



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 456 064  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STØLSBERG 10-12  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gottfred Mosdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		181 200	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>181 200</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	107 243	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 242</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 958</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>900</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-900</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 957</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 957</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>74 857</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 080	0
Andre fordringer		36 244	0
Sum fordringer		40 324	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 694	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 694	0
Sum omløpsmidler		151 018	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>151 018</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		74 857	0
Sum opptjent egenkapital		74 857	0
Sum egenkapital	3	74 857	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 534	0
Annen kortsiktig gjeld		4 626	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 160</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 160</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>151 018</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 761797

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 456 064  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STØLSBERG 10-12  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gottfred Mosdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2025



Organisasjonsnr: 933 456 064  
SAMEIET STØLSBERG 10-12

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		181 200	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>181 200</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	107 243	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 242</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 958</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>900</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-900</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 957</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>74 857</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 456 064  
SAMEIET STØLSBERG 10-12

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 080	0
Andre fordringer		36 244	0
Sum fordringer		40 324	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 694	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 694	0
Sum omløpsmidler		151 018	0
SUM EIENDELER		151 018	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		74 857	0
Sum opptjent egenkapital		74 857	0
Sum egenkapital	3	74 857	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 534	0
Annen kortsiktig gjeld		4 626	0
Sum kortsiktig gjeld		76 160	0
Sum gjeld		76 160	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 018	0



Organisasjonsnr: 933 456 064  
SAMEIET STØLSBERG 10-12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## 2148 Sameiet Stølsberg 10-12

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		105 000	0	180 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		31 200	0	67 932
Andre driftsinntekter		45 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>181 200</b>	<b>0</b>	<b>247 932</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.		0	0	17 115
Forretningsførerhonorar		7 188	0	14 375
Drift og vedlikehold	1	40 432	0	68 000
TV og/eller internett		36 228	0	67 932
Forsikringer		17 482	0	36 242
Energi/strøm		2 697	0	2 000
Administrasjonskostnader		3 216	0	6 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 242</b>	<b>0</b>	<b>211 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 958</b>	<b>0</b>	<b>36 268</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		900	0	500
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-900</b>	<b>0</b>	<b>-500</b>
<b>Resultat</b>	2	<b>74 857</b>	<b>0</b>	<b>36 768</b>

## Arsregnskap



2148 Sameiet Stølsberg 10-12

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 080	0
Forskuddsbetalte kostnader		36 244	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		110 694	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 018</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>151 018</b>	<b>0</b>

Balanse 2024



## 2148 Sameiet Stølsberg 10-12

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		74 857	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>74 857</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		52	0
Leverandørgjeld		71 534	0
Annen kortsiktig gjeld		4 574	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 160</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 160</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>151 018</b>	<b>0</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gottfred Mosdal  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lillian Jøsang  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johanne Førland Klyve  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 2148 Sameiet Stølsberg 10-12

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	29 789	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 643	0
<b>Sum</b>	<b>40 432</b>	<b>0</b>



Noter 2148 Sameiet Stølsberg 10-12

Note 2 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
Resultat	74 857	0
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>74 857</b>	<b>0</b>
Omløpsmidler	151 018	0
Kortsiktig gjeld	76 160	0
<b>Arbeidskapital</b>	<b>74 857</b>	<b>0</b>

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	74 857	74 857	0
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>74 857</b>	<b>74 857</b>	<b>0</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 2148 Sameiet Stølsberg 10-12



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stølsberg 10-12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Stølsberg 10-12**

Styreleder	Gottfred Mosdal (sign.)	27.04.2025
Styremedlem	Lillian Jøsang (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Johanne Førland Klyve (sign.)	25.04.2025