



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 656 396  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MIDTVEIEN 2-8 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/ OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Hafsten Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                       |      | 6 156 508        | 5 843 268        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>6 156 508</b> | <b>5 843 268</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                              |      | 285 250          | 171 150          |
| Annen driftskostnad                       |      | 5 432 067        | 5 260 948        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>5 717 317</b> | <b>5 432 098</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>439 191</b>   | <b>411 170</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |      | 65 532           | 15 895           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>65 532</b>    | <b>15 895</b>    |
| Annen finanskostnad                       |      | 162              | 60               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>162</b>       | <b>60</b>        |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>65 369</b>    | <b>15 834</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>504 560</b>   | <b>427 004</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>504 560</b>   | <b>427 004</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                      |      | <b>504 560</b>   | <b>427 004</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |      | 504 560          | 427 004          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>504 560</b>   | <b>427 004</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      |                  | 6 010            |
| Andre fordringer                           |      | 353 880          | 332 410          |
| Sum fordringer                             |      | 353 880          | 338 420          |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 2 571 135        | 2 357 830        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 2 571 135        | 2 357 830        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 2 925 016        | 2 696 251        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>2 925 016</b> | <b>2 696 251</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023             | 2022             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 2 215 863        | 1 711 303        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>2 215 863</b> | <b>1 711 303</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>2 215 863</b> | <b>1 711 303</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 632 634          | 919 620          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 76 519           | 65 328           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>709 153</b>   | <b>984 948</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>709 153</b>   | <b>984 948</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>2 925 016</b> | <b>2 696 251</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368211

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 656 396  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MIDTVEIEN 2-8 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/ OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Hafsten Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 927 656 396  
MIDTVEIEN 2-8 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                       |             | 6 156 508        | 5 843 268        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |             | <b>6 156 508</b> | <b>5 843 268</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                              |             | 285 250          | 171 150          |
| Annen driftskostnad                       |             | 5 432 067        | 5 260 948        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>5 717 317</b> | <b>5 432 098</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>439 191</b>   | <b>411 170</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |             | 65 532           | 15 895           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>65 532</b>    | <b>15 895</b>    |
| Annen finanskostnad                       |             | 162              | 60               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>162</b>       | <b>60</b>        |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>65 369</b>    | <b>15 834</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>504 560</b>   | <b>427 004</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>504 560</b>   | <b>427 004</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                      |             | <b>504 560</b>   | <b>427 004</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |             | 504 560          | 427 004          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |             | <b>504 560</b>   | <b>427 004</b>   |



Organisasjonsnr: 927 656 396  
MIDTVEIEN 2-8 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| Immaterielle eiendeler                     |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      |                  | 6 010            |
| Andre fordringer                           |      | 353 880          | 332 410          |
| Sum fordringer                             |      | 353 880          | 338 420          |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 2 571 135        | 2 357 830        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 2 571 135        | 2 357 830        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 2 925 016        | 2 696 251        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>2 925 016</b> | <b>2 696 251</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | 0                | 0                |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 0                | 0                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          |      | 2 215 863        | 1 711 303        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 2 215 863        | 1 711 303        |



|                                     |                  |                  |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital                     | 2 215 863        | 1 711 303        |
| <b>Gjeld</b>                        |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                    |                  |                  |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelse | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld              |                  |                  |
| Sum annen langsiktig gjeld          | 0                | 0                |
| Sum langsiktig gjeld                | 0                | 0                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                     | 632 634          | 919 620          |
| Annen kortsiktig gjeld              | 76 519           | 65 328           |
| Sum kortsiktig gjeld                | 709 153          | 984 948          |
| Sum gjeld                           | 709 153          | 984 948          |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     | <b>2 925 016</b> | <b>2 696 251</b> |



Organisasjonsnr: 927 656 396  
MIDTVEIEN 2-8 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 2658

Midtveien 2-8 Sameie



## Velkommen til årsmøte i Midtveien 2-8 Sameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

11. april 2024 kl. 18:00, Moods Cafe, Dronningens gate 10 (gågata). Dørene åpner kl. 17:15. Det blir servert kaffe og kake. Styret anmoder deltakerne om å komme senest 17:45, slik at registrering m.m. er klart til møtet starter kl. 18.00..

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Bytte av forretningsfører
8. Opprette en vaktmesterstilling til sameiet.
9. Valgkomiteens mandat
10. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,  
Styret i Midtveien 2-8 Sameie



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak  
Velges i årsmøtet

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak  
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak  
Velges i årsmøtet



Sak 4

### Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

#### Vedlegg

1. 2658 Midtveien 2-8 Sameie 11.04.2024.pdf

Sak 6

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Honorar til styret fastsettes av årsmøtet. Se valgkomiteens innstilling til honorar.

Forslag til vedtak  
Valgkomiteen foreslår totalt kr 260 000,- (150 000,- + 110 000,-)



Sak 7

## Bytte av forretningsfører

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det bes om at styret henter inn tilbud om forretningsførsel fra Vansjø Boligbyggelag og sammenligner dette med tilsvarende tjenester fra OBOS. Forslag om bytte av forretningsfører fremmes for årsmøtet

### Forslag til vedtak

Midtveien 2-4 Sameie bytter forretningsfører til Vansjø Boligbyggelag.

Saken er fremmet av  
Kai Roger Hennum

### Styrets innstilling

Sak til årsmøte avvises med henvisning til vedtektene som sier:

10-1 Forretningsfører Sameiet skal ha forretningsfører. Styret ansetter forretningsfører og andre funksjonærer i samsvar med eierseksjonsloven § 61.

### Forslag til vedtak

Styret foreslår at saken avvises, da det er styrets oppgave å ansette forretningsfører.

Sak 8

## Opprette en vaktmesterstilling til sameiet.

Forslag fremmet av:  
Grethe Sønderbye

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Arbeidsoppgaver: Ivareta sameiets brannsikring, garasje, parkering, uteområder herunder snømåking, klipp av plen, hjelp hos den enkeltes beboer ( batteriskift etc. )

Forslag til kandidat: Roy Arne Hansen.

### Styrets innstilling

Styret har kompetanse til å ansette vaktmester / kjøpe vaktmestertjenester om det ønskes det. Det er derfor ikke nødvendig å vedta forslaget.



## Forslag til vedtak

Årsmøtet gir styret anledning til å gjøre dette på den måten styret finner det best for sameiet. Enten ved ansettelse eller ved at kandidaten fakturerer sameiet. Årsmøtet gir styret rett til å vurdere andre kandidater.

## Sak 9

### Valgkomiteens mandat

#### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Sameiet har vedtatt instruks for valgkomiteen. I denne heter det at valgkomiteen skal innstille på samlet godtgjørelse til styret. Det sittende styret finner dette underlig. Styrets setter opp budsjett for sameiets drift. Her må styret budsjettere styrehonorar. Styret setter da et beløp styret mener er rett ut fra styrets arbeidsmengde. Styret mener også at valgkomiteens medlemmer ikke vil ha oversikt over styrets arbeidsmengde gjennom året, og således ikke har noen forutsetning for å foreslå honoraret.

#### Styrets innstilling

Styret foreslår at valgkomiteen ikke skal legge frem forslag om styrehonorarets størrelse.

## Forslag til vedtak

Valgkomiteens instruks endres, slik at avsnittet om styrehonorar slettes.

## Sak 10

### Valg av tillitsvalgte

I tillegg til foreslått kandidat ligger valgkomiteens innstilling vedlagt.

#### Roller og kandidater

##### Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

##### Valg av 3 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Egil Hansen  
Erfaring med drift og forvaltning av eiendom

##### Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

#### Vedlegg

1. Innstilling fra valgkomiteen 2024 .pdf





## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

|             |                         |             |
|-------------|-------------------------|-------------|
| Leder       | Per Dynestøl            | Midtveien 8 |
| Styremedlem | Roy Arne Hansen         | Midtveien 6 |
| Styremedlem | Sigurd Karlsen          | Midtveien 4 |
| Styremedlem | Merethe Brattsti Songli | Midtveien 2 |
| Varamedlem  | Kari Sand               | Midtveien 6 |
| Varamedlem  | Lisbeth Bjerke Wines    | Midtveien 6 |

Styremedlem Thomas Moe Haugen har trukket seg i perioden.

### Valgkomiteen

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Kai Roger Hennum | Midtveien 2 |
| Theresa Le       | Midtveien 4 |
| Andrea Tjeldnes  | Midtveien 6 |

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Du kan komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](mailto:Vibbo.no). eller ved å henvende deg til styrets medlemmer. E-post [sameietm8@styrerommet.no](mailto:sameietm8@styrerommet.no)

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](http://Vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Styret presiserer at styrets informasjon på Vibbo og brev til beboere kommer fra et samlet styre.

### Generelle opplysninger om Midtveien 2-8 Sameie

Sameiet består av 142 seksjoner.

Midtveien 2-8 Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 927656396, og ligger i MOSS kommune

Gårds- og bruksnummer:

194      201

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Midtveien 2-8 Sameie har ingen ansatte.



## Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova. Sameiets revisor er Alpha Revisjon AS.

## Styrets arbeid

Styrearbeid generelt

Det er blitt avholdt 9 formelle styremøter i dette andre hele driftsåret for sameiet Midtveien 2-8. Vi har i de fleste tilfeller fått låne møterom hos Moss To Takt AS. Det er blitt gjennomført et stort antall uformelle møter mellom styremedlemmene. Ett medlem trakk seg av personlige årsaker i høst. Det er avholdt et ekstraordinært årsmøte. Styremedlemmene har deltatt i uformelle grupper som innegruppe, utegruppe.m.m.

## HMS

HMS er den viktigste oppgaven for styret. Alle pålagte HMS kontroller er gjennomført etter planen. Lovpålagt avtale om brannsikringsanlegg med Østfold Elektro er nå på plass.

En svært viktig rutine er ukentlig gjennomgang av hele bygningsmassen, uterom, garasjen, boder og ulike tekniske rom. Dette er et forsikringsmessig krav.

Det er gjennomført branntest av hele sameiet og eventuelle feil og mangler er utbedret. Brannalarmer utløst ved uhell er gått ned siste året. Ved brannalarm ser vi dessverre at få følger regler om å gå ut og møtes ved oppsamlingsplass. Alle bes sette seg nøye inn i branninstruksen som gjelder for sameiet. For de som driver utleie er det utleiers ansvar at leietaker både kan og har tilgang til branninstruksen.

Styret har fulgt opp brannsikring i bygde hagestuer for fire seksjoner. Det viste seg at det ikke ville bli gitt brukstillatelse på grunn av manglende søkt brannsikring ved sprinkling. Etter at styret engasjerte seg i saken, blir dette fulgt opp og sprinkling blir etablert. Hagestuene kan ikke benyttes før kommunen har godkjent tiltaket. Det samme gjelder innglassede balkoner.

## Lekkasje i ventilasjonssjakt bygg C

Medio februar ble det oppdaget vannlekkasje i taket i en av leilighetene i 8.etasje. PEAB ble raskt varslet og lekkasjen ble lokalisert og midlertidig tettet. Videre utbedringer gjøres etter påske når været er mer stabilt og det har tørket opp. Styret vil få tilsendt rapport fra PEAB. Skaden er avgrenset og under kontroll. Det er ingen indikasjoner på at dette er mer enn lokal skade. Utbedringer vil foretas i den aktuelle leiligheten når utvendig arbeid er utført. Saken håndteres gjennom sameiets forsikring.

## Heiser

Heisen i blokk c er fremdeles en stor utfordring. Styret fortsetter å jobbe med ekstern rådgiver (Thomas Skeie i Heiskonsulenten AS), PEAB og heisleverandør. Heiskonsulenten AS følger opp avtaler, sjekkpunkter og gir styret detaljert dokumentasjon på avvik. Dette gir styret god oversikt. Målet er at heisen skal fungere normalt.

## Ventilasjon

Det er også i år blitt byttet filter i alle leiligheter. Problemene vi opplevde i fjor er blitt mindre.



## Service avtaler

Vi har nå vask av fellesområder 1 gang pr uke. Matter byttes hver 14 dag. Alle serviceavtaler er gjennomgått og justert eller videreført som før.

## Garasjer/port

Etter tyveri og hærverk i garasjen i høst ble det gjennomført ekstraordinært årsmøte hvor et stort flertall stemte for kameraovervåking av garasjen. Dette ble bestilt og er nå i full drift. Lys er også montert ved nødutgangen. Åpningstid på garasjen er satt ned fra 30 til 20 sek. Det er ikke meldt om hendelser etter dette. Det er imidlertid grunn til å minne alle om å sørge for å sikre sine verdier selv, det er ingen garanti for at kameraovervåking holder tyver borte fra vår eiendom.

I vår ble garasjen vasket og ryddet. Sykler som ikke var i bruk ble flyttet. Trallene er fremdeles i hyppig bruk til glede for alle sammen.

## Vaktmesteroppgaver

Medlemmer av styret har også i år utført mange oppgaver som ikke faller naturlig under styreoppgavene. Dette er alt fra oppgaver utendørs og ikke minst store og små oppgaver innendørs.

## Sirkulasjonspumpe

Styret gikk i høst til innkjøp av en reservepumpe for sameiets vannbårne varme. Dette da bestillingstid for ny pumpe er flere måneder.

## Grupper, utsmykking og sosiale arrangement

Innegruppa har fortsatt sitt flotte arbeid og jobber med at alle etasjer skal bli like fine. Det er nå også satt opp tekst ved bildene som viser hvem og hvor bildene er tatt. Gruppa har også sørget for krakker i inngangspartiene.

Utegruppa er ikke stor, men de som har deltatt har gjort en svært god jobb. Fra tidlig vår, gjennom sommeren og i høst har det vært praktfullt i uteområdet vårt.

Det ble til dugnaden i vår og utover sommeren kjøpt inn mye utstyr og ikke minst flotte blomsterkasser og annet som gjør sameiet vårt spesielt fint.

Dugnaden i høst ble avlyst pga. dårlig vær.

Det ble i vår plantet ca. 40 nye busker som var «glemt» i overlevering fra PEAB.

Styret er videre i dialog med PEAB rundt løsning av gress med dårlig vekst.

Nye store nummerskilt er montert. Det samme er skilt som sier at søppeltømming kun er for beboere i M 2-8.

Det er også kommet opp et flott skilt/logo på veggen i B blokka ut mot Skoland. Det er i tillegg bestilt trær som skal plantes våren 2024.

Lys er montert på «rampa» ved blokk B og C.  
«Ventebenk» er satt opp ved utkjøring garasje.

20. kaffen er videreført med veldig god deltagelse. Styret håper at dette videreføres av beboerne.

Nytt år i vår sommerfesten M 2-8. Denne ble dessverre noe amputert pga. været. Vi fikk imidlertid gjennomført barneprogrammet til glede for store og små barn.



Det er også satt i gang en trimgruppe med gåturer to ganger i uka samt en sosial gruppe som møtes hver siste onsdag i måneden.

I tillegg er det også i år blitt arrangert tenning av «juletre» og barnehagen var på besøk på St Lucia dagen.

Flagget er blitt heist og firt på alle offisielle flaggdager.

### **Innglassing**

Det er nå åpent for de som ønsker å glasse inn, helt eller delvis. Noen har satt i gang og de første bestillingene er på plass. Det ser bra ut og vi forventer at flere vil følge på i årene som kommer. Det har i hele prosessen vært et tett og svært godt samarbeid mellom styret og leder av gruppen Bengt Næss.

### **Varnaveien 33**

Her er arbeidet endelig i gang. Bygget er revet og nytt flott bygg vil stå ferdig i løpet av året. Dette vil forbedre området vårt betydelig.

### **Renovasjon**

I vinter fikk vi en utfordring ved det første store snøfallet. Eier av P-plass ved Skoland måtte snø slik at Movar ikke fikk hentet søppel. Vi fikk til en midlertidig avtale med eier og løst dette på kort sikt. Nytt styre må sørge for at det blir en avtale mellom eier av p-plass og Movar/PEAB.

### **Felles pergola/utestue**

Det er blitt jobbet gjennom hele året med ulike løsninger og forslag til felles pergola/utestue i atriet. Forslag til ulike løsninger vil komme i løpet av 2024. Pergolagruppen jobber videre med saken.

### **Planer for neste periode**

Det vil på årsmøte bli valg inn nytt styre og ny styreleder. Sameiet er nå etablert og nytt styre går mer over i drift og vedlikehold. Det blir opp til det nye styret å sette sin agenda i forhold til de oppgavene de ønsker å prioritere.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### Vesentlig avvik / kommentarer

Driftsinntektene er i det vesentlige som budsjettert. Mindre avvik grunnet høyere inntekter for kabel-TV og bredbånd (med korresponderende høyere kostnad).

Driftskostnadene er i det vesentlige som budsjettert, men enkelte poster avviker.

- Kostnader balkongprosjekt var ikke budsjettert. Konsulenthonorar er derfor høyere enn budsjettert.
- Drift og vedlikehold er lavere enn budsjettert. Skyldes i det vesentlige at kostnader for ventilasjonsanlegget er lavere enn budsjettert.
- Kommunale avgifter er lavere enn budsjettert. Skyldes at vann- og avløpsavgift betales etter forbruk. Avregning 2023 er ikke mottatt.
- Tv og bredbåndskostnadene er høyere enn budsjettert. Skyldes økning i kostnadene fra leverandør.
- Andre driftskostnader er lavere enn budsjettert. Skyldes i det vesentlige at det ikke er benyttet midler til vaktmester.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 2 215 863,-.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er avsatt midler til løpende drift og eksisterende vedlikeholdsavtaler.

### Kommunale avgifter i Moss kommune

Vann- og avløpsavgift øker med ca. 37%. Renovasjonsavgift øker med ca. 21% Eiendomsskatt faktureres den enkelte eier direkte.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023, dog hensyntatt bedre strømstøtteordning (ny strømstøtteordning gjeldende fra september 2023).

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Midtveien 2-8 Sameie.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader (ordinære driftskostnader) for året 2024. Kostnader kabel-TV og bredbånd øker med kr 40,- pr. seksjon fra 01.03.2024. Det avgående styret mener at felleskostnadene bør settes opp, da budsjettet overskudd på kr 50 000,- er for lavt. Det overlates til nytt styre å ta avgjørelse,

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Midtveien 2-8 Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midtveien 2-8 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport og budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

|                         |   |                           |                 |
|-------------------------|---|---------------------------|-----------------|
| Post- og besøksadresse: | Medlemmer av Den Norske Revisorforening |                           |                 |
| Holbergs gate 21        | Bankgiro:                               | Organisasjonsnr:          |                 |
| 0166 Oslo               | Telefon: +47 23 31 07 20                | 8397.05.05914             | 975 800 679 mva |
| Vedlegg 1               | 14 av 25                                | 2658 Midtveien 2-8 Sameie | 11.04.2024.pdf  |



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

|                         |   |  |                  |
|-------------------------|---|--|------------------|
| Post- og besøksadresse: | Medlemmer av Den Norske Revisorforening |  |                  |
| Holbergs gate 21        |   | Bankgiro:                                | Organisasjonsnr: |
| 0166 Oslo               | Telefon: +47 23 31 07 20                | 8397.05.05914                            | 975 800 679 mva  |
| Vedlegg 1               | 15 av 25                                | 2658 Midtveien 2-8 Sameie 11.04.2024.pdf |                  |



**MIDTVEIEN 2-8 BOLIGSAMEIE**  
**ORG.NR. 927 656 396, KUNDENR. 2658**

**RESULTATREGNSKAP**

|                                    | Note | Regnskap<br>2023  | Regnskap<br>2022  | Budsjett<br>2023  | Budsjett<br>2024  |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER:</b>            |      |                   |                   |                   |                   |
| Innkrevde felleskostnader          | 2    | 6 136 508         | 5 823 473         | 6 101 000         | 6 183 000         |
| Andre inntekter                    | 3    | 20 000            | 19 795            | 0                 | 0                 |
| <b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>         |      | <b>6 156 508</b>  | <b>5 843 268</b>  | <b>6 101 000</b>  | <b>6 183 000</b>  |
| <b>DRIFTSKOSTNADER:</b>            |      |                   |                   |                   |                   |
| Personalkostnader                  | 4    | -35 250           | -21 150           | -35 000           | -35 000           |
| Styrehonorar                       | 5    | -250 000          | -150 000          | -250 000          | -250 000          |
| Revisjonshonorar                   | 6    | -11 313           | -14 250           | -15 000           | -17 000           |
| Forretningsførerhonorar            |      | -191 353          | -183 968          | -193 000          | -200 000          |
| Konsulenthonorar                   | 7    | -212 898          | -32 396           | -70 000           | -40 000           |
| Drift og vedlikehold               | 8    | -1 099 520        | -1 338 589        | -1 348 000        | -1 455 000        |
| Forsikringer                       |      | -299 193          | -279 394          | -280 000          | -320 000          |
| Kommunale avgifter                 | 9    | -855 727          | -913 211          | -1 000 000        | -1 209 000        |
| Energi/fyring                      | 10   | -1 663 217        | -1 551 868        | -1 450 000        | -1 432 000        |
| TV-anlegg/bredbånd                 |      | -819 539          | -734 126          | -760 000          | -896 000          |
| Andre driftskostnader              | 11   | -279 308          | -213 147          | -402 000          | -329 000          |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>         |      | <b>-5 717 317</b> | <b>-5 432 098</b> | <b>-5 803 000</b> | <b>-6 183 000</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>              |      | <b>439 191</b>    | <b>411 170</b>    | <b>298 000</b>    | <b>0</b>          |
| <b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b> |      |                   |                   |                   |                   |
| Finansinntekter                    | 12   | 65 532            | 15 895            | 0                 | 50 000            |
| Finanskostnader                    | 13   | -162              | -60               | 0                 | 0                 |
| <b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b> |      | <b>65 369</b>     | <b>15 834</b>     | <b>0</b>          | <b>50 000</b>     |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                 |      | <b>504 560</b>    | <b>427 004</b>    | <b>298 000</b>    | <b>50 000</b>     |
| Overføringer:                      |      |                   |                   |                   |                   |
| Til opptjent egenkapital           |      | 504 560           | 427 004           |                   |                   |



**MIDTVEIEN 2-8 BOLIGSAMEIE**  
**ORG.NR. 927 656 396, KUNDENR. 2658**

**BALANSE**

|                              | Note | 2023             | 2022             |
|------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>             |      |                  |                  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>          |      |                  |                  |
| Restanser på felleskostnader |      | 8 810            | 15 608           |
| Kundefordringer              |      | 0                | 6 010            |
| Forskuddsbetalte kostnader   |      | 345 070          | 316 802          |
| Driftskonto OBOS-banken      |      | 245 288          | 93 283           |
| Sparekonto OBOS-banken       |      | 1 296 858        | 2 264 547        |
| Sparekonto OBOS-banken II    |      | 1 028 989        | 0                |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>      |      | <b>2 925 016</b> | <b>2 696 251</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>         |      | <b>2 925 016</b> | <b>2 696 251</b> |

**EGENKAPITAL OG GJELD**

**EGENKAPITAL**

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital   |  | 2 215 863        | 1 711 303        |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b> |  | <b>2 215 863</b> | <b>1 711 303</b> |

**GJELD**

**KORTSIKTIG GJELD**

|                                  |  |                |                |
|----------------------------------|--|----------------|----------------|
| Forskuddsbetalte felleskostnader |  | 76 519         | 65 129         |
| Leverandørgjeld                  |  | 632 634        | 919 620        |
| Annen kortsiktig gjeld           |  | 0              | 199            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>      |  | <b>709 153</b> | <b>984 948</b> |

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |  | <b>2 925 016</b> | <b>2 696 251</b> |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|

|               |  |   |   |
|---------------|--|---|---|
| Pantstillelse |  | 0 | 0 |
| Garantiansvar |  | 0 | 0 |

Moss, 14.03.2024  
Styret i Midtveien 2-8 Boligsameie

Per Dynestøl Roy Arne Hansen Lisbeth Bjerke Wines (vara)

Sigurd Karlsen Merethe Brattsti Songli Kari Sand (vara)

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKSkonto**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Felleskostnader                      | 3 711 600        |
| Oppvarming                           | 1 332 468        |
| Kabel-TV                             | 686 000          |
| Garasjeleie                          | 250 200          |
| TV/Bredbånd 2023 (økning)            | 156 240          |
| <b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b> | <b>6 136 508</b> |

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| Gebyr innglassing           | 20 000        |
| <b>SUM ANDRE INNETEKTER</b> | <b>20 000</b> |

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| Arbeidsgiveravgift           | -35 250        |
| <b>SUM PERSONALKOSTNADER</b> | <b>-35 250</b> |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er



derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 250 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 12 578, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 11 313.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

|  |                 |
|--|-----------------|
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -31 992         |
| Head Energy BrannCon AS                        | -143 706        |
| Sivilingeniør Bemgt Næss                       | -37 200         |
| <b>SUM KONSULENTHONORAR</b>                    | <b>-212 898</b> |

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| Drift/vedlikehold bygninger          | -208 837          |
| Drift/vedlikehold VVS                | -56 212           |
| Drift/vedlikehold elektro            | -46 541           |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg    | -184 176          |
| Drift/vedlikehold heisanlegg         | -157 022          |
| Drift/vedlikehold brannsikring       | -45 977           |
| Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg | -378 074          |
| Drift/vedlikehold garasjeanlegg      | -18 714           |
| Kostnader dugnader                   | -3 967            |
| <b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>      | <b>-1 099 520</b> |

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Vann- og avløpsavgift         | -430 477        |
| Renovasjonsavgift             | -425 250        |
| <b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b> | <b>-855 727</b> |

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Elektrisk energi           | -323 877          |
| Fjernvarme                 | -1 339 340        |
| <b>SUM ENERGI / FYRING</b> | <b>-1 663 217</b> |

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| Driftsmateriell                  | -9 329          |
| Renhold                          | -209 763        |
| Snørydding                       | -6 000          |
| Andre fremmede tjenester         | -4 784          |
| Kontor- og datarekvisita         | -3 110          |
| Andre kostnader tillitsvalgte    | -12 578         |
| Andre kontorkostnader            | -3 373          |
| Gaver                            | -610            |
| Bank- og kortgebyr               | -4 525          |
| Velferdskostnader                | -25 237         |
| <b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b> | <b>-279 308</b> |

**NOTE: 12****FINANSINNTEKTER**

|   |               |
|---|---------------|
| Renter av driftskonto i OBOS-banken           | 2 823         |
| Renter av sparekonto i OBOS-banken            | 61 300        |
| Renter av for sent innbetalte felleskostnader | 813           |
| Andre renteinntekter                          | 596           |
| <b>SUM FINANSINNTEKTER</b>                    | <b>65 532</b> |

**NOTE: 13****FINANSKOSTNADER**

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| Renter på leverandørgjeld  | -162        |
| <b>SUM FINANSKOSTNADER</b> | <b>-162</b> |



## Annen informasjon om sameiet

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 7874627. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Innstilling fra valgkomiteen til årsmøtet i Sameiet Midtveien 2-6 torsdag 11. 04. 2024

Gul merking = er ikke på valg

| Navn             | Innstilt som        | Valgt for ant år | Første gang valgt | Husnr.  | E post   | Tlf.nr.    |
|------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------|--|------------|
| Knut H Peterson  | Styreleder          | 1                | 2024              | Ekstern | <a href="mailto:hpeterso@online.no">hpeterso@online.no</a>                 | 958 25 660 |
| Roy Arne Hansen  | Styremedlem         | 2                | 2021              | 6       | <a href="mailto:royducati88@gmail.com">royducati88@gmail.com</a>           | 936 45 089 |
| Lisbeth Wines    | Styremedlem         | 1                | 2023              | 6       | <a href="mailto:lisbeth_wines@hotmail.com">lisbeth_wines@hotmail.com</a>   | 928 28 243 |
| Erik Bjurstrøm   | Styremedlem         | 2                | 2024              | 2       | <a href="mailto:erik.bjurstrom@visma.com">erik.bjurstrom@visma.com</a>     | 400 01 311 |
| Terje Lillegård  | Styremedlem         | 2                | 2024              | 2       | <a href="mailto:terje.lillegaard@gmail.com">terje.lillegaard@gmail.com</a> | 901 35 535 |
| Bengt Næss       | Varamedlem          | 1                | 2024              | 2       | <a href="mailto:bengt@beness.no">bengt@beness.no</a>                       | 911 87 765 |
| Eddie Syverud    | Varamedlem          | 1                | 2024              | 6       | <a href="mailto:eddie.syverud@etac.com">eddie.syverud@etac.com</a>         | 905 32 705 |
| Kai Roger Hennum | Medlem valgkomiteen | 2                | 2022              | 2       | <a href="mailto:kai.roger.hennum@gmail.com">kai.roger.hennum@gmail.com</a> | 917 50 968 |
| Theresa Le       | Medlem valgkomiteen | 2                | 2022              | 4       | <a href="mailto:thesgd@gmail.com">thesgd@gmail.com</a>                     | 476 26 989 |
| Andrea Tjeldnes  | Medlem valgkomiteen | 2                | 2023              | 6       | <a href="mailto:andtie1@gmail.com">andtie1@gmail.com</a>                   | 476 12 940 |

Ved valg av Knut Peterson som styreleder inngår sameiet avtale om kompensasjon på kr 75 000,- for valgperioden.



### Innstilling styregodtgjørelse

Forslag til vedtak:

Styregodtgjørelse for perioden årsmøte 2023 til årsmøte 2024 settes til kr 260 000,-. Godtgjørelsen består av kr 150 000,- i ordinær godtgjørelse for styreverv og kr 110 000,- for utført arbeid ved styret som sameiet ellers ville måttet kjøpe inn. Styret fordeler selv godtgjørelsen innad i styret.

Med vennlig hilsen valgkomiteen ved

Kai Roger Hennum: 917 50 968, [kai.roger.hennum@gmail.com](mailto:kai.roger.hennum@gmail.com)

Theresa Lee: 476 26 989, [thesgd@gmail.com](mailto:thesgd@gmail.com)

Andrea Tjeldnes: 476 12 940, [andtie1@gmail.com](mailto:andtie1@gmail.com)



### Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 11.04.24

Selskapsnummer: 2658 Selskapsnavn: Midtveien 2-8 Sameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.