



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 930 567
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INNHERRED STEINKJER
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Brønstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 494 808	1 212 847
Annen driftsinntekt		500	500
Sum inntekter		1 495 308	1 213 347
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	33 729	33 729
Annen driftskostnad	2,3,4,5	641 369	611 119
Sum kostnader		766 376	736 127
Driftsresultat		728 931	477 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 215	2 765
Sum finansinntekter		5 215	2 765
Annen rentekostnad		760 501	430 462
Sum finanskostnader		-755 286	-427 696
Netto finans		-755 286	-427 697
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 356	49 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 356	49 522
Årsresultat		-26 355	49 524
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	-70 000
Sum overføringer og disponeringer		0	-70 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	20 490 056	20 490 056
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	54 616	88 344
Sum varige driftsmidler		20 544 672	20 578 400
Sum anleggsmidler		20 544 671	20 578 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	7 615	11 142
Andre fordringer	9	51 713	44 737
Sum fordringer		59 328	55 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 540 541	1 457 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 540 541	1 457 465
Sum omløpsmidler		1 599 869	1 513 344
SUM EIENDELER		22 144 540	22 091 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 215 156	1 241 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 370 156	1 396 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	20 495 000	20 495 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 495 000	20 495 000
Sum langsiktig gjeld	12	20 495 000	20 495 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 780	59 619
Annen kortsiktig gjeld		208 604	140 613
Sum kortsiktig gjeld		279 384	200 232
Sum gjeld		20 774 384	20 695 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 144 540	22 091 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490094

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 930 567
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INNHERRERD STEINKJER
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Brønstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 989 930 567
BORETTLAGET INNHERRED STEINKJER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 494 808	1 212 847
Annen driftsinntekt		500	500
Sum inntekter		1 495 308	1 213 347
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	33 729	33 729
Annen driftskostnad	2,3,4,5	641 369	611 119
Sum kostnader		766 376	736 127
Driftsresultat		728 931	477 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 215	2 765
Sum finansinntekter		5 215	2 765
Annen rentekostnad		760 501	430 462
Sum finanskostnader		-755 286	-427 696
Netto finans		-755 286	-427 697
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 356	49 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 356	49 522
Årsresultat		-26 355	49 524
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	-70 000
Sum overføringer og disponeringer		0	-70 000



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	20 495 000	20 495 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 495 000	20 495 000
Sum langsiktig gjeld	12	20 495 000	20 495 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 780	59 619
Annen kortsiktig gjeld		208 604	140 613
Sum kortsiktig gjeld		279 384	200 232
Sum gjeld		20 774 384	20 695 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 144 540	22 091 743



Organisasjonsnr: 989 930 567
BORETTLAGET INNHERRED STEINKJER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Borettslaget Innherred Steinkjer 989930567

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	1 313 111	1 229 858
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-26 355	49 524
Tilbakeføring avskrivninger	33 729	33 729
B. Årets endring disponible midler	7 374	83 253
C. Disponible midler UB	1 320 485	1 313 111
Omløpsmidler	1 599 869	1 513 344
- Kortsiktig gjeld	279 384	200 232
C. Disponible midler	1 320 485	1 313 111

Borettslaget Innherred Steinkjer



Resultat 2023 Borettslaget Innherred Steinkjer 989930567

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		684 806	711 792	684 803	684 803
Renter		688 500	382 488	688 500	918 000
TV/Internett		118 524	118 524	118 584	118 584
Målingsbaserte inntekter		2 978	43	0	3 000
Andre driftsinntekter		500	500	0	0
Sum inntekter		1 495 308	1 213 347	1 491 887	1 724 387
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	91 280	91 280	96 280	96 280
Revisjonshonorar		6 649	6 355	7 200	7 200
Forretningsførerhonorar		58 277	54 101	60 830	63 748
Andre forvaltningstjenester		2 425	2 425	3 000	3 000
Andre fremmede tjenester		13 021	30 190	30 000	17 750
Vedlikehold	2	105 097	106 729	160 000	170 000
Renhold, fellesareal		75	1 226	0	0
Verktøy, driftsmattriell, inventar		11 050	4 421	4 500	4 500
TV/Internett		118 584	113 184	118 584	118 584
Forsikring	3	46 975	43 708	46 567	49 645
Energi og strøm		21 276	20 582	30 000	25 000
Kontorekvisita, trykksaker		5 226	0	3 500	2 500
Porto		743	782	1 000	1 000
Kontingenter		6 298	6 316	6 290	6 290
Kommunale avgifter	4	235 810	209 873	223 136	226 265
Andre driftsutgifter	5	3 618	3 664	7 500	7 500
Bomiljø		6 245	7 563	10 000	10 000
Avskrivninger	7	33 729	33 729	0	0
Sum driftskostnader		766 376	736 127	808 387	809 262
Driftsresultat		728 931	477 220	683 500	915 125
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		5 215	2 765	5 000	5 000
Rentekostnad		760 501	430 462	688 500	918 000
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-755 286	-427 696	-683 500	-913 000
Resultat som overføres fri egenkapital		-26 355	49 524	0	2 125
Av dette overføres til fond		0	-70 000	0	0

Borettslaget Innherred Steinkjer



Balanse 2023 Borettslaget Innherred Steinkjer 989930567

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	250 000	250 000
Bygninger	6, 12	20 240 056	20 240 056
Andre driftsmidler	7	54 616	88 344
Sum anleggsmidler		20 544 671	20 578 400
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	7 615	11 142
Andre kortsiktige fordringer	9	51 713	44 737
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankonti		1 540 541	1 457 465
Sum omløpsmidler		1 599 869	1 513 344
SUM EIENDELER		22 144 540	22 091 743

Borettslaget Innherred Steinkjer



Balanse 2023 Borettslaget Innherred Steinkjer 989930567

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		85 000	85 000
Fond/ avsetninger		70 000	70 000
Opptjent egenkapital		1 241 511	1 241 511
Årets resultat		-26 355	0
Sum egenkapital		1 370 156	1 396 511
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	15 300 000	15 300 000
Borettsinnskudd	11	5 195 000	5 195 000
Sum langsiktig gjeld	12	20 495 000	20 495 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 780	59 619
Annen kortsiktig gjeld		208 604	140 613
Sum kortsiktig gjeld		279 384	200 232
SUM GJELD		20 774 384	20 695 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 144 540	22 091 743

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Grete Brønstad
Leder

Olof Andreas Stjemstrøm
Styremedlem

Anne Berit Pedersen
Styremedlem

Borettslaget Innherred Steinkjer



Noter 2023 Borettslaget Innherred Steinkjer 989930567

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
Sum	91 280	91 280

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	7 875	4 375
Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 038	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	10 177	9 462
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 250	19 293
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	73 174	62 629
Løpende drifts- og serviceavtaler	11 582	10 969
Sum	105 097	106 729

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	44 737	41 889
Premie sikringsfond felleskostnader	2 238	1 819
Sum	46 975	43 708

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	130 845	119 633
Eiendomsskatt	104 965	90 240
Sum	235 810	209 873

Noter



Noter 2023 Borettslaget Innherred Steinkjer 989930567

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	0	275
Bank og kortgebyrer	3 618	3 390
Sum	3 618	3 664

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 240 056	250 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 240 056	250 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 240 056	250 000
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2006 for kr. 250 000. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Utvidelse av innkjøring	Ei-billading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	167 537	84 875
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	167 537	84 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	125 653	72 144
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 884	12 731
Årets avskrivninger :	16 754	16 975
Anskaffelsesår :	2016	2019
Antatt levetid i år :	10	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Restanser felleskostnader	7 615	11 142
Sum	7 615	11 142

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	51 713	44 737

Noter



Noter 2023 Borettslaget Innherred Steinkjer 989930567		
--	--	--

2023

2022

Note 9 - Andre fordringer

Sum

51 713

44 737

Noter



Noter 2023 Borettslaget Innherred Steinkjer 989930567

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering av borettslagets fellesgjeld i Grong Sparebank
Lånenummer:	12135802695
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.75 %
Betingelser:	Pt.
Beregnet innfridd:	07.10.2047
Opprinnelig lånebeløp:	15 300 000
Lånesaldo 01.01:	15 300 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	15 300 000
Saldo 5 år frem i tid:	14 890 135

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 623 203	1 623 203
	4	968 686	3 874 744
	4	926 797	3 707 188
	4	780 185	3 120 740
	4	743 532	2 974 128

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 12135802695 har første avdrag 07.01.2028 med kr 100 189	1	1 623 203	3 543
	4	968 686	2 114
	4	926 797	2 023
	4	780 185	1 703
	4	743 532	1 623

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	5 195 000	5 195 000
Sum	5 195 000	5 195 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 20 495 000 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 20 490 055.

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Innherred Steinkjer.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Innherred Steinkjer

Styreleder	Grete Brønstad (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Anne Berit Pedersen (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Olof Andreas Stjernstrøm (sign.)	04.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Innherred Steinkjer

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Innherred Steinkjer som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

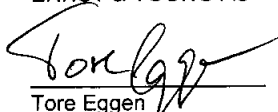


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 12. april 2024
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor