.



## APOTEKET EIENDOM AS

989 207 628

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer pålydende kr 1 000, til sammen kr 1 000 000. Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet. Samtlige aksjer eies av Scott-Bernhard Nilsen.

#### Endringer i egenkapitalen i 2022:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Kapital 01.01.22	1 000 000	34 833 324	35 833 324
Årets overskudd		1 398 032	1 398 032
Tilleggsutbytte		-1 360 000	-1 360 000
Kapital 31.12.22	<b>1 000 000</b>	<b>34 871 356</b>	<b>35 871 356</b>

### Note 3 Gjeld og pantstillelser

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner på kr 14 001 679 er sikret med pant i datterselskapenes eiendommer.

### Note 4 Skatt

<u>Utsatt skattefordel er beregnet slik:</u>	2022	2021
Skattemessig fremførbart underskudd	107 637	584 529
Utsatt skattefordel 22 %	<b>23 680</b>	<b>128 529</b>

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.



Til generalforsamlingen i  
Apoteket eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Apoteket eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 398 032. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 23. Mars 2023  
Agder-Team Revisjon AS

Inge Vidar Frivoll  
Statsautorisert revisor

---

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	<a href="mailto:arendal@rg.no">arendal@rg.no</a>
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	<a href="http://www.rg.no">www.rg.no</a>
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International