



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 380 758
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BJØRKLY AL
Forretningsadresse: Remane 10
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Normann Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		148 800	148 800
Sum inntekter		148 800	148 800
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 750	24 750
Annen driftskostnad	4	135 087	125 676
Sum kostnader		159 837	150 426
Driftsresultat		-11 037	-1 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter			33
Netto finans			33
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 037	-1 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 037	-1 593
Årsresultat		-11 037	-1 593
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-11 037	-1 593
Sum overføringer og disponeringer		-11 037	-1 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	837 649	862 399
Sum varige driftsmidler		837 649	862 399
Sum anleggsmidler		837 649	862 399
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	152 858	139 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 858	139 146
Sum omløpsmidler		152 858	139 146
SUM EIENDELER		990 507	1 001 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	3	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	743 707	754 745
Sum opptjent egenkapital		743 707	754 745
Sum egenkapital	3	744 507	755 545
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		246 000	246 000
Sum annen langsiktig gjeld		246 000	246 000
Sum langsiktig gjeld		246 000	246 000
Sum gjeld		246 000	246 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		990 507	1 001 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 270664

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 380 758
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BJØRKLY AL
Forretningsadresse: Remane 10
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Normann Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 956 380 758
BORETTSLAGET BJØRKLY AL

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		148 800	148 800
Sum inntekter		148 800	148 800
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	24 750	24 750
Annen driftskostnad	4	135 087	125 676
Sum kostnader		159 837	150 426
Driftsresultat		-11 037	-1 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter			33
Netto finans			33
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-11 037	-1 593
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-11 037	-1 593
Årsresultat		-11 037	-1 593
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-11 037	-1 593
Sum overføringer og disponeringer		-11 037	-1 593



Organisasjonsnr: 956 380 758
BORETTSLAGET BJØRKLY AL

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 837 649 862 399
Sum varige driftsmidler 837 649 862 399

Sum anleggsmidler 837 649 862 399

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 152 858 139 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 152 858 139 146

Sum omløpsmidler 152 858 139 146

SUM EIENDELER 990 507 1 001 545

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer 3 800 800
Sum innskutt egenkapital 800 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 743 707 754 745
Sum opptjent egenkapital 743 707 754 745

Sum egenkapital 3 744 507 755 545

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 246 000 246 000
Sum annen langsiktig gjeld 246 000 246 000

Sum langsiktig gjeld 246 000 246 000

Sum gjeld 246 000 246 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

990 507

1 001 545



Organisasjonsnr: 956 380 758
BORETTSLAGET BJØRKLY AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Andelslaget er ikke skattepliktig Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Årsregnskap for 2021

**BORETTSLAGET BJØRKLY AL
6030 LANGEVÅG**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
JEK Regnskap AS
Postboks 184
6039 Langevåg
Org.nr. 967708933

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør

**Resultatregnskap for 2021**
BORETTLAGET BJØRKLY AL

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		148 800	148 800
Sum driftsinntekter		148 800	148 800
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(24 750)	(24 750)
Annen driftskostnad	4	(135 087)	(125 676)
Sum driftskostnader		(159 837)	(150 426)
Driftsresultat		(11 037)	(1 626)
Annen renteinntekt		0	33
Sum finansinntekter		0	33
Netto finans		0	33
Ordinært resultat før skattekostnad		(11 037)	(1 593)
Ordinært resultat		(11 037)	(1 593)
Årsresultat		(11 037)	(1 593)
Overføringer			
Annen egenkapital		(11 037)	(1 593)
Sum		(11 037)	(1 593)



Balanse pr. 31. desember 2021
BORETTLAGET BJØRKLY AL

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	837 649	862 399
Sum varige driftsmidler		837 649	862 399
Sum anleggsmidler		837 649	862 399
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	152 858	139 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 858	139 146
Sum omløpsmidler		152 858	139 146
Sum eiendeler		990 507	1 001 545

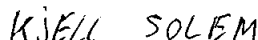


Balanse pr. 31. desember 2021
BORETTSLAGET BJØRKLY AL

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Felleseid andelskapital	3	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	743 707	754 745
Sum opptjent egenkapital		743 707	754 745
Sum egenkapital	3	744 507	755 545
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		246 000	246 000
Sum annen langsiktig gjeld		246 000	246 000
Sum langsiktig gjeld		246 000	246 000
Sum gjeld		246 000	246 000
Sum egenkapital og gjeld		990 507	1 001 545

Langevåg 01.04.2022


Egil Normann Brække
Styreleder


KJELL SOLEM
Nestleder


Ketil Dybdal
Styremedlem



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 470 302	16 471	1 486 773
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 470 302	16 471	1 486 773
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(607 903)	(16 471)	(624 374)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(632 653)	(16 471)	(649 124)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	837 649	0	837 649
Årets avskrivninger	(24 750)		(24 750)
Økonomisk levetid	0 - 30 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 6,67 %	20 %	

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Egenkapital

	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	800	754 745	755 545
Årets resultat		(11 037)	(11 037)
Egenkapital 31.12.2021	800	743 707	744 507

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	10 625	8 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	10 625	8 750

Note 5 - Opplysninger om disponible midler

Likvider tilført/bruk på virksomheten:	2021	2020
Årsresultat	-11 037	-1 593
+ Ordinære avskrivninger	<u>24 750</u>	<u>24 750</u>
Tilført fra årest virksomhet	<u>13 713</u>	<u>23 157</u>
A= Netto likviditetsendr. fra Virksomhet	<u>13 713</u>	<u>23 157</u>
Likvider tilført/brukt på investeringer		
- Investeringer i varige driftsmidler		<u>97 595</u>
B= Netto likviditetsendring fra investeringer		<u>- 97 595</u>
+ Likviditetsbeholdninger 01.01	139 146	213 584
A+B+C Netto endring i likvider gjennom året	<u>13 713</u>	<u>-74 438</u>
= Likviditetsbeholdninge 31.12	<u>152 858</u>	<u>139 146</u>



Noter 2021

BORETTSLAGET BJØRKLY AL

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/filknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Andelslaget er ikke skattepliktig

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60
Telefaks 70 15 26 61

E-post post@moa-revisjon.no

Til årsmøtet i
Borettslaget Bjørkly AL

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslag Borettslaget Bjørkly ALs årsregnskap som viser et underskudd på NOK 11 037. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alesund, 16.04.2022

Ingjerd Valdal Fjeldstad
statsautorisert revisor

MCA REVISJON AS

Org.nr. 991 456 147 MVA
Tlf 70 15 26 60 Fax 70 15 26 61