



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	978 667 732
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LANDMARK MASKIN AS
Forretningsadresse:	Dyrhammar 2 5440 MOSTERHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trygve Martin Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	166 380 206	162 579 589
Annen driftsinntekt		3 954 962	541 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 335 168</b>	<b>163 121 541</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	70 890 852	65 790 738
Lønnskostnad	4	56 030 867	52 317 149
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	15 302 460	14 477 816
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4, 6	30 143 971	30 123 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 368 151</b>	<b>162 708 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 032 983</b>	<b>412 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		144 266	7 079
Annen finansinntekt		3 198 700	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 342 966</b>	<b>7 079</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7	3 069 000	500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		284 919	
Annen rentekostnad		5 925 728	4 650 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 279 647</b>	<b>5 150 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 936 681</b>	<b>-5 143 348</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 969 663</b>	<b>-4 730 793</b>
Skattekostnad på resultat	8	-1 340 974	-647 263
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 628 689</b>	<b>-4 083 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 628 689</b>	<b>-4 083 530</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 628 689</b>	<b>-4 083 530</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 628 689</b>	<b>-4 083 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-6 628 689	-406 804
Overført fra annen egenkapital			-3 676 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>9</b>	<b>-6 628 689</b>	<b>-4 083 530</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 228 645	6 252 300
Maskiner og anlegg		4 814 992	6 975 473
Leaset anleggsmidler	6	40 201 719	64 881 827
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 184 703	5 272 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5, 10	<b>55 430 059</b>	<b>83 381 838</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	100 000	3 169 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	11		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>3 169 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 530 059</b>	<b>86 550 838</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 10	31 724 078	27 350 124
<b>Sum varer</b>		<b>31 724 078</b>	<b>27 350 124</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 10, 11	44 384 738	36 349 319
Andre kortsiktige fordringer		3 480 574	3 335 112
Konsernfordringer	11		
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 865 311</b>	<b>39 684 431</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	1 427 336	1 250 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 427 336</b>	<b>1 250 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 016 725</b>	<b>68 285 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 546 784</b>	<b>154 835 992</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 13	1 801 872	1 801 872
Beholdning av egne aksjer	9, 13		
Overkurs	9	8 248 128	8 248 128
Annen innskutt egenkapital	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 050 000</b>	<b>10 050 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		
Udisponert resultat			
Udekket tap	9	7 035 493	406 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 035 493</b>	<b>-406 804</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 014 507</b>	<b>9 643 196</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	1 751 408	3 092 382
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 751 408</b>	<b>3 092 382</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	17 712 031	15 687 641
Langsiktig konserngjeld	11		
Ansvarlig lånekapital	11	8 983 880	8 612 287
Øvrig langsiktig gjeld	6	29 619 250	51 741 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 315 161</b>	<b>76 041 176</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 066 569</b>	<b>79 133 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	19 869 105	20 508 641
Leverandørgjeld	11	27 938 954	26 184 281
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		9 431 472	9 089 629
Kortsiktig konserngjeld	11		
Annen kortsiktig gjeld	2	18 226 178	10 276 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 465 708</b>	<b>66 059 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 532 277</b>	<b>145 192 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 546 784</b>	<b>154 835 991</b>



# Årsregnskap 2022

## Landmark Maskin AS

---

Organisasjonsnr: 978 667 732



## Resultatregnskap

### Landmark Maskin AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1, 2	166 380 206	162 579 589
Annen driftsinntekt		3 954 962	541 952
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>170 335 168</b>	<b>163 121 541</b>
Varekostnad	3	70 890 852	65 790 738
Lønnskostnad	4	56 030 867	52 317 149
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	15 302 460	14 477 816
Annen driftskostnad	4, 6	30 143 971	30 123 283
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>172 368 151</b>	<b>162 708 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 032 983</b>	<b>412 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		144 266	7 079
Annen finansinntekt		3 198 700	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7	3 069 000	500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		284 919	0
Annen rentekostnad		5 925 728	4 650 427
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 936 681</b>	<b>-5 143 348</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 969 663</b>	<b>-4 730 793</b>
Skattekostnad på resultat	8	-1 340 974	-647 263
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 628 689</b>	<b>-4 083 530</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-6 628 689	-406 804
Overført fra annen egenkapital		0	3 676 726
<b>Sum overføringer</b>	<b>9</b>	<b>-6 628 689</b>	<b>-4 083 530</b>



## Balanse Landmark Maskin AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 228 645	6 252 300
Maskiner og anlegg		4 814 992	6 975 473
Leaset anleggsmidler	6	40 201 719	64 881 827
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 184 703	5 272 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5, 10</b>	<b>55 430 059</b>	<b>83 381 838</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	100 000	3 169 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>3 169 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 530 059</b>	<b>86 550 838</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 10	31 724 078	27 350 124
<b>Sum varer</b>		<b>31 724 078</b>	<b>27 350 124</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2, 10, 11	44 384 738	36 349 319
Andre kortsiktige fordringer		3 480 574	3 335 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 865 311</b>	<b>39 684 431</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	1 427 336	1 250 599
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 016 725</b>	<b>68 285 154</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>136 546 784</b>	<b>154 835 992</b>



### Balanse

#### Landmark Maskin AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 13	1 801 872	1 801 872
Overkurs	9	8 248 128	8 248 128
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 050 000</b>	<b>10 050 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	9	-7 035 493	-406 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 035 493</b>	<b>-406 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 014 507</b>	<b>9 643 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	8	1 751 408	3 092 382
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>1 751 408</b>	<b>3 092 382</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	17 712 031	15 687 641
Øvrig langsiktig gjeld	6	29 619 250	51 741 249
Ansvarlig lånekapital	11	8 983 880	8 612 287
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 315 161</b>	<b>76 041 176</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	19 869 105	20 508 641
Leverandørgjeld	11	27 938 954	26 184 281
Skyldig offentlige avgifter		9 431 472	9 089 629
Annen kortsiktig gjeld	2	18 226 178	10 276 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 465 708</b>	<b>66 059 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 532 277</b>	<b>145 192 795</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>136 546 784</b>	<b>154 835 991</b>

Mosterhamn, 04.07.2023  
Styret i Landmark Maskin AS

Sverre Garpestad  
styreleder

Øyvind Langemyr  
styremedlem

Andreas Skjold Roan  
styremedlem

Trygve Martin Landmark  
styremedlem/daglig leder

Martin Landmark  
styremedlem



## Indirekte kontantstrøm

### Landmark Maskin AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2022	2021
Resultat før skattekostnad		-7 969 663	-4 730 793
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-3 954 962	-541 952
Ordinære avskrivninger		15 302 460	14 477 816
Nedskrivning anleggsmidler		3 069 000	500 000
Endring i varelager		-4 373 954	23 650
Endring i kundefordringer		-8 035 419	-16 574 831
Endring i leverandørgjeld		1 754 674	7 835 509
Endring i andre tidsavgrensingsposter		8 599 456	12 538 405
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>4 391 592</b>	<b>13 527 805</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		29 592 048	9 214 010
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		13 441 351	33 991 758
Endring i fordring/gjeld mot tilknyttede selskaper		371 593	-315 080
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>16 522 290</b>	<b>-25 092 828</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Endring i annen langsiktig fordring/gjeld		-22 121 999	7 343 958
Endring i langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		2 024 390	-1 114 276
Netto endring i kassekreditt		-639 536	4 880 063
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-20 737 145</b>	<b>11 109 745</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		176 737	-455 279
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		1 250 599	1 705 878
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>1 427 336</b>	<b>1 250 599</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Det er blitt gjennomført en fusjon med regnskapsmessig virkning fra den 1. januar 2021. Sunnhordaland Anlegg AS org.nr. 995 482 835 ble innfusjonert (overdragende selskap) med Landmark Maskin AS (overtakende selskap). Fusjonen ble gjennomført med kontinuitet på balanseførte verdier i regnskapet til overdragende selskapet. Sammenstillingstall ble ikke endret.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Noter til regnskapet 2022

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### Konsernregnskap

Landmark Maskin AS konsernet er et underkonsern av Bertelsen & Garpestad AS konsernet. Konsernregnskapet kan fås utlevert fra Bertelse & Garpestad AS hovedkontor, adressen er Hovlandsveien 70, 4374 Egersund.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Salgsinntekter

<u>Per virksomhetsområde</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Entreprenørtjenester og grunnarbeid	166 380 206	162 579 589

<u>Geografisk fordeling</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Norge	166 380 206	162 579 589

### Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter blir dette presentert som forskudd fra kunder.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Opptjente ikke fakturerte inntekter, inkludert i kundefordringer	16 861 690	11 293 325
Forskudd fra kunder, inkludert i annen kortsiktig gjeld	8 057 420	0
Totalt opptjent på igangværende prosjekter	87 956 955	54 783 898
Kostnader på igangværende prosjekter	-76 293 393	-40 024 217
<b>Netto resultatført igangværende prosjekter</b>	<b>11 663 562</b>	<b>14 759 681</b>

### Note 3 Varer

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	45 919 248	43 289 300
Arbeidsgiveravgift	6 576 120	6 193 708
Pensjonskostnader	1 442 790	1 141 236
Andre ytelser	2 092 709	1 692 906
<b>Sum</b>	<b>56 030 867</b>	<b>52 317 149</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 77 72

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

#### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 200 325,- ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	184 836
Andre tjenester	15 489
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>200 325</b>

### Note 5 Anleggsmidler

	Maskiner og Driftsløsøre, anlegg inventar ol.	Bygning og tomt	Leaset Driftsmidler	Sum	
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 221 217	16 192 070	7 135 133	110 630 467	148 178 888
Oppskrivning pr. 01.01.22	606 193	1 602 311	259 948	1 519 281	3 987 732
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 189 405	2 339 170	1 281 302	8 631 474	13 441 351
Avgang i året	6 734 286	1 352 652	2 382 318	21 982 706	32 451 962
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>9 282 530</b>	<b>18 780 898</b>	<b>6 294 065</b>	<b>98 798 516</b>	<b>133 156 009</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 467 538	13 596 155	879 864	58 596 798	77 540 355
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22			185 556		185 556
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	4 467 538	13 596 155	1 065 420	58 596 798	77 725 911
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 814 992</b>	<b>5 184 743</b>	<b>5 228 645</b>	<b>40 201 718</b>	<b>55 430 097</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 617 119	2 125 700	230 724	11 328 876	15 302 420

Økonomisk levetid 3-20 år 1-20 år 20-100 år 4-12 år

Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær Lineær



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Leasing

#### Finansielle leasingavtaler:

Balansført verdi av leieavtaler	2022	2021
Maskiner og anlegg	40 201 719	64 881 827
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>40 201 719</b>	<b>64 881 827</b>
Årets avskrivning på balansførte leieavtaler	11 328 876	10 064 800

Tilhørende leasing forpliktelse er balansført med kr 27 968 666 som langsiktig gjeld.

Oversikt over fremtidig minimumsleie	2022	2021
Neste år	11 339 590	15 589 001
1 til 5 år	16 370 340	34 006 773
Etter 5 år	0	0
<b>Sum fremtidig minimumsleie</b>	<b>27 709 930</b>	<b>49 595 774</b>

Nåverdi estimerte leiebetalinger (4 % rente)	2022	2021
Neste år	10 903 452	14 989 424
1 til 5 år	15 740 711	30 363 190
Etter 5 år	0	0
<b>Sum nåverdi estimerte leiebetalinger</b>	<b>26 644 163</b>	<b>45 352 614</b>

### Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
B&G Pukk AS	BØMLO	100,0%	100 000	-85 314	-181 344
<b>Sum</b>			<b>100 000</b>	<b>-85 314</b>	<b>-181 344</b>

Aksjene i B&G Pukk AS er nedskrevet med kr 3 069 000 i 2022.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 340 974	-647 263
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 340 974</b>	<b>-647 263</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 969 663	-4 730 793
Permanente forskjeller	3 083 017	580 000
Endring i midlertidige forskjeller	4 767 461	-12 515 594
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-119 186</b>	<b>-16 666 386</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 845 982	5 312 970	-1 533 012
Tilvirkningskontrakter	11 663 562	14 759 681	3 096 119
Fordringer	0	-1 200 000	-1 200 000
Balanseførte leieavtaler	12 233 053	15 286 053	3 053 000
Gevinst - og tapskonto	-1 104 497	246 856	1 351 353
<b>Sum</b>	<b>29 638 099</b>	<b>34 405 560</b>	<b>4 767 461</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 677 152	-21 557 966	119 186
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 960 947</b>	<b>12 847 594</b>	<b>4 886 647</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 751 408</b>	<b>2 826 471</b>	<b>1 075 062</b>

### Note 9 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	1 801 872	8 248 128	-406 804	9 643 196
Årets resultat			-6 628 689	-6 628 689
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 801 872</b>	<b>8 248 128</b>	<b>-7 035 493</b>	<b>3 014 507</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 10 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 581 136	36 196 281
<b>Sum</b>	<b>37 581 136</b>	<b>36 196 281</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 228 645	6 252 300
Maskiner og anlegg	4 814 992	6 975 473
Driftsløsøre, inventar og utstyr	5 184 703	5 272 238
Lager av varer og annen beholdning	31 724 078	27 350 124
Kundefordringer	44 384 738	36 349 319
<b>Sum</b>	<b>91 337 155</b>	<b>82 199 454</b>

### Note 11 Mellomværende med nærstående

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	12 152 137	1 520 971
<b>Sum fordringer</b>	<b>12 152 137</b>	<b>1 520 971</b>

Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	899 717	970 515
Gjeld til B&G Pukk AS	317 830	317 830
Gjeld til Trygve Landmark	2 450 742	2 364 068
Gjeld til Bertelsen & Garpestad AS	6 533 138	6 248 219
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 201 428</b>	<b>9 900 632</b>

### Note 12 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler	1 958 060	1 841 890

Selskapet har kassakreditt med bevilget kreditt inntil kr 24 000 000. Pr 31.12.2022 er kr 19 869 105 av kassakreditten brukt.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 13 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Landmark Maskin AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 801 872	1,0	1 801 872
Sum	1 801 872		1 801 872

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bertelsen & Garpestad AS	918 955	51,0	51,0
Trygve Martin Landmark	882 917	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	1 801 872	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trygve Martin Landmark	styremedlem/daglig leder	882 917
Totalt antall aksjer		882 917



Luramyrvеien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Landmark Maskin AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Landmark Maskin AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frank Tveita  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BK681-4BKIX-6LHZA-WCTYIW-OE5K3-MCVON



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frank Tveita

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-432838

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-07 09:56:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BK681-4BKIX-6LHZA-WCTYW-OE5K3-MCVON

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsberetning 2022 for Landmark Maskin AS

### Virksomhetens art

Selskapet driver med grunnarbeider i Vestland og Rogaland, leier ut maskiner, samt kjøper, utvikler og selger tomter.

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet går med underskudd i 2022 med kr -6.628.689,-. Selskapets egenkapital er positiv med kr 3.014.507,-. Selskapets styre vil jobbe for at 2023 blir et bedre år for selskapet enn 2022. En av grunnene til at resultatet er negativt er store tap på fordringer. Et annet punkt som har betydning men ikke går frem av regnskapet er utført arbeid i tomteprosjekt som vil gi inntekter på ca kr 3.700.000,- der kostnad er tatt men inntekt ikke er ført på grunn av kontraktsforhold (faktureres etter hvert som tomteselskap selger tomter). Prisen på Maskiner, drivstoff og reparasjoner har også steget i perioden uten at vi har fått regulert dette på noen inngåtte kontrakter. Selskapet har etter nyttår, i 2023, overført betongavdeling og knusevirksomhet til andre selskap i konsernet for å konsentrere seg om hovedbeskjeftigelse. Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Finansielle forhold

Selskapets gjeld er i hovedsak bundet opp i eiendom og maskinpark.  
Leasing gjeld er redusert fra kr 49.595.774,- pr 31.12.21 til kr 27.968.666,- pr 31.12.22  
Annen gjeld knyttet til maskiner og løsøre kr 9.547.572,- pr 31.12.21 til kr 10.918.662,- pr 31.12.22  
Gjeld på eiendom kr 8.285.542,- pr 31.12.21 til kr 8.443.951,- pr 31.12.22  
Kassekreditten er redusert fra 24 mill til 22 mill i januar 2023.

Innlån fra aksjonærer er pr 31.12.22 kr 8.983.880,-. Tilbakebetaling på innlån til selskap avtales med DNB. På grunn av lav egenkapital vil innlån økes etter avtale med DNB Bank i løpet av 2023. Lån fra eiere omdannes til ansvarlig lån, og betraktes som egenkapital slik at covenantkrav fra DNB er innfridd.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Ordreserven pr 31.12.2022 er i størrelsesorden kr 145 millioner. Tomtefelt Øyjordsvik ser ut til å få en løsning, noe som betyr at tomter kan være klare for utvikling og salg til sommeren. Salg av tomteareal vil dermed redusere den rentebærende gjelden til selskapet. Det virker som vi er kommet over prisstigning på materiell og driftsutstyr og etter hvert fått inn mulighet til å indeksjustere våre lange kontrakter. Dette har ført til at vi pr 1. kvartal leverer et positivt resultat - mot et underskudd i fjor på ca kr 2,7mill. Vi har en målsetting om å klare et overskudd på kr 4,5 millioner i 2023.

### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for alvorlige ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Sykefravær har i løpet av året økt til 6,1%. Det er i hovedsak langtidsfravær som har økt - til 4,2%, mens korttidsfravær, inkl. koronatilfeller, holder seg på et lavt nivå på 1,9%.

### Likestilling

Selskapet har pr utgangen av året 77 ansatte, av disse er 5 kvinner (6,5 %). Kvinneandelen i ledelse/administrative stillinger utgjør 20 %. Selskapet benytter samme lønnstabell for kvinner og menn basert på ansiennitet og kvalifikasjoner. Selskapet har ikke ansatte i deltidsstillinger. Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn



vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

#### Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

#### Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Det jobbes med å oppfylle kravene etter den nye åpenhetsloven og dette vil bli lagt ut på selskapets hjemmeside innen fristen.

#### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet utover det som er normalt i anleggsbransjen.

#### Ansvarsforsikring

Styret i Landmark Maskin AS består av 5 personer. Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder. Forsikringssummen er på kr 10.000.000,- kroner.

#### Forskning og utvikling

Selskapet har ikke forsknings- og utviklingsaktivitet.

#### Andre forhold

På grunn av oppstart med knusevirksomhet i annet selskap har Landmark Maskin AS i 2023 økt egenkapitalinnskudd i B&G Pukk AS med kr 5.900.000,-. Deretter er 60% av aksjer solgt til Bertelsen & Garpestad AS.

Styret kjenner ikke til andre forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Mosterhamn \_\_\_\_\_ 2023

**Sverre Garpestad**  
Styreleder

**Øyvind Langemyr**  
Styremedlem

**Andreas Skjold Roan**  
Styremedlem

**Trygve Martin Landmark**  
Styremedlem/daglig leder

**Martin Landmark**  
Styremedlem



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Andreas Skjold Roan

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-396774

IP: 212.33.xxx.xxx

2023-06-30 10:47:12 UTC



### Martin Landmark

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1627801

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-07-02 10:53:05 UTC



### Øyvind Langemyr

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1656259

IP: 217.65.xxx.xxx

2023-07-02 14:32:14 UTC



### Sverre Garpestad

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3640185

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-03 16:23:16 UTC



### Trygve Martin Landmark

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1203778

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-07-04 14:19:02 UTC



### Trygve Martin Landmark

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1203778

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-07-04 14:19:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EGIYN-IDSU0-HOWLP-0VSL-QUIT56-28FYG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>