



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 056 863  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVHOLT BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arnholdt Dewey  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		341 898	294 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>341 898</b>	<b>294 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	9 909	10 269
Annen driftskostnad	1,3,4	136 937	129 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 845</b>	<b>139 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 053</b>	<b>154 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		560	1 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>560</b>	<b>1 107</b>
Annen finanskostnad		94 347	110 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 347</b>	<b>110 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 787</b>	<b>-109 521</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 265</b>	<b>45 337</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 265</b>	<b>45 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 265</b>	<b>45 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 265</b>	<b>45 337</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	6 689 360	6 689 360
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 689 360</b>	<b>6 689 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 689 360</b>	<b>6 689 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 314	15 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 314</b>	<b>15 847</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 892	328 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>334 892</b>	<b>328 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>351 207</b>	<b>344 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 040 567</b>	<b>7 033 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	504 037	402 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>504 037</b>	<b>402 772</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>524 037</b>	<b>422 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,10	3 777 930	3 872 354
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	2 727 000	2 727 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 504 930</b>	<b>6 599 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 504 930</b>	<b>6 599 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 166	10 339
Annen kortsiktig gjeld	11	434	1 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 600</b>	<b>11 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 516 529</b>	<b>6 610 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 040 567</b>	<b>7 033 761</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hovholt Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovholt Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 25. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: 8JCO4-D7562-UZ5EA-X16XJ-C1356-1XEYZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-25 16:35:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8JCO4-D7562-UZ5EA-X16XJ-C1356-1XEYZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## **Styret i Hovholt Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling**

### **Sted og tid**

Mandag 19.04.2021 kl.18:00  
Ute pga koronasituasjonen.

### **1. Konstituering**

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

### **2. Årsmelding fra styret**

### **3. Godkjenning av årsregnskap**

### **4. Godtgjørelse til styret**

### **5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer**

### **6. Valg av valgkomite**

### **7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 26. mai kl. 18.00**

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



## Årsmelding fra styret i Hovholt Borettslag for 2020

### Generell informasjon

Hovholt Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

### Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Tom Arnholdt Dewey, Skrukerødtoppen 20  
Styremedlem, Asle Asprusten, Myrvang gata 15  
Styremedlem, Yasin L. Al-Maliki Hamid, Stridsklev Ring 177  
Varamedlem, Elin Camilla Lien Nilsen, Stridsklev ring 177

Antall kvinner: Ingen kvinner  
Antall menn: 3 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

### Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt 3 styremøter, hvor 4 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 0 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

Møtene har blitt avholdt digitalt og pr telefon pga corona situasjonen.

### De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Generelt vedlikehold.

Behandle regnskap og budsjett.

### Fremtidsplaner

Generelt vedlikehold.

Behandle regnskap og budsjett.

Årsmeldingen er godkjent av styret 14.03.2021

Elin Camilla Lien Nilsen



Disponible midler for Hovholt Borettslag pr. 31.12.20

**Informasjon om regnskapet og disponible midler**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	332 766	372 435
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	101 265	45 337
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-94 424	-85 006
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>6 841</b>	<b>-39 669</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>339 607</b>	<b>332 766</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>339 607</b>	<b>332 766</b>

Hovholt Borettslag



## Resultatregnskap pr 31.12.20 for Hovholt Borettslag orgnr: 993 056 863

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		160 008	169 992	160 000	178 300
Innkrevde felleskostnader renter		111 984	94 200	112 000	82 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		69 906	30 216	85 000	99 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>341 898</b>	<b>294 408</b>	<b>357 000</b>	<b>359 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	4 635	4 498	4 600	4 800
Styrehonorar	2	9 000	9 000	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		909	1 269	1 300	1 300
Forretningsførerhonorar		14 952	14 514	15 000	15 400
Medlemskontigent		800	800	800	800
Kontigent NBBL		420	420	500	400
Sikringsfond felleskostnader		408	408	500	400
Brøyting - strøing		10 875	12 000	20 000	20 000
Plenklipp		0	0	1 000	0
Vedlikehold	3	2 986	16 390	16 000	20 000
Kabel-tv		21 472	12 924	23 200	22 500
Forsikring		10 339	9 234	9 800	10 500
Kommunale avgifter		60 752	46 556	43 000	60 800
Energi, strøm		6 886	8 299	8 300	8 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		688	0	0	0
Andre driftskostnader	4	1 724	3 238	4 400	4 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>146 845</b>	<b>139 550</b>	<b>157 400</b>	<b>176 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 053</b>	<b>154 858</b>	<b>199 600</b>	<b>181 500</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		560	1 107	1 200	0
Rentekostnad		94 347	110 628	112 000	82 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-93 787</b>	<b>-109 521</b>	<b>-110 800</b>	<b>-82 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 265</b>	<b>45 337</b>	<b>88 800</b>	<b>99 500</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		101 265	45 337	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>101 265</b>	<b>45 337</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Hovholt Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Hovholt Borettslag orgnr: 993 056 863

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler		5 103 040	5 103 040
Bygninger	5, 10	1 586 320	1 586 320
Tomter	5, 10		
		<b>6 689 360</b>	<b>6 689 360</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>6 689 360</b>	<b>6 689 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer		16 314	15 847
Periodisert kostnad		16 314	15 847
<b>Sum fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		334 892	328 555
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>			
		<b>351 207</b>	<b>344 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>7 040 567</b>	<b>7 033 761</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			

Hovholt Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Hovholt Borettslag orgnr: 993 056 863

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	6	20 000	20 000
Opptjent egenkapital	6	504 037	402 772
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>524 037</b>	<b>422 772</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 10	3 777 930	3 872 354
Borettsinnskudd	8, 10	2 615 000	2 615 000
Garasje innskudd	9	112 000	112 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 504 930</b>	<b>6 599 354</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 166	10 339
Påløpne renter		434	668
Annen kortsiktig gjeld	11	0	628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 600</b>	<b>11 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 516 529</b>	<b>6 610 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 040 567</b>	<b>7 033 761</b>

Porsgrunn 31.12.20  
Hovholt BorettslagSted: Porsgrunn, dato: 23.03.21  
Tom Arnholdt Dawøy  
Leder  
Yasin L. Al-Maliki Hamid  
Styremedlem  
Asle Asprusten  
Styremedlem  
ELIN C. NILSEN  
VARALEDER  
ELIN C. L. NILSEN

Det er ikke mulig å få underskrift av  
styremedlem Yasin L. Al-Maliki Hamid  
Vedkommende har flyttet fra leiligheten.

Hovholt Borettslag



Noter for Hovholt Eforettslag orgnr: 993 056 863

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**  
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

**Varige driftsmidler**  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**  
Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

**Langsiktig gjeld**  
Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)  
Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

**Fordringer**  
Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

**Inntekter**  
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

## Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 635	4 498
<b>Sum</b>	<b>4 635</b>	<b>4 498</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	9 000	9 000
<b>Sum</b>	<b>9 000</b>	<b>9 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.

Hovholt Borettslag



## Noter for Hovholt Borettslag orgnr: 993 056 863

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	2 986	0
6608 Vedlikehold ventilasjon/fjernvarmenett	0	16 390
<b>Sum</b>	<b>2 986</b>	<b>16 390</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6464 Brannalarm	0	1 522
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	402	390
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 322	1 327
<b>Sum</b>	<b>1 724</b>	<b>3 239</b>

### Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 103 040	1 586 320
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 103 040	1 586 320
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 103 040	1 586 320
Anskaffelsesår :	2008	2008
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



## Noter for Hovholt Borettslag orgnr: 993 056 863

## Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	20 000	20 000
2070 Akkumulert resultat	504 037	402 772
<b>Sum</b>	<b>524 037</b>	<b>422 772</b>

## Note 7 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12115913555</b>
<b>Lånetype:</b>	<b>Annuitet</b>
<b>Opptaksår:</b>	<b>2009</b>
<b>Rentesats:</b>	<b>2.10 %</b>
<b>Beregnet innfridd:</b>	<b>30.12.2048</b>
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>3 957 360</b>
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	<b>3 872 354</b>
<b>Avdrag i perioden:</b>	<b>94 424</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 777 930</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	<b>3 254 991</b>

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12115913555	2	1 048 149	2 096 298
	2	840 816	1 681 632

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

## Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	2 600 000	2 600 000
2251 Tilleggsinnskudd	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>2 615 000</b>	<b>2 615 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

## Note 9 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2253 Innskudd garasjer	112 000	112 000
<b>Sum</b>	<b>112 000</b>	<b>112 000</b>

Hovholt Borettslag



Noter for Hovholt Borettslag orgnr: 993 056 863

**Note 10 - Gjeld sikret med pant**

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 777 930	3 872 354
Borettsinnskudd	2 615 000	2 615 000
<b>Sum</b>	<b>6 392 930</b>	<b>6 487 354</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	1 586 320	1 586 320
Bygninger, garasjer og boder	5 103 040	5 103 040
<b>Sum</b>	<b>6 689 360</b>	<b>6 689 360</b>

**Note 11 - Annen kortsiktig gjeld**

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	0	628
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>628</b>

Hovholt Borettslag



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høvholt Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høvholt Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Porsgrunn, 25. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
Statsautorisert revisor

Pennec Dokumentnrakkeli: SJ/CO4-D7562-UZ5FA-X16XJ-C13765-1 XEYZ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

### Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-25 16:35:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: B/CO4-D7562-UZ5EA-X16X-J-CB356-1XEYZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Disponible midler for Hovholt Borettslag pr. 31.12.20

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	332 766	372 435
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	101 265	45 337
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-94 424	-85 006
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>6 841</b>	<b>-39 669</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>339 607</b>	<b>332 766</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>339 607</b>	<b>332 766</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.20 for Hovholt Borettslag orgnr: 993 056 863

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		160 008	169 992	160 000	178 300
Innkrevde felleskostnader renter		111 984	94 200	112 000	82 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		69 906	30 216	85 000	99 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>341 898</b>	<b>294 408</b>	<b>357 000</b>	<b>359 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	4 635	4 498	4 600	4 800
Styrehonorar	2	9 000	9 000	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		909	1 269	1 300	1 300
Forretningsførerhonorar		14 952	14 514	15 000	15 400
Medlemskontigent		800	800	800	800
Kontigent NBBL		420	420	500	400
Sikringsfond felleskostnader		408	408	500	400
Brøyting - strøing		10 875	12 000	20 000	20 000
Plenklipp		0	0	1 000	0
Vedlikehold	3	2 986	16 390	16 000	20 000
Kabel-tv		21 472	12 924	23 200	22 500
Forsikring		10 339	9 234	9 800	10 500
Kommunale avgifter		60 752	46 556	43 000	60 800
Energi, strøm		6 886	8 299	8 300	8 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		688	0	0	0
Andre driftskostnader	4	1 724	3 238	4 400	4 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>146 845</b>	<b>139 550</b>	<b>157 400</b>	<b>178 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 053</b>	<b>154 858</b>	<b>199 600</b>	<b>181 500</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		560	1 107	1 200	0
Rentekostnad		94 347	110 628	112 000	82 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-93 787</b>	<b>-109 521</b>	<b>-110 800</b>	<b>-82 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 265</b>	<b>45 337</b>	<b>88 800</b>	<b>99 500</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		101 265	45 337	0	0
Sum overføringer		101 265	45 337	0	0

Hovholt Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Hovholt Borettslag orgnr: 993 056 863

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 10	5 103 040	5 103 040
Tomter	5, 10	1 586 320	1 586 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 689 360</b>	<b>6 689 360</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 689 360</b>	<b>6 689 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodisert kostnad		16 314	15 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 314</b>	<b>15 847</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		334 892	328 555
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>334 892</b>	<b>328 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>351 207</b>	<b>344 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 040 567</b>	<b>7 033 761</b>

Hovholt Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Hovholt Borettslag orgnr: 993 056 863

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	6	20 000	20 000
Opptjent egenkapital	6	504 037	402 772
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>524 037</b>	<b>422 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	7, 10	3 777 930	3 872 354
Borettsinnskudd	8, 10	2 615 000	2 615 000
Garasje innskudd	9	112 000	112 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 504 930</b>	<b>6 599 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 166	10 339
Påløpne renter		434	668
Annen kortsiktig gjeld	11	0	628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 600</b>	<b>11 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 516 529</b>	<b>6 610 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 040 567</b>	<b>7 033 761</b>

Porsgrunn 31.12.20  
Hovholt Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tom Arnholdt Dewey  
Leder

\_\_\_\_\_  
Yasin L. Al-Maliki Hamid  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Asle Asprusten  
Styremedlem

Hovholt Borettslag



## Noter for Hovholt Borettslag orgnr: 993 056 863

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 635	4 498
<b>Sum</b>	<b>4 635</b>	<b>4 498</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	9 000	9 000
<b>Sum</b>	<b>9 000</b>	<b>9 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.



## Noter for Hovholt Borettslag orgnr: 993 056 863

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	2 986	0
6608 Vedlikehold ventilasjon/fjernvarmenett	0	16 390
<b>Sum</b>	<b>2 986</b>	<b>16 390</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6464 Brannalarm	0	1 522
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	402	390
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 322	1 327
<b>Sum</b>	<b>1 724</b>	<b>3 238</b>

### Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 103 040	1 586 320
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 103 040	1 586 320
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 103 040	1 586 320
Anskaffelsesår :	2008	2008
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



## Noter for Hovholt Borettslag orgnr: 993 056 863

### Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	20 000	20 000
2070 Akkumulert resultat	504 037	402 772
<b>Sum</b>	<b>524 037</b>	<b>422 772</b>

### Note 7 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12115913555</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	2.10 %
Beregnet innfridd:	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	3 957 360
Lånesaldo 01.01:	3 872 354
Avdrag i perioden:	94 424
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 777 930</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 254 991

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12115913555	2	1 048 149	2 096 298
	2	840 816	1 681 632

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	2 600 000	2 600 000
2251 Tilleggsinnskudd	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>2 615 000</b>	<b>2 615 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 9 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2253 Innskudd garasjer	112 000	112 000
<b>Sum</b>	<b>112 000</b>	<b>112 000</b>



Noter for Hovholt Borettslag orgnr: 993 056 863

**Note 10 - Gjeld sikret med pant**

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 777 930	3 872 354
Borettsinnskudd	2 615 000	2 615 000
<b>Sum</b>	<b>6 392 930</b>	<b>6 487 354</b>

**Bokført verdi pantsatte eiendeler**

Tomt	1 586 320	1 586 320
Bygninger, garasjer og boder	5 103 040	5 103 040
<b>Sum</b>	<b>6 689 360</b>	<b>6 689 360</b>

**Note 11 - Annen kortsiktig gjeld**

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	0	628
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>628</b>

Hovholt Borettslag