



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 296 101  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HURDALSGATENS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Johannesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020            | 2019            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                          |      | 894 492         | 736 582         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>894 492</b>  | <b>736 582</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                 |
| Lønnskostnad                                 |      | 0               | 11 410          |
| Annen driftskostnad                          |      | 431 625         | 524 478         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>431 625</b>  | <b>535 887</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>462 867</b>  | <b>200 695</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                           |      | 3 407           | 3 127           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>3 407</b>    | <b>3 127</b>    |
| Annen rentekostnad                           |      | 122 109         | 142 554         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>122 109</b>  | <b>142 554</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-118 702</b> | <b>-139 427</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>344 165</b>  | <b>61 267</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>344 165</b>  | <b>61 267</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>344 165</b>  | <b>61 267</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |                 |
| Udekket tap                                  |      | 344 165         | 61 267          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>344 165</b>  | <b>61 267</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 1 014 300        | 1 014 300        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 014 300</b> | <b>1 014 300</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 014 300</b> | <b>1 014 300</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 93 549           | 46 416           |
| Andre fordringer                               |      | 83 892           | 47 288           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>177 441</b>   | <b>93 704</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 322 961          | 98 931           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>322 961</b>   | <b>98 931</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>500 402</b>   | <b>192 635</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 514 702</b> | <b>1 206 935</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                |      | 1 800            | 1 800            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 800</b>     | <b>1 800</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Udekket tap                                    |      | -3 829 170       | -4 173 335       |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>3 829 170</b>  | <b>4 173 335</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-3 827 370</b> | <b>-4 171 535</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 5 195 500         | 5 195 500         |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 94 200            | 94 200            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>5 289 700</b>  | <b>5 289 700</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>5 289 700</b>  | <b>5 289 700</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 49 269            | 3 125             |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 3 103             | 85 645            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>52 372</b>     | <b>88 770</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>5 342 072</b>  | <b>5 378 470</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 514 702</b>  | <b>1 206 935</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 396343

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 296 101  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HURDALSGATENS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Johannesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 948 296 101  
HURDALSGATENS BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                          |             | 894 492         | 736 582         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>894 492</b>  | <b>736 582</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                 |                 |
| Lønnskostnad                                 |             | 0               | 11 410          |
| Annen driftskostnad                          |             | 431 625         | 524 478         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>431 625</b>  | <b>535 887</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>462 867</b>  | <b>200 695</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                           |             | 3 407           | 3 127           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>3 407</b>    | <b>3 127</b>    |
| Annen rentekostnad                           |             | 122 109         | 142 554         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>122 109</b>  | <b>142 554</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-118 702</b> | <b>-139 427</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>344 165</b>  | <b>61 267</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>344 165</b>  | <b>61 267</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                 |                 |
| Udekket tap                                  |             | 344 165         | 61 267          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>344 165</b>  | <b>61 267</b>   |



Organisasjonsnr: 948 296 101  
HURDALSGATENS BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 1 014 300         | 1 014 300         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 014 300</b>  | <b>1 014 300</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 014 300</b>  | <b>1 014 300</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 93 549            | 46 416            |
| Andre fordringer                               |      | 83 892            | 47 288            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>177 441</b>    | <b>93 704</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 322 961           | 98 931            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>322 961</b>    | <b>98 931</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>500 402</b>    | <b>192 635</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 514 702</b>  | <b>1 206 935</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                |      | 1 800             | 1 800             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 800</b>      | <b>1 800</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Udekket tap                                    |      | -3 829 170        | -4 173 335        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>3 829 170</b>  | <b>4 173 335</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>-3 827 370</b> | <b>-4 171 535</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld                         |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 |      | 5 195 500         | 5 195 500         |



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 94 200           | 94 200           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>5 289 700</b> | <b>5 289 700</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>5 289 700</b> | <b>5 289 700</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 49 269           | 3 125            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 3 103            | 85 645           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>52 372</b>    | <b>88 770</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>5 342 072</b> | <b>5 378 470</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>1 514 702</b> | <b>1 206 935</b> |



Organisasjonsnr: 948 296 101  
HURDALSGATENS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Christoffer Dahl  
12.04.2021

 Legally signed by  
Andreas Krogsset Dalene  
14.04.2021

 Legally signed by  
Jan Gulla  
18.04.2021

## Hurdalsgatens Borettslag STYRETS ÅRSBERETNING 2020

### 1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

|             |                     |                         |
|-------------|---------------------|-------------------------|
| Styreleder  | : John Arne Damhaug | (valgt for 2 år i 2019) |
| Nestleder   | : Andreas Dalene    | (valgt for 2 år i 2020) |
| Styremedlem | : Christoffer Dahl  | (valgt for 2 år i 2019) |

Varamedlemmer til styret:

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| : Jan Gulla     | (valgt for 1 år i 2020) |
| : Maud Sjøstrøm | (valgt for 1 år i 2020) |

Delegater til generalforsamlingen i boligbyggelaget i 2020:

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| : John Arne Damhaug | som delegat     |
| : Andreas Dalene    | som varadelegat |

### 2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

### 3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Hurdalsgatens Borettslag ble stiftet 21.01.1953 og har organisasjonsnummer 948 296 101.

**Postadresse:**

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

**Fakturaadresse:**

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til [948296101@bori.no](mailto:948296101@bori.no)

Eventuell papirfakturaer stiles slik:  
Hurdalsgatens Borettslag, 948 396 101.  
Postboks 2719  
7439 Trondheim

**Bygningsadresser:**

Borettslaget består av 18 andelsboliger, fordelt på 2 bygninger med adressene Hurdalsgata 21a og 21b.

Eiendommen har gnr 81, bnr 1859 i Lillestrøm kommune.



Legally signed by  
Christoffer Dahl  
12.04.2021

Legally signed by  
Andreas Krogsset Dalene  
14.04.2021

Legally signed by  
Jan Gulla  
18.04.2021

- B Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd og til beste for andelseierne.

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL.

- C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Borettslaget har ingen ansatte.

Styret har inngått en avtale med Bori Utbygging om HMS-system.

#### 4. STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt møter og behandlet rutinesaker, så som:

- *Budsjettering*
- *Løpende vedlikehold*
- *Inngått avtale med Bori Utbygging AS om et HMS-system.*
- *Lukket rapport etter tilsyn med Hafslund Nett AS.*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

#### 5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 462.867,- og et positivt årsresultat på kr 344.165,-.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 448.030,-.

Styret foreslår at årsresultatet overføres til udekket tap.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Styret valgte å ikke ta ut styrehonorar, som et ledd i forbedring av økonomien.
- Konsulenttjenester, avvik skyldes HMS-system, noe som ikke var hensyntatt i budsjett. Dette var dog et nødvendig tiltak borettslaget valgte å benytte seg av.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar. Tiltakene planlegges finansiert ved låneopptak.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.



Legally signed by  
Christoffer Dahl  
12.04.2021

Legally signed by  
Andreas Krogsset Dalene  
14.04.2021

Legally signed by  
Jan Gulla  
18.04.2021

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styrets årsberetning er avgitt.

## 6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

### *Felleskostnader*

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

### *Forsikringer*

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 3,3 %.

### *Kommunale avgifter*

Endringer i de kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn en generell økning på 5% i forhold til 2020.

### *Finanskostnader*

Det er ikke lagt til grunn noen økning av lånerenten i løpet av 2021. For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2020 lagt til grunn ved budsjetteringen.

Borettslaget har fått innvilget avdragsfrihet de neste 3 årene.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2021 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Sted: Lillestrøm, 31.12.2020 / 12.04.2021

Varamedlem Jan Gulla signerer for styreleder John Arne Damhaug, på grunn av at styreleder valgte å trekke seg i desember 2020.

---

Andreas Dalene  
styremedlem

---

John Arne Damhaug  
styreleder

---

Christoffer Dahl  
styremedlem



## RESULTAT

Legally signed by  
Christoffer Dahl  
12.04.2021

Legally signed by  
Andreas Krogset Dalene  
14.04.2021

Legally signed by  
Jan Gulla  
18.04.2021

|                                   | Note | Regnskap<br>2020 | Regnskap<br>2019 | Bud<br>2020     | Bud<br>2021    |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|-----------------|----------------|
| <b>Inntekter</b>                  |      |                  |                  |                 |                |
| Innkrevde felleskostnader         | 1    | 894 492          | 736 582          | 894 600         | 894 600        |
| <b>Sum inntekter</b>              |      | <b>894 492</b>   | <b>736 582</b>   | <b>894 600</b>  | <b>894 600</b> |
| <b>Kostnader</b>                  |      |                  |                  |                 |                |
| Lønns- og personalkostnader       | 2    | 0                | 1 410            | 1 410           | 1 410          |
| Styrehonorar                      | 3    | 0                | 10 000           | 10 000          | 10 000         |
| Revisjonshonorar                  | 3    | 4 338            | 4 338            | 4 500           | 4 600          |
| Forretningsførerhonorar           |      | 57 448           | 55 656           | 57 500          | 58 830         |
| Konsulent tjenester               | 4    | 17 250           | 581              | 0               | 0              |
| Kontingenter                      |      | 6 881            | 7 461            | 8 050           | 6 881          |
| Drift og vedlikehold              | 5    | 66 697           | 142 803          | 144 200         | 113 100        |
| Forsikringer                      |      | 35 060           | 28 510           | 29 900          | 36 300         |
| Kommunale avgifter                |      | 128 864          | 138 086          | 145 000         | 149 200        |
| Eiendomsskatt                     |      | 3 412            | 0                | 0               | 3 500          |
| Energi/fyring                     | 6    | 49 187           | 54 557           | 56 000          | 56 000         |
| Kabel-TV og bredbånd              | 7    | 52 568           | 76 486           | 80 500          | 55 500         |
| Andre driftskostnader             | 8    | 9 920            | 16 000           | 15 300          | 19 800         |
| <b>Sum kostnader</b>              |      | <b>431 625</b>   | <b>535 887</b>   | <b>552 360</b>  | <b>515 121</b> |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>462 867</b>   | <b>200 695</b>   | <b>342 240</b>  | <b>379 479</b> |
| <b>Finansinntekter/-kostnader</b> |      |                  |                  |                 |                |
| Renteinntekter                    |      | 3 407            | 3 127            | 0               | 400            |
| Rentekostnader                    |      | 122 109          | 142 554          | 138 500         | 99 000         |
| <b>Sum finansposter</b>           |      | <b>-118 702</b>  | <b>-139 427</b>  | <b>-138 500</b> | <b>-98 600</b> |
| <b>Årets resultat</b>             |      | <b>344 165</b>   | <b>61 267</b>    | <b>203 740</b>  | <b>280 879</b> |
| <b>Disponering:</b>               |      |                  |                  |                 |                |
| Udekket tap                       | 11   | 344 165          | 61 267           | 0               | 0              |
| <b>Sum disponering</b>            |      | <b>344 165</b>   | <b>61 267</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>       |



| <b>BALANSE</b>                   |       |                     |                  |
|----------------------------------|-------|---------------------|------------------|
|                                  | Note  | Balanse<br>31.12.20 |                  |
| <b>EIENDELER</b>                 |       |                     |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>             |       |                     |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |       |                     |                  |
| Tomter                           | 9, 14 | 27 640              | 27 640           |
| Bygninger                        | 9, 14 | 986 660             | 986 660          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |       |                     |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |       | <b>1 014 300</b>    | <b>1 014 300</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |       |                     |                  |
| Restanser felleskostnader        |       | 93 549              | 46 416           |
| Forskuddsbetalte kostnader       |       | 83 892              | 47 288           |
| Bank                             |       | 322 961             | 98 931           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |       | <b>500 402</b>      | <b>192 635</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |       | <b>1 514 702</b>    | <b>1 206 935</b> |



Legally signed by  
Christoffer Dahl  
12.04.2021



Legally signed by  
Andreas Krogset Dalene  
14.04.2021



Legally signed by  
Jan Gulla  
18.04.2021



## BALANSE

Legally signed by  
Christoffer Dahl  
12.04.2021

Legally signed by  
Andreas Krogset Dalene  
14.04.2021

Legally signed by  
Jan Gulla  
18.04.2021

|                                    | Note   | Balanse<br>31.12.20 |                   |
|------------------------------------|--------|---------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |        |                     |                   |
| <b>Egenkapital</b>                 |        |                     |                   |
| Andelskapital/innskutt egenkapital | 10     | 1 800               | 1 800             |
| Udekket tap                        | 11     | -3 829 170          | -4 173 335        |
| <b>Sum egenkapital</b>             |        | <b>-3 827 370</b>   | <b>-4 171 535</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |        |                     |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |        |                     |                   |
| Pantelån                           | 12, 14 | 5 195 500           | 5 195 500         |
| Borettsinnskudd                    | 13, 14 | 94 200              | 94 200            |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        |        | <b>5 289 700</b>    | <b>5 289 700</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |        |                     |                   |
| Forskudd felleskostnader           |        | 3 103               | 8 302             |
| Leverandørgjeld                    |        | 49 269              | 3 125             |
| Påløpne renter                     |        | 0                   | 77 343            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |        | <b>52 372</b>       | <b>88 770</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                   |        | <b>5 342 072</b>    | <b>5 378 470</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |        | <b>1 514 702</b>    | <b>1 206 935</b>  |

Pant og sikkerhetsstillelse 14

Lillestrøm 31.12.20  
Hurdalsgatens Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

John-Arne Damhaug  
Styreleder

Andreas Krogset Dalene  
Styremedlem

Christoffer Dahl  
Styremedlem

229 Hurdalsgatens Borettslag



## NOTER



Legally signed by  
Christoffer Dahl  
12.04.2021



Legally signed by  
Andreas Krogset Dalene  
14.04.2021



Legally signed by  
Jan Gulla  
18.04.2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

|                   | 2020           | 2019           |
|-------------------|----------------|----------------|
| Felleskostnader   | 580 068        | 456 646        |
| Stipulerte renter | 138 456        | 127 476        |
| Stipulerte avdrag | 175 968        | 152 460        |
| <b>Sum</b>        | <b>894 492</b> | <b>736 582</b> |

### Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

|                    | 2020     | 2019         |
|--------------------|----------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift | 0        | 1 410        |
| <b>Sum</b>         | <b>0</b> | <b>1 410</b> |

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## NOTER



Legally signed by  
Christoffer Dahl  
12.04.2021



Legally signed by  
Andreas Krogset Dalene  
14.04.2021



Legally signed by  
Jan Gulla  
18.04.2021

### Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

|   | 2020         | 2019          |
|---|--------------|---------------|
| Utbetalt styrehonorar                                     | 0            | 10 000        |
| Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon | 4 338        | 4 338         |
| <b>Sum</b>  | <b>4 338</b> | <b>14 338</b> |

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

### Note 4 - Konsulenttenester

|                             | 2020          | 2019       |
|-----------------------------|---------------|------------|
| Juridisk rådgivning         | 3 500         | 0          |
| Vedlikeholdsplan/HMS        | 13 750        | 0          |
| Andre forvaltningstjenester | 0             | 581        |
| <b>Sum</b>                  | <b>17 250</b> | <b>581</b> |

### Note 5 - Drift og vedlikehold

|                              | 2020          | 2019           |
|------------------------------|---------------|----------------|
| Vedlikehold VVS              | 0             | 14 124         |
| Vedlikehold elektro          | 13 188        | 6 830          |
| Vedlikehold utvendige anlegg | 0             | 1 438          |
| Brannsikring                 | 8 509         | 10 315         |
| Kostnader til dugnad         | 0             | 911            |
| Renholdstjenester            | 0             | 30 003         |
| Snøbrøyting/strøing/feing    | 20 000        | 54 182         |
| Gressklipping                | 25 000        | 25 000         |
| <b>Sum</b>                   | <b>66 697</b> | <b>142 803</b> |

### Note 6 - Energi/fyring

|            | 2020          | 2019          |
|------------|---------------|---------------|
| Strøm      | 49 187        | 54 557        |
| <b>Sum</b> | <b>49 187</b> | <b>54 557</b> |

### Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

|            | 2020          | 2019          |
|------------|---------------|---------------|
| Kabel-TV   | 52 568        | 76 486        |
| <b>Sum</b> | <b>52 568</b> | <b>76 486</b> |



## NOTER



Legally signed by  
Christoffer Dahl  
12.04.2021



Legally signed by  
Andreas Krogset Dalene  
14.04.2021



Legally signed by  
Jan Gulla  
18.04.2021

### Note 8 - Andre driftskostnader

|  | 2020         | 2019          |
|--|--------------|---------------|
| Sjøpeltømming/Container                            | 0            | 3 542         |
| Nøkler, låser og skilt                             | 6 388        | 2 934         |
| Generalforsamling/årsmøte                          | 1 185        | 7 277         |
| Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge | 2 348        | 2 247         |
| <b>Sum</b>   | <b>9 920</b> | <b>16 000</b> |

### Note 9 - Anleggsmidler

|                                      | Bygninger | Tomter |
|--------------------------------------|-----------|--------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 986 660   | 27 640 |
| Årets tilgang :                      | 0         | 0      |
| Årets avgang :                       | 0         | 0      |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 986 660   | 27 640 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0         | 0      |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0         | 0      |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 986 660   | 27 640 |

Antatt levetid i år :

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 10 - Andelskapital

|               | Antall | Pålydende | Bokført verdi |
|---------------|--------|-----------|---------------|
| Andelskapital | 18     | 100       | 1 800         |

### Note 11 - Opptjent egenkapital

|  | 2020              | 2019              |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Udekket tap pr. 01.01</b>                   | <b>-4 173 335</b> | <b>-4 234 602</b> |
| Tilført til/fra udekket tap fra årets resultat | 344 165           | 61 267            |
| <b>Udekket tap pr. 31.12</b>                   | <b>-3 829 170</b> | <b>-4 173 335</b> |

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



## NOTER



Legally signed by  
Christoffer Dahl  
12.04.2021



Legally signed by  
Andreas Krogset Dalene  
14.04.2021



Legally signed by  
Jan Gulla  
18.04.2021

### Note 12 - Pantelån

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| <b>Kreditor:</b>        | <b>Nordea Bank ABP</b> |
| <b>Lånenummer:</b>      | <b>60308082833</b>     |
| Lånetype:               | Annuitet               |
| Opptaksår:              | 2015                   |
| Rentesats:              | 1.90 %                 |
| Beregnet innfridd:      | 31.12.2043             |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 5 797 038              |
| Lånesaldo 01.01:        | 5 124 380              |
| Avdrag i perioden:      | -71 120                |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>5 195 500</b>       |
| Saldo 5 år frem i tid:  | 4 249 917              |

### Note 13 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

|   | 2020        | 2019        |
|---|-------------|-------------|
| Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør         | 5 289 700   | 5 289 700   |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør | 1 014 300   | 1 014 300   |
| <b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>                  |             |             |
|   | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
| Tinglyst pant i henhold til panteattesten           | 6 159 200   | 6 159 200   |

### Note 15 - Disponible midler

|                                      | 2020           | 2019           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>A. Disponible midler 01.01</b>    | <b>103 865</b> | <b>117 441</b> |
| B. Endring disponible midler         |                |                |
| Årets resultat                       | 344 165        | 61 267         |
| Avdrag langsiktig gjeld              | 0              | -74 843        |
| B. Årets endringer disponible midler | 344 165        | -13 576        |
| <b>C. Disponible midler 31.12</b>    | <b>448 030</b> | <b>103 865</b> |
| Spesifikasjon av disponible midler   |                |                |
| Omløpsmidler                         | 500 402        | 192 635        |
| - Kortsiktig gjeld                   | 52 372         | 88 770         |
| <b>= Disponible midler 31.12</b>     | <b>448 030</b> | <b>103 865</b> |



Til generalforsamlingen i Hurdalsgatens Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hurdalsgatens Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 344 165. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accounting Firms

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 20. april 2021  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

20.04.2021 21.53.42

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## RESULTAT

|                                   | Regnskap<br>2020 | Regnskap<br>2019 | Budsjett<br>2020 | Budsjett<br>2021 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                  |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader         | 894 492          | 736 582          | 894 600          | 894 600          |
| <b>Sum inntekter</b>              | <b>894 492</b>   | <b>736 582</b>   | <b>894 600</b>   | <b>894 600</b>   |
| <b>Kostnader</b>                  |                  |                  |                  |                  |
| Lønns- og personalkostnader       | 0                | 1 410            | 1 410            | 1 410            |
| Styrehonorar                      | 0                | 10 000           | 10 000           | 10 000           |
| Revisjonshonorar                  | 4 338            | 4 338            | 4 500            | 4 600            |
| Forretningsførerhonorar           | 57 448           | 55 656           | 57 500           | 58 830           |
| Konsulenttjenester                | 17 250           | 581              | 0                | 0                |
| Kontingenter                      | 6 881            | 7 461            | 8 050            | 6 881            |
| Drift og vedlikehold              | 66 697           | 142 803          | 144 200          | 113 100          |
| Forsikringer                      | 35 060           | 28 510           | 29 900           | 36 300           |
| Kommunale avgifter                | 128 864          | 138 086          | 145 000          | 149 200          |
| Eiendomsskatt                     | 3 412            | 0                | 0                | 3 500            |
| Energi/fyring                     | 49 187           | 54 557           | 56 000           | 56 000           |
| Kabel-TV og bredbånd              | 52 568           | 76 486           | 80 500           | 55 500           |
| Andre driftskostnader             | 9 920            | 16 000           | 15 300           | 19 800           |
| <b>Sum kostnader</b>              | <b>431 625</b>   | <b>535 887</b>   | <b>552 360</b>   | <b>515 121</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>             | <b>462 867</b>   | <b>200 695</b>   | <b>342 240</b>   | <b>379 479</b>   |
| <b>Finansinntekter/-kostnader</b> |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekter                    | 3 407            | 3 127            | 0                | 400              |
| Rentekostnader                    | 122 109          | 142 554          | 138 500          | 99 000           |
| <b>Sum finansposter</b>           | <b>-118 702</b>  | <b>-139 427</b>  | <b>-138 500</b>  | <b>-98 600</b>   |
| <b>Årets resultat</b>             | <b>344 165</b>   | <b>61 267</b>    | <b>203 740</b>   | <b>280 879</b>   |
| <b>Disponering:</b>               |                  |                  |                  |                  |
| Udekket tap                       | 344 165          | 61 267           | 0                | 0                |
| <b>Sum disponering</b>            | <b>344 165</b>   | <b>61 267</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



**BALANSE**

|                                  | <b>Balanse<br/>31.12.20</b> | <b>Balanse<br/>31.12.19</b> |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |                             |                             |
| <b>Anleggsmidler</b>             |                             |                             |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |                             |                             |
| Tomter                           | 27 640                      | 27 640                      |
| Bygninger                        | 986 660                     | 986 660                     |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |                             |                             |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         | <b>1 014 300</b>            | <b>1 014 300</b>            |
| <b>Omløpsmidler</b>              |                             |                             |
| Restanser felleskostnader        | 93 549                      | 46 416                      |
| Forskuddsbetalte kostnader       | 83 892                      | 47 288                      |
| Bank                             | 322 961                     | 98 931                      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          | <b>500 402</b>              | <b>192 635</b>              |
| <b>SUM EIENDELER</b>             | <b>1 514 702</b>            | <b>1 206 935</b>            |



## BALANSE

|                                    | Balanse<br>31.12.20 | Balanse<br>31.12.19 |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |                     |                     |
| <b>Egenkapital</b>                 |                     |                     |
| Andelskapital/innskutt egenkapital | 1 800               | 1 800               |
| Udekket tap                        | -3 829 170          | -4 173 335          |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>-3 827 370</b>   | <b>-4 171 535</b>   |
| <b>Gjeld</b>                       |                     |                     |
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |                     |                     |
| Pantelån                           | 5 195 500           | 5 195 500           |
| Borettsinnskudd                    | 94 200              | 94 200              |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        | <b>5 289 700</b>    | <b>5 289 700</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |                     |                     |
| Forskudd felleskostnader           | 3 103               | 8 302               |
| Leverandørgjeld                    | 49 269              | 3 125               |
| Påløpne renter                     | 0                   | 77 343              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        | <b>52 372</b>       | <b>88 770</b>       |
| <b>Sum gjeld</b>                   | <b>5 342 072</b>    | <b>5 378 470</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>    | <b>1 514 702</b>    | <b>1 206 935</b>    |

Pant og sikkerhetsstillelse

Lillestrøm 31.12.20  
Hurdalsgatens Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
John-Arne Damhaug  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Andreas Krogset Dalene  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christoffer Dahl  
Styremedlem

229 Hurdalsgatens Borettslag