



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 538 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HB EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Aursnesvegen 17
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Helge Brunstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 000	
Sum inntekter		6 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		35 603	
Sum kostnader		35 603	
Driftsresultat		-29 603	
Annen rentekostnad		15 477	
Sum finanskostnader		15 477	
Netto finans		-15 477	
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 080	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-9 918	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 162	0
Årsresultat	5	-35 162	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 162	
Totalresultat		-35 162	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 162	
Sum overføringer og disponeringer		-35 162	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		9 918	
Sum immaterielle eiendeler		9 918	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	797 769	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	797 769	
Sum anleggsmidler		807 687	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 362	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 362	
Sum omløpsmidler		84 362	0
SUM EIENDELER		892 049	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		35 162	
Sum opptjent egenkapital		-35 162	
Sum egenkapital	5	164 838	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		596 977	
Sum annen langsiktig gjeld		596 977	
Sum langsiktig gjeld		596 977	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 659	
Annen kortsiktig gjeld		98 575	
Sum kortsiktig gjeld		130 234	
Sum gjeld		727 211	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		892 049	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 861548

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 538 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HB EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Aursnesvegen 17
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Helge Brunstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 538 582
HB EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 000	
Sum inntekter		6 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		35 603	
Sum kostnader		35 603	
Driftsresultat		-29 603	
Annen rentekostnad		15 477	
Sum finanskostnader		15 477	
Netto finans		-15 477	
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 080	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-9 918	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 162	0
Årsresultat	5	-35 162	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 162	
Totalresultat		-35 162	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 162	
Sum overføringer og disponeringer		-35 162	



Organisasjonsnr: 827 538 582
HB EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		9 918	
Sum immaterielle eiendeler		9 918	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	797 769	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	797 769	

Sum anleggsmidler		807 687	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 362	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 362	

Sum omløpsmidler		84 362	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		892 049	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		35 162	
Sum opptjent egenkapital		-35 162	

Sum egenkapital	5	164 838	0
------------------------	----------	----------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	596 977	
Sum annen langsiktig gjeld	596 977	
Sum langsiktig gjeld	596 977	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 659	
Annen kortsiktig gjeld	98 575	
Sum kortsiktig gjeld	130 234	
Sum gjeld	727 211	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	892 049	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 827 538 582
HB EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

HB EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		6 000	0
Sum driftsinntekter		6 000	0
Annen driftskostnad		35 603	0
Sum driftskostnader		35 603	0
Driftsresultat		-29 603	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		15 477	0
Resultat av finansposter		-15 477	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 080	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-9 918	0
Ordinært resultat		-35 162	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-35 162	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		35 162	0
Sum overføringer		-35 162	0



BALANSE

HB EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		9 918	0
Sum immaterielle eiendeler		9 918	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	797 769	0
Sum varige driftsmidler	2, 3	797 769	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		807 687	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 362	0
Sum omløpsmidler		84 362	0
Sum eiendeler		892 049	0



BALANSE

HB EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	200 000	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-35 162	0
Sum opptjent egenkapital		-35 162	0
Sum egenkapital	5	164 838	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		596 977	0
Sum annen langsiktig gjeld		596 977	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 659	0
Annen kortsiktig gjeld		98 575	0
Sum kortsiktig gjeld		130 234	0
Sum gjeld		727 211	0
Sum egenkapital og gjeld		892 049	0

Styret i Hb Eigedom AS

Odd Helge Brunstad
styreleder

John-Andreas Vegsundvåg Hjellen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Hb Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	480 000	480 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	317 769	317 769
= Anskaffelseskost 31.12.21	797 769	797 769
= Bokført verdi 31.12.21	797 769	797 769



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-596 977	0
Sum	-596 977	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	797 769	0
Sum	797 769	0

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HB EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	6 666,7	200 000
Sum	30		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John-Andreas Vegsundvåg Hjellen	15	50,0	50,0
Odd Helge Brunstad	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Helge Brunstad	styreleder	15
John-Andreas Vegsundvåg Hjellen	styremedlem	15
Totalt antall aksjer		30

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	30000	0	30 000
Pr. 01.01.2021	30 000	0	30 000
Innskudd	170 000		170 000
Årets underskudd		-35 162	-35 162
Pr. 31.12.2021	200 000	-35 162	164 838