



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 122 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IKORNNESVEGEN 27 AS
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 181
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		46 583	43 305
Sum kostnader		46 583	43 305
Driftsresultat		-46 583	-43 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		985	629
Sum finansinntekter		985	629
Annen rentekostnad		195 932	173 488
Sum finanskostnader		195 932	173 488
Netto finans		-194 947	-172 859
Resultat før skattekostnad		-241 530	-216 163
Årsresultat		-241 530	-216 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-241 530	-216 163
Totalresultat		-241 530	-216 163
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-241 530	-216 163
Sum overføringer og disponeringer		-241 530	-216 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 051 369	2 051 369
Sum varige driftsmidler		2 051 369	2 051 369
Sum anleggsmidler		2 051 369	2 051 369
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		264 447	108 453
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 284	7 192
Sum fordringer		15 284	7 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 140	50 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 140	50 042
Sum omløpsmidler		512 871	165 686
SUM EIENDELER		2 564 240	2 217 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		576 500	334 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-576 500	-334 970
Sum egenkapital	3	-546 500	-304 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 872 797	1 958 007
Sum annen langsiktig gjeld		1 872 797	1 958 007
Sum langsiktig gjeld		1 872 797	1 958 007
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 237 943	564 019
Sum kortsiktig gjeld		1 237 943	564 019
Sum gjeld		3 110 740	2 522 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 564 240	2 217 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365977

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 122 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IKORNNESVEGEN 27 AS
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 181
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 122 453
IKORNNESVEGEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		46 583	43 305
Sum kostnader		46 583	43 305
Driftsresultat		-46 583	-43 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		985	629
Sum finansinntekter		985	629
Annen rentekostnad		195 932	173 488
Sum finanskostnader		195 932	173 488
Netto finans		-194 947	-172 859
Resultat før skattekostnad		-241 530	-216 163
Årsresultat		-241 530	-216 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-241 530	-216 163
Totalresultat		-241 530	-216 163
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-241 530	-216 163
Sum overføringer og disponeringer		-241 530	-216 163



Organisasjonsnr: 929 122 453
IKORNNESVEGEN 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

2 051 369

2 051 369

Sum varige driftsmidler

2 051 369

2 051 369

Sum anleggsmidler

2 051 369

2 051 369

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

264 447

108 453

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

15 284

7 192

Sum fordringer

15 284

7 192

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

233 140

50 042

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

233 140

50 042

Sum omløpsmidler

512 871

165 686

SUM EIENDELER

2 564 240

2 217 055

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

576 500

334 970

Sum opptjent egenkapital

-576 500

-334 970

Sum egenkapital

3

-546 500

-304 970

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 872 797	1 958 007
Sum annen langsiktig gjeld		1 872 797	1 958 007
Sum langsiktig gjeld		1 872 797	1 958 007
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 237 943	564 019
Sum kortsiktig gjeld		1 237 943	564 019
Sum gjeld		3 110 740	2 522 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 564 240	2 217 055



Organisasjonsnr: 929 122 453
IKORNNESVEGEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

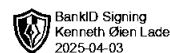
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

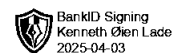
Ikornnesvegen 27 AS

Org.nr: 929 122 453

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter

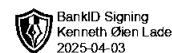




Resultatregnskap

Ikornnesvegen 27 AS

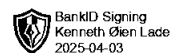
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		46 583	43 305
Sum driftskostnader		46 583	43 305
Driftsresultat		-46 583	-43 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		985	629
Annen rentekostnad		195 932	173 488
Resultat av finansposter		-194 947	-172 859
Resultat før skattekostnad		-241 530	-216 163
Årsresultat		-241 530	-216 163
Overføringer			
Overført til udekket tap		241 530	216 163
Sum overføringer		-241 530	-216 163



Balanse

Ikornnesvegen 27 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 051 369	2 051 369
Sum varige driftsmidler		2 051 369	2 051 369
Sum anleggsmidler		2 051 369	2 051 369
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		264 447	108 453
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 284	7 192
Sum fordringer		15 284	7 192
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 140	50 042
Sum omløpsmidler		512 871	165 686
Sum eiendeler		2 564 240	2 217 055



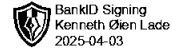
Balanse

Ikornnesvegen 27 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-576 500	-334 970
Sum opptjent egenkapital		-576 500	-334 970
Sum egenkapital	3	-546 500	-304 970
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 872 797	1 958 007
Sum annen langsiktig gjeld		1 872 797	1 958 007
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 237 943	564 019
Sum kortsiktig gjeld		1 237 943	564 019
Sum gjeld		3 110 740	2 522 025
Sum egenkapital og gjeld		2 564 240	2 217 055

Sykkylven, 03.04.2025
Styret i Ikornnesvegen 27 AS

Kenneth Øien Lade
Styreleder/daglig leder



Noter

Ikornnesvegen 27 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

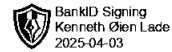
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Ikkornnesvegen 27 AS

Note 1 Lønnskostnader

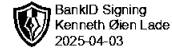
Ikkornnesvegen 27 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 051 369	2 051 369
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 051 369	2 051 369
= Bokført verdi 31.12.24	2 051 369	2 051 369

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr -241 530 etter skatt. Selskapets aksjekapital er tapt. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Det er planlagt bygging av utleieboliger, som på sikt vil gjenopprette positiv egenkapital. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Noter

Ikornnesvegen 27 AS

Note 4 Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sundal Sparebank
Formål:	Kjøp av tomt
Lånetype:	Bedriftslån annuitet nibor
Opptaksår:	2022
Rentesats:	Flyttende
Betingelser:	Nibor rente
Nedbetalingstid:	15 år
Opprinnelig lånebeløp:	2 005 000
Lånesaldo 01.01:	1 958 007
Avdrag i perioden:	85 210
Lånesaldo 31.12:	1 872 797

Sikkerhet

1. pri. panterett i fast eiendom Gnr 40 Bnr 111 i Sykkylven pålydende kr 5.000.000 stilt av Ikornnesvegen 27 AS.

Note 5 Annen kortsiktig gjeld

Lån fra Lade Eigedom AS utgjør kr 1 237 943.
For låneforholdet gjelder en rentesats på 3,8% p.a.
Årets påløpte renter utgjør kr 33 434.