



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 251 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDENÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 31
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Reidar Vardenær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			518 000
Annen driftsinntekt		518 000	
Sum inntekter		518 000	518 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	241 990	241 990
Annen driftskostnad	3	12 987	34 249
Sum kostnader		254 977	276 240
Driftsresultat		263 023	241 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	35
Sum finansinntekter		14	35
Annen rentekostnad	4	109 801	162 147
Sum finanskostnader		109 801	162 147
Netto finans		-109 787	-162 112
Ordinært resultat før skattekostnad		153 235	79 648
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 717	17 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 518	62 118
Årsresultat		119 518	62 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 518	62 118
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		119 518	62 118
Sum overføringer og disponeringer		119 518	62 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		25 728	6 366
Sum immaterielle eiendeler		25 728	6 366
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 168 849	4 410 839
Sum varige driftsmidler		4 168 849	4 410 839
Sum anleggsmidler		4 194 577	4 417 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 167	43 167
Konsernfordringer	4		189 727
Sum fordringer		43 167	232 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 045	64 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 045	64 295
Sum omløpsmidler		229 211	297 188
SUM EIENDELER		4 423 788	4 714 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	185 733	185 733
Sum innskutt egenkapital		215 733	215 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		307 511	187 993
Sum opptjent egenkapital		307 511	187 993
Sum egenkapital		523 244	403 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 600 000	3 695 353
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 000	3 695 353
Sum langsiktig gjeld		2 600 000	3 695 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 867
Betalbar skatt	2	53 079	34 472
Kortsiktig konserngjeld	4	1 241 507	576 975
Annen kortsiktig gjeld		5 958	
Sum kortsiktig gjeld		1 300 544	615 314
Sum gjeld		3 900 544	4 310 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 423 788	4 714 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 363443

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 251 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDENÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 31
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Reidar Vardenær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 251 338
VARDENØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			518 000
Annen driftsinntekt		518 000	
Sum inntekter		518 000	518 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	241 990	241 990
Annen driftskostnad	3	12 987	34 249
Sum kostnader		254 977	276 240
Driftsresultat		263 023	241 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	35
Sum finansinntekter		14	35
Annen rentekostnad	4	109 801	162 147
Sum finanskostnader		109 801	162 147
Netto finans		-109 787	-162 112
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 717	17 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 518	62 118
Årsresultat		119 518	62 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 518	62 118
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		119 518	62 118
Sum overføringer og disponeringer		119 518	62 118



Organisasjonsnr: 914 251 338
VARDENØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		25 728	6 366
Sum immaterielle eiendeler		25 728	6 366

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	4 168 849	4 410 839
Sum varige driftsmidler		4 168 849	4 410 839

Sum anleggsmidler		4 194 577	4 417 205
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		43 167	43 167
Konsernfordringer	4		189 727
Sum fordringer		43 167	232 894

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		186 045	64 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 045	64 295

Sum omløpsmidler		229 211	297 188
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 423 788	4 714 393
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	185 733	185 733
Sum innskutt egenkapital		215 733	215 733

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		307 511	187 993
Sum opptjent egenkapital		307 511	187 993

Sum egenkapital		523 244	403 726
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 600 000	3 695 353
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 000	3 695 353
Sum langsiktig gjeld		2 600 000	3 695 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 867
Betalbar skatt	2	53 079	34 472
Kortsiktig konserngjeld	4	1 241 507	576 975
Annen kortsiktig gjeld		5 958	
Sum kortsiktig gjeld		1 300 544	615 314
Sum gjeld		3 900 544	4 310 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 423 788	4 714 393



Organisasjonsnr: 914 251 338
VARDENØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fokus Øyeklinikk Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Vardenær Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 914251338

Utarbeidet av:

Aktiva Solsiden AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Innheredsveien 2C
7042 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 985415315



Vardenær Eiendom AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Selskapet driver med utleie av næringseiendom, og er lokalisert i Trondheim Kommune. Selskapet ble stiftet i 2014.

Utvikling i resultat og stilling

	2020	2019
Driftsinntekter	518 000	518 000
Driftsresultat	263 023	241 761
Årsresultat	119 518	62 118
	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	4 423 788	4 714 393
Egenkapital	523 244	403 726
Egenkapitalprosent	11,8%	8,6%

Driftsinntektene i selskapet i 2019 var lik inntektene i 2018, dvs ingen endring. Årsresultatet ble 119 518 kr. mot 62 118 kr i fjor, en økning på 92,4 %.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet, og dette gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift basert på eksisterende leiekontrakter og prognoser for 2020.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er tilfredsstillende.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen aktiviteter relatert til forskning og utvikling.

Arbeidsmiljø, personale og likestilling

Selskapet har ingen ansatte og har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Ved evt ansettelser vil kvinner og menn bli vurdert på likt grunnlag. Styret består av 1 mann.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 119 518:

Overføring annen egenkapital	119 518
Totalt	119 518

Trondheim, ____ . ____ 2020

Åge Reidar Olsen Vardenær



Vardenær Eiendom AS

Årsberetning 2020

Styreleder



Vardenær Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	518 000
Annen driftsinntekt		518 000	0
Sum driftsinntekter		518 000	518 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	241 990	241 990
Annen driftskostnad	3	12 987	34 249
Sum driftskostnader		254 977	276 240
DRIFTSRESULTAT		263 023	241 761
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14	35
Sum finansinntekter		14	35
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	109 801	162 147
Sum finanskostnader		109 801	162 147
NETTO FINANSPOSTER		(109 787)	(162 112)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		153 235	79 648
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 717	17 530
ORDINÆRT RESULTAT		119 518	62 118
ÅRSRESULTAT		119 518	62 118
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		119 518	62 118
SUM OVERF. OG DISP.		119 518	62 118



Vardenær Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		25 728	6 366
Sum immaterielle eiendeler		25 728	6 366
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 168 849	4 410 839
SUM ANLEGGSMIDLER		4 194 577	4 417 205
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		43 167	43 167
Forordringer på konsernselskap	4	0	189 727
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 045	64 295
SUM OMLØPSMIDLER		229 211	297 188
SUM EIENDELER		4 423 788	4 714 393
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	185 733	185 733
Annen egenkapital		307 511	187 993
SUM EGENKAPITAL		523 244	403 726
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 600 000	3 695 353
Leverandørgjeld		0	3 867
Betalbar skatt	2	53 079	34 472
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 241 507	576 975
Annen kortsiktig gjeld		5 958	0
SUM GJELD		3 900 544	4 310 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 423 788	4 714 393

Trondheim, ___ 2021

Åge Reidar Olsen Vardenær
Styreleder



Vardenær Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Vardenær Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 617 700
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 617 700
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 206 861
+ Ordinære avskrivninger	241 990
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 448 851
Balanseført verdi pr 31/12	4 168 849
Prosentats for ord. avskr.	3-7

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	153 235
Permanente og andre forskjeller	26
Endring i midlertidige forskjeller	88 008
Inntekt	241 270
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	53 079
= Sum betalbar skatt	53 079
+ endring i utsatt skattefordel	-19 362
= Ordinær skattekostnad	33 717
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	53 079
= Betalbar skatt i balansen	53 079
Skattesats pr 31.12.	22 %

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	(28 937)	48 074
= Grunnlag utsatt skatt	(28 937)	48 074

Noter for Vardenær Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914251338



Vardenær Eiendom AS

Noter 2020

Utsatt skatt (6 366) 10 576

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte og således ingen lønnskostnader. Det er heller ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styreleder eller styremedlemmer.

Det er gjort fravalg av revisor.

Note 4 - Langsiktig gjeld og gjeld til konsernselskap.

Langsiktig gjeld er et pantelån i Handelsbanken som pr 31.12. utgjør kr 2 600 000. Lånet ble etablert i forbindelse med kjøp av Kjøpmannsgaten 31 i Trondheim. Eiendommen er stilt som sikkerhet for dette lånet. Bokført verdi av eiendommen utgjør kr 4 168 849.

Mellomværende mellom selskap i konsernet kan spesifiseres slik:

Kortsiktig gjeld

Øyelege Vardenær AS	kr. 626 108
Fokus Holding AS	kr. 615 399

Det er ikke bokført renter mellom selskapene i konsernet.

Note 5 - Selskapskapital/egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel
Fokus Øyeklinikk Holding AS	100	100%

Av selskapets tillitsmenn har styreleder/daglig leder gjennom Fokus Øyeklinikk Holding AS indirekte eierandeler/rettigheter til 100% av aksjene i selskapet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	373 726	403 726
Tilført fra årsresultat		119 518	119 518
Pr 31.12.	30 000	493 244	523 244



**Årsregnskap 2020
for
Vardenær Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 914251338

Utarbeidet av:

Aktiva Solsiden AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Innherredsveien 2C
7042 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 985415315



Vardenær Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	518 000
Annen driftsinntekt		518 000	0
Sum driftsinntekter		518 000	518 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	241 990	241 990
Annen driftskostnad	3	12 987	34 249
Sum driftskostnader		254 977	276 240
DRIFTSRESULTAT		263 023	241 761
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14	35
Sum finansinntekter		14	35
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	109 801	162 147
Sum finanskostnader		109 801	162 147
NETTO FINANSPOSTER		(109 787)	(162 112)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		153 235	79 648
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 717	17 530
ORDINÆRT RESULTAT		119 518	62 118
ÅRSRESULTAT		119 518	62 118
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		119 518	62 118
SUM OVERF. OG DISP.		119 518	62 118

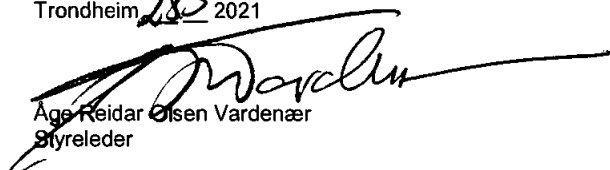


Vardenær Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		25 728	6 366
Sum immaterielle eiendeler		25 728	6 366
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 168 849	4 410 839
SUM ANLEGGSMIDLER		4 194 577	4 417 205
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		43 167	43 167
Fordringer på konsernselskap	4	0	189 727
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 045	64 295
SUM OMLØPSMIDLER		229 211	297 188
SUM EIENDELER		4 423 788	4 714 393
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	185 733	185 733
Annen egenkapital		307 511	187 993
SUM EGENKAPITAL		523 244	403 726
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 600 000	3 695 353
Leverandørgjeld		0	3 867
Betalbar skatt	2	53 079	34 472
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 241 507	576 975
Annen kortsiktig gjeld		5 958	0
SUM GJELD		3 900 544	4 310 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 423 788	4 714 393

Trondheim, 28.5.2021



Age Reidar Olsen Vardenær
Styreleder



Vardenær Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Vardenær Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 617 700
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 617 700
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 206 861
+ Ordinære avskrivninger	241 990
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 448 851
Balansført verdi pr 31/12	4 168 849
Prosentats for ord. avskr.	3-7

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	153 235
Permanente og andre forskjeller	26
Endring i midlertidige forskjeller	88 008
Inntekt	241 270
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	53 079
= Sum betalbar skatt	53 079
+ endring i utsatt skattefordel	-19 362
= Ordinær skattekostnad	33 717
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	53 079
= Betalbar skatt i balansen	53 079
Skattesats pr 31.12.	22 %

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	(28 937)	48 074
= Grunnlag utsatt skatt	(28 937)	48 074

Noter for Vardenær Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914251338



Vardenær Eiendom AS

Noter 2020

Utsatt skatt (6 366) 10 576

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte og således ingen lønnskostnader. Det er heller ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styreleder eller styremedlemmer.

Det er gjort fravalg av revisor.

Note 4 - Langsiktig gjeld og gjeld til konsernselskap.

Langsiktig gjeld er et pantelån i Handelsbanken som pr 31.12. utgjør kr 2 600 000. Lånet ble etablert i forbindelse med kjøp av Kjøpmannsgaten 31 i Trondheim. Eiendommen er stilt som sikkerhet for dette lånet. Bokført verdi av eiendommen utgjør kr 4 168 849.

Mellomværende mellom selskap i konsernet kan spesifiseres slik:

Kortsiktig gjeld

Øyelege Vardenær AS	kr. 626 108
Fokus Holding AS	kr. 615 399

Det er ikke bokført renter mellom selskapene i konsernet.

Note 5 - Selskapskapital/egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel
Fokus Øyeklinikk Holding AS	100	100%

Av selskapets tillitsmenn har styreleder/daglig leder gjennom Fokus Øyeklinikk Holding AS indirekte eierandeler/rettigheter til 100% av aksjene i selskapet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	373 726	403 726
Tilført fra årsresultat		119 518	119 518
Pr 31.12.	30 000	493 244	523 244