



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 212 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOB INVEST AS
Forretningsadresse: Berge
5379 STEINSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Otto Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 000	425 540
Annen driftsinntekt		1 306 145	
Sum inntekter		1 352 145	425 540
Kostnader			
Varekostnad		48 969	
Lønnskostnad	1	768 652	86 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 123	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		252 695	228 139
Sum kostnader		1 075 439	314 199
Driftsresultat		276 706	111 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 478	43
Sum finansinntekter		32 478	43
Annen rentekostnad			132
Sum finanskostnader			132
Netto finans		32 478	-89
Ordinært resultat før skattekostnad		309 184	111 252
Skattekostnad på resultat	3	68 136	24 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 048	86 508
Årsresultat	4	241 048	86 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 048	86 508
Totalresultat		241 048	86 508
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		241 048	86 508
Sum overføringer og disponeringer		241 048	86 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			2 343 856
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		71 726	1
Sum varige driftsmidler	2	71 726	2 343 857
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		662 637	237 097
Sum finansielle anleggsmidler		662 637	237 097
Sum anleggsmidler		734 363	2 580 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			531 925
Andre kortsiktige fordringer		4 561	
Sum fordringer		4 561	531 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 747 930	883 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 747 930	883 213
Sum omløpsmidler		3 752 491	1 415 138
SUM EIENDELER		4 486 854	3 996 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		234 000	234 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 813 604	3 572 556
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 813 604	3 572 556
Sum egenkapital	4	4 047 604	3 806 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	72 136	50 935
Sum avsetninger for forpliktelser		72 136	50 935
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		72 136	50 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	11 830
Betalbar skatt	3	46 935	
Skyldig offentlige avgifter		255 229	120 914
Annen kortsiktig gjeld		61 200	5 856
Sum kortsiktig gjeld		367 114	138 600
Sum gjeld		439 250	189 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 486 854	3 996 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315900

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 212 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOB INVEST AS
Forretningsadresse: Berge
5379 STEINSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Otto Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 212 028
HOB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 000	425 540
Annen driftsinntekt		1 306 145	
Sum inntekter		1 352 145	425 540
Kostnader			
Varekostnad		48 969	
Lønnskostnad	1	768 652	86 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 123	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		252 695	228 139
Sum kostnader		1 075 439	314 199
Driftsresultat		276 706	111 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 478	43
Sum finansinntekter		32 478	43
Annen rentekostnad			132
Sum finanskostnader			132
Netto finans		32 478	-89
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	68 136	24 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 048	86 508
Årsresultat	4	241 048	86 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 048	86 508
Totalresultat		241 048	86 508
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		241 048	86 508
Sum overføringer og disponeringer		241 048	86 508





Organisasjonsnr: 989 212 028
HOB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			2 343 856
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		71 726	1
Sum varige driftsmidler	2	71 726	2 343 857
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		662 637	237 097
Sum finansielle anleggsmidler		662 637	237 097
Sum anleggsmidler		734 363	2 580 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			531 925
Andre kortsiktige fordringer		4 561	
Sum fordringer		4 561	531 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	3 747 930	883 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 747 930	883 213
Sum omløpsmidler		3 752 491	1 415 138
SUM EIENDELER		4 486 854	3 996 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		234 000	234 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 813 604	3 572 556
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 813 604	3 572 556
Sum egenkapital	4	4 047 604	3 806 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	72 136	50 935
Sum avsetninger for forpliktelser		72 136	50 935
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		72 136	50 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	11 830
Betalbar skatt	3	46 935	
Skyldig offentlige avgifter		255 229	120 914
Annen kortsiktig gjeld		61 200	5 856
Sum kortsiktig gjeld		367 114	138 600
Sum gjeld		439 250	189 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 486 854	3 996 092



Organisasjonsnr: 989 212 028
HOB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

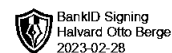
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hob Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 212 028



Resultatregnskap			
Hob Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		46 000	425 540
Annen driftsinntekt		1 306 145	0
Sum driftsinntekter		1 352 145	425 540
Varekostnad		48 969	0
Lønnskostnad	1	768 652	86 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 123	0
Annen driftskostnad		252 695	228 139
Sum driftskostnader		1 075 439	314 199
Driftsresultat		276 706	111 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 478	43
Annen rentekostnad		0	132
Resultat av finansposter		32 478	-89
Resultat før skattekostnad		309 184	111 252
Skattekostnad på resultat	3	68 136	24 744
Resultat		241 048	86 508
Årsresultat	4	241 048	86 508
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		241 048	86 508
Sum overføringer		241 048	86 508



Balanse			
Hob Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	2 343 856
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		71 726	1
Sum varige driftsmidler	2	71 726	2 343 857
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		662 637	237 097
Sum finansielle anleggsmidler		662 637	237 097
Sum anleggsmidler		734 363	2 580 954
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	531 925
Andre kortsiktige fordringer		4 561	0
Sum fordringer		4 561	531 925
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 747 930	883 213
Sum omløpsmidler		3 752 491	1 415 138
Sum eiendeler		4 486 854	3 996 092
Hob Invest AS		Side 3	



Balanse			
Hob Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		234 000	234 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 813 604	3 572 556
Sum opptjent egenkapital		3 813 604	3 572 556
Sum egenkapital	4	4 047 604	3 806 556
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	72 136	50 935
Sum avsetning for forpliktelser		72 136	50 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	11 830
Betalbar skatt	3	46 935	0
Skyldig offentlige avgifter		255 229	120 914
Annen kortsiktig gjeld		61 200	5 856
Sum kortsiktig gjeld		367 114	138 600
Sum gjeld		439 250	189 535
Sum egenkapital og gjeld		4 486 854	3 996 092
Øygarden, 27.02.2023 Styret i Hob Invest AS			
<u>Halvard Otto Berge</u> styreleder/daglig leder			
Hob Invest AS		Side 4	



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet leverer utleie av arbeidskraft, etter medgått tid. Inntektene opptjenes etter hvert som de leveres, og faktureres normalt fortløpende etter hvert som de ferdigstilles.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i aksjer og andeler

Aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte fra andre aksjer og andeler er inntektsført i utbetalingsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor valgt å ikke ha det.



Noter 2022

Note 1 Lønnskostnader og ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	661 200	63 268
Arbeidsgiveravgift	93 229	8 921
Andre ytelser	14 223	13 872
Sum	768 652	86 060

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 343 856	92 619	2 436 475
Tilgang kjøpte driftsmidler		76 848	76 848
Avgang i året	2 343 856		2 343 856
Anskaffelseskost 31.12.22	0	169 467	169 467
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		97 741	97 741
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	97 741	97 741
Bokført verdi 31.12.22	0	71 726	71 726
Årets ordinære avskrivninger		5 123	5 123
Økonomisk levetid		10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 935	0
Endring i utsatt skatt	21 201	24 744
Skattekostnad ordinært resultat	68 136	24 744
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	309 184	111 252
Permanente forskjeller	529	1 222
Endring i midlertidige forskjeller	69 165	83 444
Anvendelse av fremførbart underskudd	-165 535	-195 917
Skattepliktig inntekt	213 343	0



Noter 2022

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 935	0
Sum betalbar skatt i balansen	46 935	0

Midlertidige forskjeller

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	10 248	1	-10 247
Gevinst – og tapskonto	317 644	397 056	79 412
Sum	327 892	397 057	69 165
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-165 535	-165 535
Grunnlag for utsatt skatt	327 892	231 522	-96 370
Utsatt skatt (22 %)	72 136	50 935	-21 201

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	234 000	3 572 556	3 806 556
Årets resultat		241 048	241 048
Pr 31.12.2022	234 000	3 813 604	4 047 604

Note 5 Bankinnskudd

Bundne betalingsmidler i form av:	2022	2021
Skattetrekk	162 000	0
Bundne midler 31.12	162 000	0



Noter 2022

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hob Invest AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 340	100	234 000
Sum	2 340		234 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Halvard Otto Berge	2 340	100	100
Totalt antall aksjer	2 340	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Halvard Otto Berge	styreleder/daglig leder	2 340
Totalt antall aksjer		2 340

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0