



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 539 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATLANTIS HOTEL OG BADELAND AS  
Forretningsadresse: Linnegrøvan 24  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Bentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	14 890	10 084
Sum kostnader		14 890	10 084
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 890</b>	<b>-10 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
<b>Netto finans</b>		<b>-70</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 960</b>	<b>-10 083</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-3 292	-2 218
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 668</b>	<b>-7 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 668</b>	<b>-7 865</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 668</b>	<b>-7 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-11 668	-7 865
Sum overføringer og disponeringer		-11 668	-7 865



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	44 256	40 964
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 256</b>	<b>40 964</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 256</b>	<b>40 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektkostnader	4	895 799	895 799
<b>Sum varer</b>		<b>895 799</b>	<b>895 799</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		494	494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>494</b>	<b>494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>896 293</b>	<b>896 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>940 549</b>	<b>937 257</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Tap		-146 909	-135 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-146 909</b>	<b>-135 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-46 909</b>	<b>-35 241</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	945 538	932 453
Øvrig langsiktig gjeld	7	40 045	40 045
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>985 583</b>	<b>972 498</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>985 583</b>	<b>972 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 875	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 875</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>987 458</b>	<b>972 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>940 549</b>	<b>937 257</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 206566

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 539 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATLANTIS HOTEL OG BADELAND AS  
Forretningsadresse: Linnegrøvan 24  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Bentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 539 391  
ATLANTIS HOTEL OG BADELAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	14 890	10 084
Sum kostnader		14 890	10 084
<b>Driftsresultat</b>		-14 890	-10 084
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
<b>Netto finans</b>		-70	1
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-14 960	-10 083
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-3 292	-2 218
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-11 668	-7 865
<b>Årsresultat</b>		-11 668	-7 865
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-11 668	-7 865
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-11 668	-7 865
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-11 668	-7 865



Organisasjonsnr: 990 539 391  
ATLANTIS HOTEL OG BADELAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	44 256	40 964
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 256</b>	<b>40 964</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 256</b>	<b>40 964</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjektkostnader	4	895 799	895 799
<b>Sum varer</b>		<b>895 799</b>	<b>895 799</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		494	494
-------------------------------	--	-----	-----

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>494</b>	<b>494</b>
--	--	------------	------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>896 293</b>	<b>896 293</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>940 549</b>	<b>937 257</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Tap		-146 909	-135 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-146 909</b>	<b>-135 241</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-46 909</b>	<b>-35 241</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	6	945 538	932 453
Øvrig langsiktig gjeld	7	40 045	40 045
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>985 583</b>	<b>972 498</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>985 583</b>	<b>972 498</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	1 875	
Sum kortsiktig gjeld	1 875	
Sum gjeld	987 458	972 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	940 549	937 257



Organisasjonsnr: 990 539 391  
ATLANTIS HOTEL OG BADELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mebygg AS	85.00	85.00%	Ordinære aksjer
Thov Holding AS	5.00	5.00%	Ordinære aksjer
Rh Prosjekter AS	5.00	5.00%	Ordinære aksjer
Arvid Solheim	5.00	5.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Atlantis Hotel og Badeland AS**

**Foretaksnr. 990539391**

**Utarbeidet av:**

Vekstra Sør AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Stadionveien 21  
4632 KRISTIANSAND S  
Regnskapsførernummer 950068523





Atlantis Hotel og Badeland AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	14 890	10 084
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 890</b>	<b>10 084</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(14 890)</b>	<b>(10 084)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		70	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(70)</b>	<b>1</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(14 960)</b>	<b>(10 083)</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(3 292)	(2 218)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(11 668)</b>	<b>(7 865)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(11 668)</b>	<b>(7 865)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	(11 668)	(7 865)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(11 668)</b>	<b>(7 865)</b>



Atlantis Hotel og Badeland AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	44 256	40 964
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 256</b>	<b>40 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjektkostnader	4	895 799	895 799
Bankinnskudd, kontanter o.l.		494	494
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>896 293</b>	<b>896 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>940 549</b>	<b>937 257</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(146 909)</b>	<b>(135 241)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(46 909)</b>	<b>(35 241)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	945 538	932 453
Øvrig langsiktig gjeld	7	40 045	40 045
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>985 583</b>	<b>972 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 875	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 875</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>940 549</b>	<b>937 257</b>

Søgne, 07 mars 2021

Jan Morten Bentsen  
Styreleder/Daglig leder



Atlantis Hotel og Badeland AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

### Prosjektkostnader

Direkte prosjektkostnader er aktivert.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til pålydende.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet er endring i utsatt skatt. Oppføring av utsatt skattefordel på underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Grunnlag for skatteberegningen framgår i note til regnskapet.

### COVID 19 Fortsatt drift

Selskapet er ikke påvirket av COVID 19. Selskapet har tapt egenkapitalen og har driftsunderskudd. Hovedaksjonær finansierer driften. Styret avgir derfor regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

### Note 1 - Lønns- og driftskostnad

Det er ikke betalt ut lønn eller styrehonorar i 2020. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-14 960
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-14 960

Noter for Atlantis Hotel og Badeland AS

Organisasjonsnr. 990539391



Atlantis Hotel og Badeland AS

## Noter 2020

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 292
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-3 292</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	201 164	186 204
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-201 164</b>	<b>-186 204</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	201 164	186 204
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>201 164</b>	<b>186 204</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>44 256</b>	<b>40 965</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>44 256</b>	<b>40 964</b>

### Note 4 - Prosjektkostnader

Selskapet har igangsatt prosjektering av hotell og badeland samt leiligheter. Direkte prosjektkostnader er aktivert. Tomterettighetene til eiendommen er ikke tinglyst på selskapet.

Ved avleggelse av regnskapet er det lite sannsynlig at prosjektet blir gjennomført som opprinnelig planlagt, men selskapet vil videreføre det aktiverte arbeidet på andre nye prosjekter i området. Styret mener verdien er til stede.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Noter for Atlantis Hotel og Badeland AS

Organisasjonsnr. 990539391



Atlantis Hotel og Badeland AS

## Noter 2020

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Mebygg AS	85
Thorbjørn Overholt Holding AS	5
RH Prosjekter AS	5
Arvid Solheim	5

Selskapets tillitsmenn har ingen eierandeler og rettigheter til eierandeler, men har eiendeler indirekte gjennom sine holdingselskap. Styrets leder eier hovedaksjonær.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-135 241	-35 241
Anvendt til årsresultat	0	-11 668	-11 668
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-146 909</b>	<b>-46 909</b>

### Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2020	2019
Mebygg AS	945 538	932 453

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld styreleder	40 045	40 045