



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 178 687
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NAUSTREKKA 22/466
Forretningsadresse: Sjøområdet
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emilie Våtvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2022 2021

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 735253

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 178 687
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NAUSTREKKA 22/466
Forretningsadresse: Sjøområdet
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emilie Våtvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Organisasjonsnr: 994 178 687
SAMEIET NAUSTREKKA 22/466

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 994 178 687
SAMEIET NAUSTREKKA 22/466

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 994 178 687
SAMEIET NAUSTREKKA 22/466

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

0

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Ekstraordinære inntekter</u>	<u>Beløp</u>
ingen	0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Ekstraordinære kostnader</u>	<u>Beløp</u>
ingen	0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader
ingen

Note

0

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



0

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

0

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



0

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

0

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

0

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

0

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



**Årsregnskap 2022
for
Sameiet Naustrekka 22/466**

Organisasjonsnr. 994178687

Utarbeidet av:

Longyearbyen Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 53
9171 LONGYEARBYEN
Organisasjonsnr. 912839206



Sameiet Naustrekka 22/466

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		145 470	151 700
Sum driftsinntekter		145 470	151 700
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		161 527	148 771
Sum driftskostnader		161 527	148 771
DRIFTSRESULTAT		(16 057)	2 929
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(16 057)	2 929
Skattekostnad		0	0
ÅRSRESULTAT		(16 057)	2 929
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(16 057)	2 929
SUM OVERF. OG DISP.		(16 057)	2 929

Årsregnskap for Sameiet Naustrekka 22/466

Organisasjonsnr. 994178687



Sameiet Naustrekka 22/466

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		46 500	11 000
Andre kortsiktige fordringer		4 593	3 968
Sum fordringer		51 093	14 968
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 404	69 330
SUM OMLØPSMIDLER		115 498	84 298
SUM EIENDELER		115 498	84 298
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 799	82 856
Sum opptjent egenkapital		66 799	82 856
SUM EGENKAPITAL		66 799	82 856
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 699	1 442
SUM KORTSIKTIG GJELD		48 699	1 442
SUM GJELD		48 699	1 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 498	84 298

Longyearbyen, den

Malin Elisabeth Persson
Styreleder

Silvia Galli
Styremedlem

Tone Bendiksen
Styremedlem



Sameiet Naustrekka 22/466

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Åpne poster kunder:

Åpne poster er avstemt og blir innbetalt i 2022.

Åpne poster leverandører:

Alle leverandører er avstemt og blir innbetalt i 2023 til forfall

Felleskostnader:

Felleskostnader i 2022 er på kr. 96 000,-

I tillegg er det gjort ekstrainnbetalinger på kr. 49 470,- grunnet bytting av brannvarslere.

Totalt kr. 145 470,-

Driftskostnad:

6340 Lys varme	4 476,19
6360 Renhold	0,00
6390 Andre kostnader lokaler	16 025,00
6600 Rep. og vedlikeh. bygninger	24 572,00
6620 Rep og vedlikeh. utstyr	49 470,00
6710 Regnskapshonorar	13 436,00
7415 Kontigent medlemskap	1 823,30
7500 Forsikringspremier	43 992,32
7750 Festeleie	7 495,80
7770 Bank- og kortgebyrer	235,50
7790 Andre kostnader	0,60

Sameiet har et underskudd i 2022 på kr. 16 057,-

Egenkapitalen til sameiet er per 31. desember på kr. 66 799,11,- mot kr. 82 855,82,- i 2021.

Ellers har sameiet et bankinnskudd på kr. 64 404,47,- per 31. desember 2022

Longyearbyen Regnskap AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Noter for Sameiet Naustrekka 22/466

Organisasjonsnr. 994178687



Sameiet Naustrekka 22/466

Noter 2022