



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 642 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELLCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 9
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOR ØISTEIN TORGERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	2 325 126	1 699 897
Salg av eiendom			4 900 306
Sum inntekter		2 325 126	6 600 203
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 290 646	5 370 452
Varekostnad		2 293 577	
Personalkostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	275 600	275 600
Andre driftskostnader	2	851 828	3 076 228
Sum kostnader		1 130 359	8 722 280
Driftsresultat		1 194 767	-2 122 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			12 000 000
Annen renteinntekt		232 295	255 469
Annen finansinntekt		70	13 489
Sum finansinntekter		232 365	12 268 958
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		53 000
Annen rentekostnad		539 874	454 397
Annen finanskostnad			12 051
Sum finanskostnader		539 874	519 448
Netto finans		-307 508	11 749 510
Ordinært resultat før skattekostnad		887 259	9 627 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		887 259	9 627 432
Ekstraordinær kostnad	6		
Skattekostnad	5	57 263	-381 831
Årsresultat		829 996	10 009 263



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		829 996	10 009 263
Totalresultat		829 996	10 009 263
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		829 996	10 009 263
Sum overføringer og disponeringer		829 996	10 009 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 599 500	1 599 500
Bygninger	3	11 742 674	12 018 274
Biler, inventar og utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		13 342 174	13 617 774
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 170 040	2 170 040
Lån til foretak i samme konsern	10	10 802 967	10 136 927
Langsiktig fordring		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 173 007	12 506 967
Sum anleggsmidler		26 515 181	26 124 741
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		9 809 904	7 519 258
Fordringer			
Kundefordringer		399 301	418 009
Andre kortsiktige fordringer	5, 10	138 668	93 538
Sum fordringer		537 969	511 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 997	1 746 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 997	1 746 168
Sum omløpsmidler		10 397 870	9 776 973
SUM EIENDELER		36 913 051	35 901 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2000 aksjer à kr 100)	4	200 000	200 000
Overkurs		3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		203 970	203 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 824 303	20 994 307
Sum opptjent egenkapital		21 824 303	20 994 307
Sum egenkapital	7	22 028 273	21 198 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 132 640	13 669 600
Utsatt skatt	5	57 263	
Sum annen langsiktig gjeld		13 189 903	13 669 600
Sum langsiktig gjeld		13 189 903	13 669 600
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	10		
Leverandørgjeld		1 264 065	691 014
Betalbar skatt	5		
Offentlig gjeld		68 926	60 384
Annen kortsiktig gjeld		361 884	282 440
Sum kortsiktig gjeld		1 694 875	1 033 838
Sum gjeld		14 884 778	14 703 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 913 051	35 901 715
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	13 189 903	13 669 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 557815

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 642 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELLCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 9
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOR ØISTEIN TORGERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 984 642 938
WELLCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	2 325 126	1 699 897
Salg av eiendom			4 900 306
Sum inntekter		2 325 126	6 600 203
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 290 646	5 370 452
Varekostnad		2 293 577	
Personalkostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	275 600	275 600
Andre driftskostnader	2	851 828	3 076 228
Sum kostnader		1 130 359	8 722 280
Driftsresultat		1 194 767	-2 122 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			12 000 000
Annen renteinntekt		232 295	255 469
Annen finansinntekt		70	13 489
Sum finansinntekter		232 365	12 268 958
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		53 000
Annen rentekostnad		539 874	454 397
Annen finanskostnad			12 051
Sum finanskostnader		539 874	519 448
Netto finans		-307 508	11 749 510
Ordinært resultat før skattekostnad		887 259	9 627 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		887 259	9 627 432
Ekstraordinær kostnad	6		
Skattekostnad	5	57 263	-381 831
Årsresultat		829 996	10 009 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		829 996	10 009 263
Totalresultat		829 996	10 009 263
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	829 996	10 009 263
Sum overføringer og disponeringer	829 996	10 009 263



Organisasjonsnr: 984 642 938
WELLCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	3	1 599 500	1 599 500
Bygninger	3	11 742 674	12 018 274
Biler, inventar og utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		13 342 174	13 617 774

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	2 170 040	2 170 040
Lån til foretak i samme konsern	10	10 802 967	10 136 927
Langsiktig fordring		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 173 007	12 506 967

Sum anleggsmidler 26 515 181 26 124 741

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 9 809 904 7 519 258

Fordringer

Kundefordringer		399 301	418 009
Andre kortsiktige fordringer	5, 10	138 668	93 538
Sum fordringer		537 969	511 547

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 997	1 746 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 997	1 746 168

Sum omløpsmidler 10 397 870 9 776 973

SUM EIENDELER 36 913 051 35 901 715

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2000 aksjer à kr 100)	4	200 000	200 000
-------------------------------------	---	---------	---------



Overkurs		3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		203 970	203 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 824 303	20 994 307
Sum opptjent egenkapital		21 824 303	20 994 307
Sum egenkapital	7	22 028 273	21 198 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	13 132 640	13 669 600
Utsatt skatt	5	57 263	
Sum annen langsiktig gjeld		13 189 903	13 669 600
Sum langsiktig gjeld		13 189 903	13 669 600
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	10		
Leverandørgjeld		1 264 065	691 014
Betalbar skatt	5		
Offentlig gjeld		68 926	60 384
Annen kortsiktig gjeld		361 884	282 440
Sum kortsiktig gjeld		1 694 875	1 033 838
Sum gjeld		14 884 778	14 703 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 913 051	35 901 715
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	13 189 903	13 669 600



Organisasjonsnr: 984 642 938
WELCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
WELLCO EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	9	2 325 126	1 699 897
Salg av eiendom		0	4 900 306
Sum driftsinntekter		<u>2 325 126</u>	<u>6 600 203</u>
Varekostnad		2 293 577	0
Endring varer i arbeid		-2 290 646	5 370 452
Avskrivning på driftsmidler	3	275 600	275 600
Andre driftskostnader	2	851 828	3 076 228
Sum driftskostnader		<u>1 130 359</u>	<u>8 722 280</u>
Driftsresultat		<u>1 194 767</u>	<u>-2 122 078</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	12 000 000
Renteinntekter		232 295	255 469
Annen finansinntekt		70	13 489
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	53 000
Rentekostnader		539 874	454 397
Annen finanskostnad		0	12 051
Resultat av finansposter		<u>-307 508</u>	<u>11 749 510</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>887 259</u>	<u>9 627 432</u>
Ordinært resultat		<u>887 259</u>	<u>9 627 432</u>
Skattekostnad	5	57 263	-381 831
ÅRSOVERSKUDD		<u>829 996</u>	<u>10 009 263</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		829 996	10 009 263
Sum overføringer		<u>829 996</u>	<u>10 009 263</u>

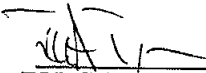


Balanse			
WELLCO EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 599 500	1 599 500
Bygninger	3	11 742 674	12 018 274
Sum varige driftsmidler		<u>13 342 174</u>	<u>13 617 774</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	2 170 040	2 170 040
Lån til foretak i samme konsern	10	10 802 967	10 136 927
Langsiktig fordring		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 173 007</u>	<u>12 506 967</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 515 181</u>	<u>26 124 741</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer i arbeid		9 809 904	7 519 258
Sum omløpsmidler		<u>9 809 904</u>	<u>7 519 258</u>
Fordringer			
Kundefordringer		399 301	418 009
Andre kortsiktige fordringer	5, 10	138 668	93 538
Sum fordringer		<u>537 969</u>	<u>511 547</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 997	1 746 168
Sum omløpsmidler		<u>10 397 870</u>	<u>9 776 973</u>
Sum eiendeler		<u>36 913 051</u>	<u>35 901 715</u>



Balanse			
WELLCO EIENDOM AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2000 aksjer à kr 100)	4	200 000	200 000
Overkurs		3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		<u>203 970</u>	<u>203 970</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 824 303	20 994 307
Sum opptjent egenkapital		<u>21 824 303</u>	<u>20 994 307</u>
Sum egenkapital	7	<u>22 028 273</u>	<u>21 198 277</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 132 640	13 669 600
Utsatt skatt	5	57 263	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 189 903</u>	<u>13 669 600</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 264 065	691 014
Offentlig gjeld		68 926	60 384
Annen kortsiktig gjeld		361 884	282 440
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 694 875</u>	<u>1 033 838</u>
Sum gjeld		<u>14 884 778</u>	<u>14 703 438</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 913 051</u>	<u>35 901 715</u>
Pantstillelser	8	13 189 903	13 669 600

SANDNES, 15.04.2021
Styret i WELLCO EIENDOM AS


TOR ØISTEIN TORGERSEN
Styreformann og daglig leder

WELLCO EIENDOM AS Side 2



WELLCO EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Konsernregnskap

Selskapet har valgt å ikke utarbeide konsernregnskap.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tilvirkningskontrakter (varer i arbeid)

Selskapet anvender fullført kontrakts metode for tilvirkningskontrakter. Prosjektene verdsettes til tilvirkningskost uten fortjeneste. For prosjekter med tap medtas hele tapet i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er oppført til kostmetoden.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjorde kr 27.200. I tillegg kommer diverse bistand med kr 24.188.



Noter 2020 – Wellco Eiendom AS – forts.

side 2

Note 3 Varige driftsmidler

	Industribygg Mariero	Tomter	Bygg Welhavensvei Sandnes	Utleiebolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4.837.500	1.599.500	4.683.638	6.311.574	17.432.212
Tilgang Avgang					
Akkumulerte ordinære avskrivninger	2.950.800	-	1.139.238	-	4.090.038
Bokført verdi 31.12.	1.886.700	1.599.500	3.544.400	6.311.574	13.342.174
Årets ordinære avskrivninger	193.500	-	82.100	-	275.600
Avskrivningsprosent (lineær)	4,0%	-	1,75%	-	-

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v. Eierandel

TST Invest AS 100% Eies 100% av styreformann Tor Øistein
Torgersen

Note 5 Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat for skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	887.259
Endring i midlertidige forskjeller	309.428
Andel fremførbart underskudd	-1.196.687

Årets skattegrunnlag 0

Betalbar skatt (22%) 0

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

	31.12.20	31.12.19
Gevinst- og tapskonto	577.244	721.566
Delkrederavsetning	-60.000	0
Anleggsreserve	1.234.093	1.339.209
Underskudd til fremføring	-1.491.052	-2.687.739
Sum midlertidige forskjeller	260.285	-626.964
Utsatt skatt 22 %	57.263	-137.932
Endring utsatt skatt	57.263	

Utsatt skattefordel aktiveres ikke.



Noter 2020 – Wellco Eiendom AS – forts.

side 3

Note 5 Skattekostnad (fortsettelse)

Skattekostnaden består av følgende poster:

Betalbar skatt	0
Økning utsatt skatt	<u>57.263</u>
Skattekostnad	<u>57.263</u>

Note 6 Aksjer i datterselskap

Navn	Anskaffelses- kost	Balanseført EK anskaffelsestidspunkt	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.20
Bm. Øystein Torgersen AS	2.170.040	2.170.040	620.053	2.494.744

Eierandelen er 80 % og selskapet har Sandnes som kontorkommune.

Note 7 Egenkapital

	Selskaps- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse 01.01.	200.000	3.970	20.994.307	21.198.277
Årsoverskudd			829.996	829.996
Tilleggsutbytte 2018				
Utgående balanse 31.12.	200.000	3.970	21.824.303	22.028.273

Note 8 Pantstillelser

Av den totale gjeld er kr 13.189.903 sikret med pant i selskapets eiendommer. Bokført verdi inklusiv tomt utgjør pr. 31.12.20 kr 13.342.174.

Note 9 Leie av lokaler til datterselskap

Datterselskapet Byggmester Øystein Torgersen AS leier kontorer av Wellco Eiendom AS til vanlige forretningsmessige vilkår. Det er betalt kr 450.080 i leie for 2020.



Noter 2020 – Wellco Eiendom AS – forts.

side 4

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har:

- Utlån kr. 5.186.611 til morselskapet TST Invest AS. Renter er belastet med kr. 106.500
- Utlån kr. 3.813.989 til søsterselskapet BØT Bolig AS. Renter er belastet med kr. 80.200.
- Utlån kr. 1.802.367 fra datterselskapet Byggmester Øystein Torgersen AS. Renter er belastet med kr. 42.100.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Wellco Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Wellco Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 829.996.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

TOR ODD RAVNÅS
INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idsø-ravnaas.no
www.idsø-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 15. april 2021
Idsø & Ravnås Revisjon AS


Tor Odd Ravnås
Statsautorisert revisor