



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 460 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØNNØEN HOLDING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Salhusmarka 3  
8907 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Folgerø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 635 835	0
Annen driftsinntekt		29 600	2 518 027
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 665 434</b>	<b>2 518 027</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	456 264	456 262
Annen driftskostnad		258 314	240 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>714 578</b>	<b>696 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 950 856</b>	<b>1 821 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	5 922
Annen renteinntekt		44 074	11 498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 074</b>	<b>17 420</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 775	25 637
Annen rentekostnad		920 540	910 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>972 315</b>	<b>935 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-928 241</b>	<b>-918 513</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 022 615</b>	<b>902 765</b>
Skattekostnad	2, 3	224 976	476 848
<b>Årsresultat</b>		<b>797 639</b>	<b>425 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	853 687	747 208
Annen egenkapital		-56 048	-321 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>797 639</b>	<b>425 917</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	16 241 386	16 697 647
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 241 386</b>	<b>16 697 647</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 241 386</b>	<b>16 697 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	331 917	73 999
Andre kortsiktige fordringer	5	15 208	15 340
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>347 125</b>	<b>89 338</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 062	611 759
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>311 062</b>	<b>611 759</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>658 187</b>	<b>701 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 899 573</b>	<b>17 398 744</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	750 000	750 000
Overkurs	7	14 515	14 515
Annen innskutt egenkapital	7	775 307	775 307
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 539 822</b>	<b>1 539 822</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	206 656	262 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>206 656</b>	<b>262 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 746 478</b>	<b>1 802 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	445 353	461 162
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>445 353</b>	<b>461 162</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 067 335	12 961 215
Langsiktig konserngjeld	4	1 400 000	1 012 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 467 335</b>	<b>13 973 912</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 912 688</b>	<b>14 435 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 647	33 695
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		97 348	108 648
Kortsiktig konserngjeld		1 094 471	957 959
Annen kortsiktig gjeld		28 941	60 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 240 407</b>	<b>1 161 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 153 095</b>	<b>15 596 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 899 573</b>	<b>17 398 745</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560870

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 460 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØNNØEN HOLDING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Salhusmarka 3  
8907 BRØNNØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Folgerø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 460 646  
BRØNNØEN HOLDING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 635 835	0
Annen driftsinntekt		29 600	2 518 027
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 665 434</b>	<b>2 518 027</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	456 264	456 262
Annen driftskostnad		258 314	240 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>714 578</b>	<b>696 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 950 856</b>	<b>1 821 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	5 922
Annen renteinntekt		44 074	11 498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 074</b>	<b>17 420</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 775	25 637
Annen rentekostnad		920 540	910 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>972 315</b>	<b>935 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-928 241</b>	<b>-918 513</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 022 615</b>	<b>902 765</b>
Skattekostnad	2, 3	224 976	476 848
<b>Årsresultat</b>		<b>797 639</b>	<b>425 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	853 687	747 208
Annen egenkapital		-56 048	-321 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>797 639</b>	<b>425 917</b>



Organisasjonsnr: 998 460 646  
BRØNNØEN HOLDING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	16 241 386	16 697 647
---	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
--	---	---	---

Sum varige driftsmidler		16 241 386	16 697 647
-------------------------	--	------------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		16 241 386	16 697 647
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	331 917	73 999
-----------------	---	---------	--------

Andre kortsiktige fordringer	5	15 208	15 340
------------------------------	---	--------	--------

Konsernfordringer	4	0	0
-------------------	---	---	---

Sum fordringer		347 125	89 338
----------------	--	---------	--------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 062	611 759
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 062	611 759
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		658 187	701 097
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		16 899 573	17 398 744
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	750 000	750 000
Overkurs	7	14 515	14 515
Annen innskutt egenkapital	7	775 307	775 307
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 539 822</b>	<b>1 539 822</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	206 656	262 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>206 656</b>	<b>262 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 746 478</b>	<b>1 802 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	445 353	461 162
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>445 353</b>	<b>461 162</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 067 335	12 961 215
Langsiktig konserngjeld	4	1 400 000	1 012 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 467 335</b>	<b>13 973 912</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 912 688</b>	<b>14 435 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 647	33 695
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		97 348	108 648
Kortsiktig konserngjeld		1 094 471	957 959
Annen kortsiktig gjeld		28 941	60 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 240 407</b>	<b>1 161 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 153 095</b>	<b>15 596 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 899 573</b>	<b>17 398 745</b>



Organisasjonsnr: 998 460 646  
BRØNNØEN HOLDING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21542413.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21542413.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5301027.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16241386.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	456261.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2253687.00	1759905.00

Kortsiktig gjeld





BRØNNØEN HOLDING EIENDOM AS  
998 460 646

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 635 835	0
Annen driftsinntekt		29 600	2 518 027
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 665 434</b>	<b>2 518 027</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-456 264	-456 262
Annen driftskostnad		-258 314	-240 487
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-714 578</b>	<b>-696 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 950 856</b>	<b>1 821 278</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	5 922
Annen renteinntekt		44 074	11 498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 074</b>	<b>17 420</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-51 775	-25 637
Annen rentekostnad		-920 540	-910 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-972 315</b>	<b>-935 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-928 241</b>	<b>-918 513</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 022 615</b>	<b>902 765</b>
Skattekostnad	2, 3	-224 976	-476 848
<b>Årsresultat</b>		<b>797 639</b>	<b>425 917</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	853 687	747 208
Annen egenkapital		-56 048	-321 291
<b>Sum overføringer</b>		<b>797 639</b>	<b>425 917</b>



BRØNNØEN HOLDING EIENDOM AS  
998 460 646

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	16 241 386	16 697 647
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 241 386</b>	<b>16 697 647</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 241 386</b>	<b>16 697 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	331 917	73 999
Andre kortsiktige fordringer	5	15 208	15 340
<b>Sum fordringer</b>		<b>347 125</b>	<b>89 338</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 062	611 759
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>311 062</b>	<b>611 759</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>658 187</b>	<b>701 098</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 899 573</b>	<b>17 398 745</b>



BRØNNØEN HOLDING EIENDOM AS  
998 460 646

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	750 000	750 000
Overkurs	7	14 515	14 515
Annen innskutt egenkapital	7	775 307	775 307
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 539 822</b>	<b>1 539 822</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	206 656	262 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>206 656</b>	<b>262 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 746 478</b>	<b>1 802 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	445 353	461 162
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>445 353</b>	<b>461 162</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 067 335	12 961 215
Langsiktig konserngjeld	4	1 400 000	1 012 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 467 335</b>	<b>13 973 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 647	33 695
Skyldige offentlige avgifter		97 348	108 648
Kortsiktig konserngjeld		1 094 471	957 959
Annen kortsiktig gjeld		28 941	60 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 240 407</b>	<b>1 161 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 153 095</b>	<b>15 596 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 899 573</b>	<b>17 398 745</b>

BRØNNØYSUND, 18.06.2025

Steinar Folgerø  
styrets leder

Bård Arnold Moen  
styremedlem

Willy Ole Sørum  
styremedlem



BRØNNØEN HOLDING EIENDOM AS  
998 460 646

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 542 413
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>21 542 413</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 301 027
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>16 241 386</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	456 261



BRØNNØEN HOLDING EIENDOM AS  
998 460 646

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	240 784	210 751
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-15 808	266 097
<b>Skattekostnad</b>	<b>224 976</b>	<b>476 848</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 022 615	902 765
+/- Endring i midlertidige forskjeller	71 856	55 194
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 094 471	-957 959
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	240 784	210 751
Betalbar skatt på konsernbidrag	-240 784	-210 751

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 096 190	2 024 333	71 856
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 096 190</b>	<b>2 024 333</b>	<b>71 856</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2 096 190</b>	<b>2 024 333</b>	<b>71 856</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>461 162</b>	<b>445 353</b>	<b>15 808</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 253 687	1 759 905

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 592 935
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 067 335
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 588 511
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	750	1 000	750 000



**BRØNNØEN HOLDING EIENDOM AS**  
**998 460 646**

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
BRØNNØEN HOLDING AS	750	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	750 000	14 515	775 307	262 704	1 802 526
Årsresultat	0	0	0	797 639	797 639
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-853 687	-853 687
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>750 000</b>	<b>14 515</b>	<b>775 307</b>	<b>206 656</b>	<b>1 746 478</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsoppgjør for

**BRØNNØEN HOLDING EIENDOM AS**

998460646

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BRØNNØEN HOLDING EIENDOM AS  
998 460 646





## Resultatregnskap


	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 635 835	0
Annen driftsinntekt		29 600	2 518 027
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 665 434</b>	<b>2 518 027</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-456 264	-456 262
Annen driftskostnad		-258 314	-240 487
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-714 578</b>	<b>-696 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 950 856</b>	<b>1 821 278</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	5 922
Annen renteinntekt		44 074	11 498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 074</b>	<b>17 420</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-51 775	-25 637
Annen rentekostnad		-920 540	-910 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-972 315</b>	<b>-935 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-928 241</b>	<b>-918 513</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 022 615</b>	<b>902 765</b>
Skattekostnad	2, 3	-224 976	-476 848
<b>Årsresultat</b>		<b>797 639</b>	<b>425 917</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	853 687	747 208
Annen egenkapital		-56 048	-321 291
<b>Sum overføringer</b>		<b>797 639</b>	<b>425 917</b>



BRØNNØEN HOLDING EIENDOM AS  
998 460 646

 BankID Signing  
Willy Ole Særum  
2025-06-18

 BankID Signing  
Bård Arnold Moen  
2025-06-18

 BankID Signing  
Steinar Folgerø  
2025-06-19

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	16 241 386	16 697 647
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 241 386</b>	<b>16 697 647</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 241 386</b>	<b>16 697 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	331 917	73 999
Andre kortsiktige fordringer	5	15 208	15 340
<b>Sum fordringer</b>		<b>347 125</b>	<b>89 338</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 062	611 759
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>311 062</b>	<b>611 759</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>658 187</b>	<b>701 098</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 899 573</b>	<b>17 398 745</b>



BRØNNØEN HOLDING EIENDOM AS  
998 460 646



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	750 000	750 000
Overkurs	7	14 515	14 515
Annen innskutt egenkapital	7	775 307	775 307
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 539 822</b>	<b>1 539 822</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	206 656	262 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>206 656</b>	<b>262 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 746 478</b>	<b>1 802 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	445 353	461 162
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>445 353</b>	<b>461 162</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 067 335	12 961 215
Langsiktig konserngjeld	4	1 400 000	1 012 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 467 335</b>	<b>13 973 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 647	33 695
Skyldige offentlige avgifter		97 348	108 648
Kortsiktig konserngjeld		1 094 471	957 959
Annen kortsiktig gjeld		28 941	60 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 240 407</b>	<b>1 161 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 153 095</b>	<b>15 596 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 899 573</b>	<b>17 398 745</b>

BRØNNØYSUND, 18.06.2025

Steinar Folgerø  
styrets leder

Bård Arnold Moen  
styremedlem

Willy Ole Sørum  
styremedlem



BRØNNØEN HOLDING EIENDOM AS  
998 460 646



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 542 413
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>21 542 413</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 301 027
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>16 241 386</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	456 261



BRØNNØEN HOLDING EIENDOM AS  
998 460 646



## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	240 784	210 751
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-15 808	266 097
<b>Skattekostnad</b>	<b>224 976</b>	<b>476 848</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 022 615	902 765
+/- Endring i midlertidige forskjeller	71 856	55 194
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 094 471	-957 959
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	240 784	210 751
Betalbar skatt på konsernbidrag	-240 784	-210 751

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 096 190	2 024 333	71 856
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 096 190</b>	<b>2 024 333</b>	<b>71 856</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2 096 190</b>	<b>2 024 333</b>	<b>71 856</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>461 162</b>	<b>445 353</b>	<b>15 808</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 253 687	1 759 905

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 592 935
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 067 335
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	16 588 511
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	750	1 000	750 000



## BRØNNØEN HOLDING EIENDOM AS

998 460 646

### Aksjonærer


BRØNNØEN HOLDING AS


Antall aksjer


Eierandel %

750

100,00

 BankID Signing  
Willy Ole Særum  
2025-06-18

 BankID Signing  
Bård Arnold Moen  
2025-06-18

 BankID Signing  
Steinar Folgerø  
2025-06-19

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	750 000	14 515	775 307	262 704	1 802 526
Årsresultat	0	0	0	797 639	797 639
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-853 687	-853 687
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>750 000</b>	<b>14 515</b>	<b>775 307</b>	<b>206 656</b>	<b>1 746 478</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.