



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 290 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LURAMYRVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 783 471	6 509 142
Sum inntekter		6 783 471	6 509 142
Kostnader			
Varekostnad		64 103	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	5	2 424 651	2 424 651
Annen driftskostnad		916 665	799 100
Sum kostnader		3 405 419	3 223 751
Driftsresultat		3 378 051	3 285 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		5 559	
Annen renteinntekt		3 985	44 333
Sum finansinntekter		9 544	44 333
Annen rentekostnad		640 297	867 215
Sum finanskostnader		640 297	867 215
Netto finans		-630 753	-822 881
Ordinært resultat før skattekostnad		2 747 298	2 462 510
Skattekostnad på ordinært resultat	9	604 405	541 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 142 893	1 920 758
Årsresultat		2 142 893	1 920 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 142 893	1 920 758
Totalresultat		2 142 893	1 920 758
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	3 040 739	2 738 981



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført til/fra annen egenkapital	4	-897 846	-818 223
Sum overføringer og disponeringer		2 142 893	1 920 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 10	3 000 000	3 000 000
Bygninger og annen fast eiendom	5, 10	41 928 434	44 293 860
Anlegg under utførelse	5, 10		
Sum varige driftsmidler		44 928 434	47 293 860
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	7	1 409 565	1 641 274
Sum finansielle anleggsmidler		1 409 565	1 641 274
Sum anleggsmidler		46 337 999	48 935 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	24 272	
Andre kortsiktige fordringer		455 323	244 532
Konsernfordringer	8, 8	24 746 862	21 934 082
Sum fordringer		25 226 457	22 178 614
Sum omløpsmidler		25 226 457	22 178 614
SUM EIENDELER		71 564 456	71 113 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	10 000 000	10 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	4	3 199 804	3 199 804
Annen innskutt egenkapital	4	18 819 851	15 779 112
Sum innskutt egenkapital		32 019 655	28 978 916
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 573 605	7 471 451
Sum opptjent egenkapital		6 573 605	7 471 451
Sum egenkapital		38 593 260	36 450 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	749 029	1 002 268
Sum avsetninger for forpliktelser		749 029	1 002 268
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 562 038	29 284 666
Sum annen langsiktig gjeld		27 562 038	29 284 666
Sum langsiktig gjeld		28 311 067	30 286 934
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	8	435 432	302 688
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	8	3 898 383	3 511 514
Annen kortsiktig gjeld		326 313	562 245
Sum kortsiktig gjeld		4 660 129	4 376 447
Sum gjeld		32 971 196	34 663 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 564 456	71 113 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563884

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 290 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LURAMYRVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 290 668
LURAMYRVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 783 471	6 509 142
Sum inntekter		6 783 471	6 509 142
Kostnader			
Varekostnad		64 103	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	5	2 424 651	2 424 651
Annen driftskostnad		916 665	799 100
Sum kostnader		3 405 419	3 223 751
Driftsresultat		3 378 051	3 285 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		5 559	
Annen renteinntekt		3 985	44 333
Sum finansinntekter		9 544	44 333
Annen rentekostnad		640 297	867 215
Sum finanskostnader		640 297	867 215
Netto finans		-630 753	-822 881
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	604 405	541 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 142 893	1 920 758
Årsresultat		2 142 893	1 920 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 142 893	1 920 758
Totalresultat		2 142 893	1 920 758
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	3 040 739	2 738 981
Overført til/fra annen egenkapital	4	-897 846	-818 223
Sum overføringer og disponeringer		2 142 893	1 920 758



Organisasjonsnr: 987 290 668
LURAMYRVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	5, 10	3 000 000	3 000 000
Bygninger og annen fast eiendom	5, 10	41 928 434	44 293 860
Anlegg under utførelse	5, 10		
Sum varige driftsmidler		44 928 434	47 293 860

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	7	1 409 565	1 641 274
Sum finansielle anleggsmidler		1 409 565	1 641 274

Sum anleggsmidler		46 337 999	48 935 134
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	24 272	
Andre kortsiktige fordringer		455 323	244 532
Konsernfordringer	8, 8	24 746 862	21 934 082
Sum fordringer		25 226 457	22 178 614

Sum omløpsmidler		25 226 457	22 178 614
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		71 564 456	71 113 747
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	10 000 000	10 000 000
Overkurs	4	3 199 804	3 199 804
Annen innskutt egenkapital	4	18 819 851	15 779 112
Sum innskutt egenkapital		32 019 655	28 978 916

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 573 605	7 471 451
Sum opptjent egenkapital		6 573 605	7 471 451



Sum egenkapital		38 593 260	36 450 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	749 029	1 002 268
Sum avsetninger for forpliktelser		749 029	1 002 268
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 562 038	29 284 666
Sum annen langsiktig gjeld		27 562 038	29 284 666
Sum langsiktig gjeld		28 311 067	30 286 934
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	8	435 432	302 688
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	8	3 898 383	3 511 514
Annen kortsiktig gjeld		326 313	562 245
Sum kortsiktig gjeld		4 660 129	4 376 447
Sum gjeld		32 971 196	34 663 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 564 456	71 113 747



Organisasjonsnr: 987 290 668
LURAMYRVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Luramyrveien Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Luramyrveien Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EISNO-K14ZU-XDEFX-LSDGS-OBKVO-JQFCO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Luramyrveien Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 31. mai 2022
Deloitte AS

Bård Frøyland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E15N0-K142U-XDEFX-LSDG5-ORRVO-JQFCO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Frøyland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3047031

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-31 17:12:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E5N0-K142U-XDEFX-LSDG5-0BRV0-JQFC0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Luramyrvеien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 290 668



Resultatregnskap
Luramyrvеien Eiendom AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
	Leieinntekter	6 783 471	6 509 142
	Sum driftsinntekter	6 783 471	6 509 142
	Varekostnad	64 103	0
5	Avskrivning på driftsmidler	2 424 651	2 424 651
	Annen driftskostnad	916 665	799 100
	Sum driftskostnader	3 405 419	3 223 751
	Driftsresultat	3 378 051	3 285 391
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5 559	0
	Annen renteinntekt	3 985	44 333
	Annen rentekostnad	640 297	867 215
	Resultat av finansposter	-630 753	-822 881
	Ordinært resultat før skattekostnad	2 747 298	2 462 510
9	Skattekostnad på ordinært resultat	604 405	541 752
	Arsresultat	2 142 893	1 920 758
	Overføringer		
4	Avsatt konsernbidrag	3 040 739	2 738 981
4	Overført til/fra annen egenkapital	-897 846	-818 223
	Sum overføringer	2 142 893	1 920 758



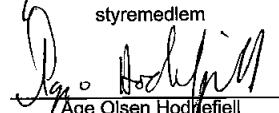


Balanse pr. 31. desember
Luramyrveien Eiendom AS

Note	Eiendeler	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
5, 10	Tomter	3 000 000	3 000 000
5, 10	Bygninger og annen fast eiendom	41 928 434	44 293 860
	Sum varige driftsmidler	44 928 434	47 293 860
	Finansielle anleggsmidler		
7	Andre langsiktige fordringer	1 409 565	1 641 274
	Sum finansielle anleggsmidler	1 409 565	1 641 274
	Sum anleggsmidler	46 337 999	48 935 134
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
8	Kundefordringer	24 272	0
8	Mottatt konsernbidrag	3 040 739	2 738 981
8	Mellomværende konsernkonto	21 706 123	19 195 101
	Andre kortsiktige fordringer	455 323	244 532
	Sum fordringer	25 226 457	22 178 614
	Sum omløpsmidler	25 226 457	22 178 614
	Sum eiendeler	71 564 456	71 113 747

Balanse pr. 31. desember
Luramyrveien Eiendom AS

Note	Egenkapital og gjeld	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Aksjekapital	10 000 000	10 000 000
4	Overkurs	3 199 804	3 199 804
4	Annen innskutt egenkapital	18 819 851	15 779 112
	Sum innskutt egenkapital	32 019 655	28 978 916
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	6 573 605	7 471 451
	Sum opptjent egenkapital	6 573 605	7 471 451
	Sum egenkapital	38 593 260	36 450 367
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
9	Utsatt skatt	749 029	1 002 268
	Sum avsetning for forpliktelser	749 029	1 002 268
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	27 562 038	29 284 666
	Sum annen langsiktig gjeld	27 562 038	29 284 666
	Kortsiktig gjeld		
8	Leverandørgjeld	435 432	302 688
8	Skyldig konsernbidrag	3 898 383	3 511 514
	Annen kortsiktig gjeld	326 313	562 245
	Sum kortsiktig gjeld	4 660 129	4 376 447
	Sum gjeld	32 971 196	34 663 380
	Sum egenkapital og gjeld	71 564 456	71 113 747

Stavanger, 31.05.22
Styret i Luramyrveien Eiendom AS
Ståle Kjellingstad
styreleder
Erling Meinich-Bache
styremedlem
Mariann Svendsvoll
styremedlem

Age Olsen Hodtjell
daglig leder



Luramyrveien Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader

Luramyrveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Luramyrveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	100,0	10 000 000
Sum	100 000		10 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IKM Eiendom AS	100 000	100,0	100,0

Konsernregnskapet blir utarbeidet av IKM Invest AS da dette er morselskapet i konsernet. Konsernregnskapet fåes utlevert i IKM Invest AS sine lokaler i Ljosheimveien 14 i Sola kommune.



Luramyrveien Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	10 000 000	3 199 804	15 779 112	7 471 451	36 450 367
Årets resultat				2 142 893	2 142 893
Konsernbidrag mottatt			3 040 739		3 040 739
Konsernbidrag avgitt				-3 040 739	-3 040 739
Pr 31.12.2021	10 000 000	3 199 804	18 819 851	6 573 605	38 593 260

Note 5 Anleggsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	74 293 287	3 000 000	77 293 287
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	59 225		59 225
= Anskaffelseskost 31.12.21	74 352 512	3 000 000	77 352 512
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	32 424 079		32 424 079
= Bokført verdi 31.12.21	41 928 434	3 000 000	44 928 434
Årets ordinære avskrivninger	2 424 651		2 424 651
Økonomisk levetid	5-40 år		

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Det er ikke noe av selskapets langsiktige gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

Av selskapets fordringer forfaller kr 1 409 565 senere enn 1 år etter balansedagen.



Luramyrveien Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	190 032	180 708
Sum	0	0	190 032	180 708

	Mottatt konsernbidrag	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	3 040 739	2 738 981
Sum	3 040 739	2 738 981

	Mellomværende konsernkonto		Skyldig konsernbidrag	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	21 706 123	19 195 101	3 898 383	3 511 514
Sum	21 706 123	19 195 101	3 898 383	3 511 514

Note 9 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	857 644	772 533
Endring i utsatt skatt	-253 239	-230 781
Skattekostnad ordinært resultat	604 405	541 752

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 747 298	2 462 510
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 151 085	1 049 003
Avgitt konsernbidrag	-3 898 383	-3 511 513
Skattepliktig inntekt	1	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	857 644	772 533
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-857 644	-772 533
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 995 114	2 914 491	919 376
Andre forskjeller	1 409 565	1 641 274	231 709
Sum	3 404 679	4 555 765	1 151 085
Grunnlag for utsatt skatt	3 404 679	4 555 765	1 151 085
Utsatt skatt (22 %)	749 029	1 002 268	253 239



Luramyrveien Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 10 Pantestillelser og garantier m.v.

Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlig for totalt bevilgningsbeløp på kr 420 626 523 for finansiering av eiendomsinvesteringer.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets lånefinansieringsramme oppad begrenset til kr 420 626 523:

	Sikkerhet	Bokført verdi
Fast eiendom	600 000 000	44 928 434
Factoring	55 000 000	24 272
Totalt	655 000 000	44 952 705



Luramyrveien Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 11 Hendelser etter balansedagen

Selskapet og IKM Invest konsernet har i 2021 ikke vært vesentlig påvirket av koronapandemien.

I februar 2022 invaderte Russland Ukraina og startet en krig som fortsatt pågår. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet har selskapet og IKM Invest konsernet ikke vært vesentlig påvirket av dette.