



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 692 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsons gate 61
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Margrethe Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		711 914	711 914
Sum inntekter		711 914	711 914
Kostnader			
Lønnskostnad	1	60 065	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	132 695	131 042
Annen driftskostnad	3	436 978	255 713
Sum kostnader		629 738	386 755
Driftsresultat		82 176	325 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 837	10 663
Sum finansinntekter		16 837	10 663
Annen rentekostnad		355	18
Sum finanskostnader		355	18
Netto finans		16 482	10 644
Ordinært resultat før skattekostnad		98 658	335 804
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	21 782	56 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 876	279 591
Årsresultat		76 876	279 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 876	279 591
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	200 000	
Overføringer annen egenkapital	7	-123 124	279 591
Sum overføringer og disponeringer		76 876	279 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 596 870	1 729 565
Sum varige driftsmidler		1 596 870	1 729 565
Sum anleggsmidler		1 596 870	1 729 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 899	11 120
Sum fordringer		11 899	11 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 265 955	3 453 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 265 955	3 453 829
Sum omløpsmidler		3 277 854	3 464 949
SUM EIENDELER		4 874 724	5 194 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 366 166	2 489 289
Sum opptjent egenkapital		2 366 166	2 489 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		4 366 166	4 489 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	354 671	452 406
Sum avsetninger for forpliktelser		354 671	452 406
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		354 671	452 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 647	22 564
Betalbar skatt	4	119 517	199 493
Skyldig offentlige avgifter		14 915	
Annen kortsiktig gjeld		17 809	30 762
Sum kortsiktig gjeld		153 888	252 819
Sum gjeld		508 559	705 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 874 724	5 194 514



KPMG AS
Midtregate 10
Postboks 72
8601 Mo i Rana

Telephone +47 04063
Fax +47 75 13 95 80
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sand Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sand Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 76 876. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønnet og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sande/Jord	Trondheim
Bodø	Klarvik	Sandnessjøen	Tyrsø
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Sand Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mo i Rana, 31. mars 2020
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor



Sand Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den til enhver tid gjeldende skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Sand Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979692234



Sand Eiendom AS

Noter 2019

	I år	I fjor
Lønn	57 150	0
Arbeidsgiveravgift	2 915	0
Totalt	60 065	0

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer:	I år	I fjor
Lønn daglig leder	50 000	0
Styrehonorar kostnadsført	0	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Lån og sikkerhetsstillelser til nærstående parter:

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte, aksjeeiere eller nærstående.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 072 378	20 025	3 092 403
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 072 378	20 025	3 092 403
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 342 813	20 025	1 362 838
+ Ordinære avskrivninger	132 695	0	132 695
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 475 508	20 025	1 495 533
Balansført verdi pr 31/12	1 596 870	0	1 596 870
Prosentstøt for ord.avskr	2-20	20-20	

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl. mva):

	I år	I fjor
Revisjon	10 938	11 875
Andre tjenester	0	4 375



Sand Eiendom AS

Noter 2019

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	98 658
+ Permanente og andre forskjeller	355
+ Endring i midlertidige forskjeller	444 246
= Inntekt	543 259

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	119 517
= Sum betalbar skatt	119 517
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-97 735
= Ordinær skattekostnad	21 782
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	119 517
= Betalbar skatt i balansen	119 517

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	43 614	95 727
+ Gevinst- og tapskonto	1 568 531	1 960 664
= Grunnlag utsatt skatt	1 612 145	2 056 391
Utsatt skatt	354 671	452 406



Sand Eiendom AS

Noter 2019

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000.

Selskapet har 4 aksjonærer. Følgende 3 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Inger Johanne Sand	666	33,30 %
Hilde Margrethe Sand	666	33,30 %
Anne Sofie Sand	666	33,30 %

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	2 489 289	4 489 289
Tilført fra årsresultat		76 876	76 876
Tilleggsutbytte		-200 000	-200 000
Pr 31.12.	2 000 000	2 366 166	4 366 166



Sand Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		711 914	711 914
Sum driftsinntekter		711 914	711 914
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	60 065	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	132 695	131 042
Annen driftskostnad	3	436 978	255 713
Sum driftskostnader		629 738	386 755
DRIFTSRESULTAT		82 176	325 159
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 837	10 663
Sum finansinntekter		16 837	10 663
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		355	18
Sum finanskostnader		355	18
NETTO FINANSPOSTER		16 482	10 644
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		98 658	335 804
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	21 782	56 213
ORDINÆRT RESULTAT		76 876	279 591
ÅRSRESULTAT		76 876	279 591
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	7	200 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	(123 124)	279 591
SUM OVERF. OG DISP.		76 876	279 591



Sand Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 596 870	1 729 565
Sum varige driftsmidler		1 596 870	1 729 565
SUM ANLEGGSMIDLER		1 596 870	1 729 565
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 899	11 120
Sum fordringer		11 899	11 120
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 265 955	3 453 829
SUM OMLØPSMIDLER		3 277 854	3 464 949
SUM EIENDELER		4 874 724	5 194 514
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 366 166	2 489 289
Sum opptjent egenkapital		2 366 166	2 489 289
SUM EGENKAPITAL		4 366 166	4 489 289
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	354 671	452 406
Sum avsetning for forpliktelser		354 671	452 406
SUM LANGSIKTIG GJELD		354 671	452 406
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 647	22 564
Betalbar skatt	4	119 517	199 493
Skyldig offentlige avgifter		14 915	0
Annen kortsiktig gjeld		17 809	30 762
SUM KORTSIKTIG GJELD		153 888	252 819
SUM GJELD		508 559	705 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 874 724	5 194 514

Sandnessjøen, __. __. 2020

Hilde Margrethe Sand
StyrelederAnne-Sofie Sand
Styremedlem



**Årsregnskap 2019
for
Sand Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 979692234

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap

8800 SANDNESSJØEN



Organisasjonsnr. 851987142