



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 073 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 919073519

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		149 354	1 166 216
Sum inntekter		149 354	1 166 216
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 000	
Annen driftskostnad		1 068 376	1 287 497
Sum kostnader		1 078 376	1 287 497
Driftsresultat		-929 022	-121 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			232
Annen finansinntekt	3	5 729 927	
Sum finansinntekter		5 729 927	232
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen finanskostnad		19 217	1 213 280
Sum finanskostnader		19 217	1 213 280
Netto finans		5 710 710	-1 213 048
Ordinært resultat før skattekostnad		4 781 688	-1 334 329
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 781 688	-1 334 329
Årsresultat	5	4 781 688	-1 334 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 781 688	-1 334 329
Totalresultat		4 781 688	-1 334 329
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 600 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 181 688	-1 334 329



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		4 781 688	-1 334 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			14 725 073
Sum finansielle anleggsmidler			14 725 073
Sum anleggsmidler		0	14 725 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	5 158 135	1 500 000
Sum fordringer		5 158 135	1 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 297	184 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 297	184 156
Sum omløpsmidler		5 178 432	1 684 156
SUM EIENDELER		5 178 432	16 409 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	235 579	235 579
Sum innskutt egenkapital		265 579	265 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	2 181 688	
Sum opptjent egenkapital		2 181 688	
Sum egenkapital	5	2 447 267	265 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		14 770 006
Sum annen langsiktig gjeld			14 770 006
Sum langsiktig gjeld		0	14 770 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	112 226	758 500
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	2 600 000	
Annen kortsiktig gjeld		18 939	615 144
Sum kortsiktig gjeld		2 731 165	1 373 644
Sum gjeld		2 731 165	16 143 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 178 432	16 409 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562402

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 073 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 919 073 519
DRONNINGENSGATE APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		149 354	1 166 216
Sum inntekter		149 354	1 166 216
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 000	
Annen driftskostnad		1 068 376	1 287 497
Sum kostnader		1 078 376	1 287 497
Driftsresultat		-929 022	-121 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			232
Annen finansinntekt	3	5 729 927	
Sum finansinntekter		5 729 927	232
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen finanskostnad		19 217	1 213 280
Sum finanskostnader		19 217	1 213 280
Netto finans		5 710 710	-1 213 048
Ordinært resultat før skattekostnad		4 781 688	-1 334 329
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 781 688	-1 334 329
Årsresultat	5	4 781 688	-1 334 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 781 688	-1 334 329
Totalresultat		4 781 688	-1 334 329
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 600 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 181 688	-1 334 329
Sum overføringer og disponeringer		4 781 688	-1 334 329



Organisasjonsnr: 919 073 519
DRONNINGENSGATE APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 14 725 073

Sum finansielle anleggsmidler 14 725 073

Sum anleggsmidler 0 14 725 073

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 5 158 135 1 500 000
Sum fordringer 5 158 135 1 500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 20 297 184 156

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 20 297 184 156

Sum omløpsmidler 5 178 432 1 684 156

SUM EIENDELER 5 178 432 16 409 229

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 5 235 579 235 579

Sum innskutt egenkapital 265 579 265 579

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5, 7 2 181 688

Sum opptjent egenkapital 2 181 688

Sum egenkapital 5 2 447 267 265 579

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		14 770 006
Sum annen langsiktig gjeld			14 770 006
Sum langsiktig gjeld		0	14 770 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	112 226	758 500
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	2 600 000	
Annen kortsiktig gjeld		18 939	615 144
Sum kortsiktig gjeld		2 731 165	1 373 644
Sum gjeld		2 731 165	16 143 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 178 432	16 409 229



Organisasjonsnr: 919 073 519
DRONNINGENSGATE APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Dronningensgate Apartments AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 073 519



Resultatregnskap			
Dronningensgate Apartments AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		149 354	1 166 216
Sum driftsinntekter		149 354	1 166 216
Lønnskostnad	1, 2	10 000	0
Annen driftskostnad		1 068 376	1 287 497
Sum driftskostnader		1 078 376	1 287 497
Driftsresultat		-929 022	-121 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	232
Annen finansinntekt	3	5 729 927	0
Annen finanskostnad		19 217	1 213 280
Resultat av finansposter		5 710 710	-1 213 048
Resultat før skattekostnad		4 781 688	-1 334 329
Resultat		4 781 688	-1 334 329
Årsresultat	5	4 781 688	-1 334 329
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 181 688	-1 334 329
Sum overføringer		4 781 688	-1 334 329



Balanse			
Dronningensgate Apartments AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	14 725 073
Sum finansielle anleggsmidler		0	14 725 073
Sum anleggsmidler		0	14 725 073
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	5 158 135	1 500 000
Sum fordringer		5 158 135	1 500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 297	184 156
Sum omløpsmidler		5 178 432	1 684 156
Sum eiendeler		5 178 432	16 409 229
Dronningensgate Apartments AS		Side 3	



Balanse			
Dronningensgate Apartments AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	235 579	235 579
Sum innskutt egenkapital		265 579	265 579
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	2 181 688	0
Sum opptjent egenkapital		2 181 688	0
Sum egenkapital	5	2 447 267	265 579
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	14 770 006
Sum annen langsiktig gjeld		0	14 770 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	112 226	758 500
Konserngjeld	2	2 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		18 939	615 144
Sum kortsiktig gjeld		2 731 165	1 373 644
Sum gjeld		2 731 165	16 143 650
Sum egenkapital og gjeld		5 178 432	16 409 229
Oslo, 20.06.2024			
Styret i Dronningensgate Apartments AS			
_____ Jon-Sverre Sedal styreleder		_____ Ludvig Nord-Varhaug styremedlem	
Dronningensgate Apartments AS			Side 4



Dronningensgate Apartments AS

919 073 519

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Dronningensgate Apartments AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har konsernfordring til Jonor AS på kr. 5 158 135 (2022: skyldig kr. 14 770 006.

Det er beregnet skyldig renter på lånet i 2023 med kr. 18 939.

Det er oppført kr. 107 560 i leverandørgjeld til morselskapet pr 31.12.2023

Det er avgitt konsernbidrag til morselskapet uten skattemessig effekt på kr. 2 600 000

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Under annen finansinntekter er kr. 5 098 536 reversering av tidligere års nedskrivning av finansielle anleggsmidler.



Dronningensgate Apartments AS

919 073 519

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 781 688	-1 334 329
Permanente forskjeller	-5 098 536	-232
Skattepliktig inntekt	-316 848	-1 334 561
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 651 409	-1 334 561	316 848
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 651 409	1 334 561	-316 848
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	235 579	0	265 579
Årets resultat			4 781 688	4 781 688
Konsembidrag avgitt		0	-2 600 000	-2 600 000
Pr 31.12.2023	30 000	235 579	2 181 688	2 447 267



Dronningensgate Apartments AS

919 073 519

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dronningensgate Apartments AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jonor AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 4 781 688 etter skatt, mot underskudd kr. -1 334 329 i 2022.

Styret vurderer at forutsetningen om fortsatt drift ikke legges til grunn da selskapet er meldt oppløst i 2024. Eiendeler og forpliktelser vurderes til virkelig verdi ved avvikling, i tråd med regnskapsloven § 4-5.



Til generalforsamlingen i Dronningensgate Apartments AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dronningensgate Apartments AS som viser et overskudd på 4 781 688. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneco Dokumentnrøkket: AWZGB-5TEGF-6COPS-3E1AI-150YA-2XSPD



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

Moss, den (Elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-06-26 12:15:59 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-06-26 12:15:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AWZGB-STEGF-6C0PS-3E1A1-1501A-2XSPD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>