



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 427 279
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE LYDER SAGENSGATE 20
Forretningsadresse: c/o BOB
Nygårdsgate 13- 15
5020 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 021 248	936 129
Sum inntekter		1 021 248	936 129
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	119 805	62 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			409
Annen driftskostnad	6,7,8,9	834 249	950 896
Sum kostnader		954 054	1 014 059
Driftsresultat		67 194	-77 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 502	737
Sum finansinntekter		3 502	737
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 502	737
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		70 696	-77 194
Totalresultat		70 696	-77 194
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 696	-77 194
Sum overføringer og disponeringer		70 696	-77 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		302 894	232 337
Sum fordringer		302 894	232 337
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 118	447 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 118	447 250
Sum omløpsmidler		643 012	679 587
SUM EIENDELER		643 012	679 587

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		299 325	228 629
Sum opptjent egenkapital		299 325	228 629
Sum egenkapital		299 325	228 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 593	337 146
Skyldige offentlige avgifter		11 280	11 985
Annen kortsiktig gjeld		97 815	101 827
Sum kortsiktig gjeld		343 688	450 959
Sum gjeld		343 688	450 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		643 012	679 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606582

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 427 279
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE LYDER SAGENSGATE 20
Forretningsadresse: c/o BOB
Nygårdsgate 13- 15
5020 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 986 427 279
BOLIGSAMEIE LYDER SAGENSGATE 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 021 248	936 129
Sum inntekter		1 021 248	936 129
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	119 805	62 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			409
Annen driftskostnad	6, 7, 8, 9	834 249	950 896
Sum kostnader		954 054	1 014 059
Driftsresultat		67 194	-77 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 502	737
Sum finansinntekter		3 502	737
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 502	737
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		70 696	-77 194
Totalresultat		70 696	-77 194
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 696	-77 194
Sum overføringer og disponeringer		70 696	-77 194



Organisasjonsnr: 986 427 279
BOLIGSAMEIE LYDER SAGENSGATE 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		302 894	232 337
Sum fordringer		302 894	232 337
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 118	447 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 118	447 250
Sum omløpsmidler		643 012	679 587
SUM EIENDELER		643 012	679 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		299 325	228 629
Sum opptjent egenkapital		299 325	228 629



Sum egenkapital	299 325	228 629
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	234 593	337 146
Skyldige offentlige avgifter	11 280	11 985
Annen kortsiktig gjeld	97 815	101 827
Sum kortsiktig gjeld	343 688	450 959
Sum gjeld	343 688	450 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	643 012	679 587



Organisasjonsnr: 986 427 279
BOLIGSAMEIE LYDER SAGENSGATE 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14805.00	7755.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105000.00	55000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119805.00	62755.00

Mer om årsverk og lønn
styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameie Lyder Sagengate 20

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameie Lyder Sagengate 20 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo document key: E150Z-UNVZC-JCQCG-0IWEA-OEVS2-7ZMKY



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3. mai 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Penneo document key: E150Z-UNVZC-JCQCG-0IWEA-OEVS2-7ZMKY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-03 07:14:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E150Z-UNVZC-JCOCG-0WEA-OEVS2-ZMKY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Boligsameie Lyder Sagensgate 20
2022**

Boligsameie Lyder Sagensgate 20 Org.nr. 986427279

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Boligsameie Lyder Sagengate 20
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 021 248	936 129	1 021 260	1 088 290
Andre inntekter	3	0	0	0	1 500 000
Sum inntekter		1 021 248	936 129	1 021 260	2 588 290
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	105 000	55 000	70 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	4	14 805	7 755	9 870	11 280
Avskrivninger		0	409	0	0
Felles strøm og varme		7 240	6 362	7 000	8 000
Andre driftskostnader	6	533 492	549 467	586 110	496 560
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	11 705	3 823	11 840	13 250
Vedlikehold	8	38 593	214 268	95 000	95 000
Rehabilitering	9	36 425	0	0	1 500 000
Forretningsførsel		61 224	59 616	61 300	65 200
Revisjonshonorar		9 750	7 250	7 500	9 900
Andre konsulenthonorarer		12 500	0	0	0
Forsikring		123 320	110 109	123 300	197 300
Sum driftskostnader		954 054	1 014 059	971 920	2 476 490
Driftsresultat		67 194	-77 930	49 340	111 800
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		3 383	633	0	0
Andre renteinntekter		118	103	0	0
Sum finansinntekter		3 502	737	0	0
Resultat av finansposter		3 502	737	0	0
Resultat		70 696	-77 194	49 340	111 800
Til/fra annen EK		70 696	-77 194	0	0
Sum disponeringer		70 696	-77 194	0	0

Resultatrapport 2022 for Boligsameie Lyder Sagengate 20

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Boligsameie Lyder Sagensgate 20
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	297 070	217 317
Andre fordringer	5 824	15 020
Sum fordringer	302 894	232 337
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	340 118	447 250
Sum bankinnsk. og kontanter	340 118	447 250
Sum omløpsmidler	643 012	679 587
SUM EIENDELER	643 012	679 587

Balanserapport 2022 for Boligsameie Lyder Sagensgate 20

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Boligsameie Lyder Sagengate 20
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	299 325	228 629
Sum opptjent egenkapital	299 325	228 629
SUM EGENKAPITAL	299 325	228 629
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	15 880	14 761
Leverandørgjeld	234 593	337 146
Skyldige off. myndigheter	11 280	11 985
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	80 000	85 000
Annen kortsiktig gjeld	1 935	2 066
Sum kortsiktig gjeld	343 688	450 959
SUM GJELD	343 688	450 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	643 012	679 587

Bergen,
Styret for Boligsameie Lyder Sagengate 20

Finn Sæbø
Styrets leder

Thale Cecilia Juni Sæterstøl
Styremedlem

Marie Mowinckel-Nilsen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Boligsameie Lyder Sagengate 20

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	842 688	767 169	842 700	905 890
3816 Kabel-TV	178 560	168 960	178 560	182 400
Sum felleskostnader	1 021 248	936 129	1 021 260	1 088 290

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3885 Andre inntekter	0	0	0	1 500 000
Sum andre inntekter	0	0	0	1 500 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	110 000	0	70 000	80 000
5331 Avsetning styrehonorar	-5 000	55 000	0	0
Sum styrehonorar	105 000	55 000	70 000	80 000



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Leiekostnader	12 820	3 900	5 000	5 000
6325 Renovasjon	0	0	10 560	10 560
6326 Snømåking og brøyting	1 000	12 425	10 000	10 000
6360 Renhold og matteleie	92 784	94 607	98 000	100 000
6372 Heis	13 549	17 488	30 000	10 000
6374 Ventilasjon	17 796	22 048	23 580	23 600
6375 TV/Bredbånd	189 914	178 393	178 560	182 400
6376 Vaktmestertjenester	182 400	192 675	204 360	120 000
6391 Diverse serviceavtaler	13 230	15 984	25 050	25 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	10 000	0	0
6860 Kursutgifter	0	0	1 000	10 000
6900 Telefonutgifter	0	78	0	0
6940 Porto	0	220	0	0
7779 Andre gebyr	0	1 000	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	650	0	0
Sum driftskostnader	533 492	549 467	586 110	496 560

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernustyr	0	3 823	3 590	5 000
6503 Annet driftsmateriell	707	0	750	750
6540 Inventar	10 998	0	0	0
6541 Kontorutstyr og inventar	0	0	7 500	7 500
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	11 705	3 823	11 840	13 250

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	8 038	15 000	15 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	16 250	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	20 000	20 000
6606 Vedlikehold heis	38 593	132 877	40 000	20 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	17 949	0	20 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	39 156	0	0
Sum vedlikehold	38 593	214 268	95 000	95 000

Boligsameie Lyder Sagengate 20 org.nr. 986427279

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Rehabilitering

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Diverse rehabiliteringsprosjekt				
6650 Rehabilitering heis	0	0	0	1 500 000
9041 Honorar forprosjekt	36 425	0	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	36 425	0	0	1 500 000

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	228 629	305 414
Periodens resultat	70 696	-77 194
Årets avskrivninger	0	409
Endring i disponible midler	70 696	-76 785
Disponible midler 31.12.	299 325	228 629

Boligsameie Lyder Sagensgate 20 org.nr. 986427279


Dokumentet er elektronisk signert



0226 Årsregnska...


Name Date
Sæterstøl, Thale Cecilia Juni 2023-04-20

Identification

 **bankID** Sæterstøl, Thale Cecilia Juni
PR MOBILE

Name Date
Mowinckel-Nilsen, Marie 2023-04-24

Identification

 **bankID** Mowinckel-Nilsen, Marie
PR MOBILE

Name Date
Sæbø, Finn 2023-04-20

Identification

 **bankID** Sæbø, Finn
PR MOBILE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))