



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 202 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOVREFJELL HOTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svenskebakken 3
2660 DOMBÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stina Odden Aspehol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	212 800	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	185 310	190 380
Annen driftskostnad		-21 862	35 557
Sum kostnader		376 248	225 936
Driftsresultat		-376 248	-225 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Netto finans			12
Ordinært resultat før skattekostnad		-376 248	-225 924
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-82 775	-49 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		-293 473	-176 221
Årsresultat		-293 473	-176 221
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-293 473	-176 221
Sum overføringer og disponeringer		-293 473	-176 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	588 979	506 204
Sum immaterielle eiendeler		588 979	506 204
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 242 832	3 428 142
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		3 242 832	3 428 142
Sum anleggsmidler		3 831 811	3 934 346
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 295	344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 295	344
Sum omløpsmidler		1 295	344
SUM EIENDELER		3 833 106	3 934 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 600 aksjer à kr 135,99)	7	625 557	625 557
Sum innskutt egenkapital		625 557	625 557
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	692 217	985 690
Sum opptjent egenkapital		692 217	985 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7	1 317 774	1 611 247
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			57 561
Skyldige offentlige avgifter		80 800	
Kortsiktig konserngjeld		2 174 000	2 139 000
Annen kortsiktig gjeld		260 532	126 883
Sum kortsiktig gjeld		2 515 332	2 323 444
Sum gjeld		2 515 332	2 323 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 833 106	3 934 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 812762

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 202 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOVREFJELL HOTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svenskebakken 3
2660 DOMBÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stina Odden Aspehol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 202 123
DOVREFJELL HOTEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	212 800	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	185 310	190 380
Annen driftskostnad		-21 862	35 557
Sum kostnader		376 248	225 936
Driftsresultat		-376 248	-225 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Netto finans			12
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-82 775	-49 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		-293 473	-176 221
Årsresultat		-293 473	-176 221
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-293 473	-176 221
Sum overføringer og disponeringer		-293 473	-176 221



Organisasjonsnr: 911 202 123
DOVREFJELL HOTEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	588 979	506 204
Sum immaterielle eiendeler		588 979	506 204

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 242 832	3 428 142
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		3 242 832	3 428 142

Sum anleggsmidler		3 831 811	3 934 346
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 295	344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 295	344

Sum omløpsmidler		1 295	344
-------------------------	--	--------------	------------

SUM EIENDELER		3 833 106	3 934 690
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 600 aksjer à kr 135,99)	7	625 557	625 557
Sum innskutt egenkapital		625 557	625 557

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	692 217	985 690
Sum opptjent egenkapital		692 217	985 690

Sum egenkapital	7	1 317 774	1 611 247
------------------------	----------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		57 561
Skyldige offentlige avgifter	80 800	
Kortsiktig konserngjeld	2 174 000	2 139 000
Annen kortsiktig gjeld	260 532	126 883
Sum kortsiktig gjeld	2 515 332	2 323 444
Sum gjeld	2 515 332	2 323 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 833 106	3 934 690



Organisasjonsnr: 911 202 123
DOVREFJELL HOTEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



200000.00

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12800.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	212800.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

DOVREFJELL HOTEL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	200 000	
Arbeidsgiveravgift	12 800	
Sum	212 800	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	190 474	5 325 772	801 805	6 318 051
Tilgang i året	0	0	0	0



Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	190 474	5 325 772	801 805	6 318 051
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 088 104)	(801 805)	(2 889 909)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 273 414)	(801 805)	(3 075 219)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	190 474	3 052 358	0	3 242 832
Årets avskrivninger		185 310		185 310
Økonomisk levetid		5 - 25 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan				

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(376 248)	(225 924)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	83 187	72 236
Årets skattegrunnlag	(293 061)	(153 688)
+/- Endring i utsatt skatt	(82 775)	(49 703)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(82 775)	(49 703)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 221 713	2 138 526	83 187
Skattemessig fremførbart underskudd	(554 960)	(848 021)	293 061
Sum midlertidige forskjeller	1 666 753	1 290 505	376 248
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	366 686	283 911	82 775

Note 6 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 68 000.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	625 557	985 690	1 611 247
Årets resultat		(293 473)	(293 473)
Egenkapital 31.12.2021	625 557	692 217	1 317 774