



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 146 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAVIDS BYGGEPROSJEKTER AS
Forretningsadresse: c/o KR Økonomi AS
Trondheimsvegen - Kløfta 65B
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Georg Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 247 000	20 516 463
Sum inntekter		8 247 000	20 516 463
Kostnader			
Varekostnad	1	8 732 285	19 700 031
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		17 500	17 656
Sum kostnader		8 749 785	19 717 687
Driftsresultat		-502 785	798 777
Annen rentekostnad		360 000	700 000
Sum finanskostnader		360 000	700 000
Netto finans		-360 000	-700 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-862 785	98 777
Skattekostnad på resultat	2		21 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		-862 785	77 046
Årsresultat	3	-862 785	77 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-862 785	77 046
Totalresultat		-862 785	77 046
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-354 376	
Avsatt til annen egenkapital			77 046
Overført fra annen egenkapital		-508 409	
Sum overføringer og disponeringer		-862 785	77 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		7 226 200
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		1 009 454	1 000 000
Sum fordringer		1 109 454	1 100 000
Sum omløpsmidler		1 109 454	8 326 200
SUM EIENDELER		1 109 454	8 326 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5		508 409
Udekket tap		354 376	
Sum opptjent egenkapital		-354 376	508 409
Sum egenkapital		-304 376	558 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 344 081	7 573 311
Sum annen langsiktig gjeld		1 344 081	7 573 311
Sum langsiktig gjeld		1 344 081	7 573 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 749	95 702
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			98 777
Sum kortsiktig gjeld		69 749	194 479
Sum gjeld		1 413 830	7 767 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 109 454	8 326 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319117

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 146 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAVIDS BYGGEPROSJEKTER AS
Forretningsadresse: Fjellhamarveien 27
1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Georg Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023



Organisasjonsnr: 917 146 497
DAVIDS BYGGEPROSJEKTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 247 000	20 516 463
Sum inntekter		8 247 000	20 516 463
Kostnader			
Varekostnad	1	8 732 285	19 700 031
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		17 500	17 656
Sum kostnader		8 749 785	19 717 687
Driftsresultat		-502 785	798 777
Annen rentekostnad		360 000	700 000
Sum finanskostnader		360 000	700 000
Netto finans		-360 000	-700 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-862 785	98 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		-862 785	77 046
Årsresultat	3	-862 785	77 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-862 785	77 046
Totalresultat		-862 785	77 046
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-354 376	
Avsatt til annen egenkapital			77 046
Overført fra annen egenkapital		-508 409	
Sum overføringer og disponeringer		-862 785	77 046



Leverandørgjeld		69 749	95 702
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			98 777
Sum kortsiktig gjeld		69 749	194 479
Sum gjeld		1 413 830	7 767 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 109 454	8 326 200



Organisasjonsnr: 917 146 497
DAVIDS BYGGEPROSJEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i
Davids Byggeprosjekter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Davids Byggeprosjekter AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 862 785,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil,

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

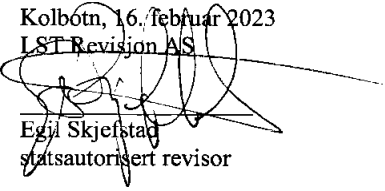


siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 16. februar 2023
LST Revisjon AS


Egil Skjefstad
statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



 BankID Signing
Tore Georg Aas
2023-02-13

 BankID Signing
David Aas
2023-02-15



Årsregnskap 2022

Daids Byggeprosjekter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 146 497



RESULTATREGNSKAP

DAVIDS BYGGEPROSJEKTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		8 247 000	20 516 463
Sum driftsinntekter		8 247 000	20 516 463
Varekostnad	1	8 732 285	19 700 031
Annen driftskostnad		17 500	17 656
Sum driftskostnader		8 749 785	19 717 687
Driftsresultat		-502 785	798 777
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		360 000	700 000
Resultat av finansposter		-360 000	-700 000
Resultat før skattekostnad		-862 785	98 777
Skattekostnad på resultat	2	0	21 731
Resultat		-862 785	77 046
Årsoverskudd	3	-862 785	77 046
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	77 046
Overført til udekket tap		354 376	0
Overført fra annen egenkapital		508 409	0
Sum overføringer		-862 785	77 046



BALANSE

DAVIDS BYGGEPROSJEKTER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	0	7 226 200
FORDRINGER			
Kundefordringer		100 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		1 009 454	1 000 000
Sum fordringer		1 109 454	1 100 000
Sum omløpsmidler		1 109 454	8 326 200
Sum eiendeler		1 109 454	8 326 200



BALANSE

DAVIDS BYGGEPROSJEKTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3, 5	0	508 409
Udekket tap		-354 376	0
Sum opptjent egenkapital		-354 376	508 409
Sum egenkapital		-304 376	558 409
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 344 081	7 573 311
Sum annen langsiktig gjeld		1 344 081	7 573 311
Leverandørgjeld		69 749	95 702
Annen kortsiktig gjeld		0	98 777
Sum kortsiktig gjeld		69 749	194 479
Sum gjeld		1 413 830	7 767 791
Sum egenkapital og gjeld		1 109 454	8 326 200

13.02.2023

Styret i Davids Byggeprosjekter AS

Tore Georg Aas
styreleder

David Aas
nestleder



DAVIDS BYGGEPROSJEKTER AS - NOTER 2022

917 146 497

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Regnskapsregler for små foretak er benyttet, med unntak av oppføring av utsatt skattefordel.

KLASSIFISERING

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

SKATTER

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og avsatt refusjonskrav skatt.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt / skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

INNETKTS- OG KOSTNADSFØRING

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Salg av varer inntektsføres ved tidspunkt for salgstransaksjonens gjennomføring. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

FORDRINGER

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende. Andre kortsiktige fordringer vedrører konsernbidrag fra morselskapet



DAVIDS BYGGEPROSJEKTER AS - NOTER 2022

917 146 497

Note 1 Varer

Fjorårets beholdningen består i kjøp av utviklingstomt i Råde samt to utviklingstomter med utviklingskostnader i Eidsberg kommune. Eiendommene er solgt i løpet av regnskapsåret 2022.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	21 731
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	21 731
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-862 785	98 777
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-98 777
Skattepliktig inntekt	-862 785	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	21 731
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-21 731
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-862 785	0	862 785
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	862 785	0	-862 785
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	50 000	0	508 409	558 409
Årets resultat		-354 376	-508 409	-862 785
Pr 31.12.2022	50 000	-354 376	0	-304 376



DAVIDS BYGGEPROSJEKTER AS - NOTER 2022

917 146 497

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DAVIDS BYGGEPROSJEKTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aas Invest AS	50	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har et underskudd for årets regnskap med kr. 862 785, og tapt egenkapital med kr. 304 376. Selskapet har meldt avvikling til Brønnøysundregistrene per 10. januar 2023.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har mottatt et rentefritt lån fra morselskapet Aas Invest. AS med kr. 1 344 081.

Note 7 Lønnskostnader

Davids Byggeprosjekter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.