



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 946 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Ivar Westhagen  
Nedre Skogvei 14A  
0281 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Westhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		19 248	49 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 248</b>	<b>49 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 248</b>	<b>-49 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		374	1 149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>374</b>	<b>1 149</b>
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>374</b>	<b>1 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 874</b>	<b>-47 854</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 874</b>	<b>-47 854</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 874</b>	<b>-47 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 874	47 854
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 874</b>	<b>47 854</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Hytte Varden; Gnr 106,Bnr 71		1 045 409	1 045 409
Andre driftsmidler		28 634	28 634
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 074 043</b>	<b>1 074 043</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 074 043</b>	<b>1 074 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 593	246 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>227 593</b>	<b>246 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 593</b>	<b>246 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 301 636</b>	<b>1 320 509</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 270 973	1 289 846



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum opptjent egenkapital		1 270 973	1 289 846
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 300 973</b>	<b>1 319 846</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	0
Annen kortsiktig gjeld		663	663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>663</b>	<b>663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>663</b>	<b>663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 301 636</b>	<b>1 320 509</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 428157

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 936 946 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Ivar Westhagen  
Nedre Skogvei 14A  
0281 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Westhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 936 946 992  
NORUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		19 248	49 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 248</b>	<b>49 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 248</b>	<b>-49 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		374	1 149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>374</b>	<b>1 149</b>
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>374</b>	<b>1 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 874</b>	<b>-47 854</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 874</b>	<b>-47 854</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 874</b>	<b>-47 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 874	47 854
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 874</b>	<b>47 854</b>



Organisasjonsnr: 936 946 992  
NORUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Hytte Varden; Gnr 106, Bnr  
71

1 045 409 1 045 409

Andre driftsmidler

28 634 28 634

Sum varige driftsmidler

1 074 043 1 074 043

Sum anleggsmidler

1 074 043 1 074 043

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

0 0

Sum fordringer

0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

227 593 246 466

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

227 593 246 466

Sum omløpsmidler

227 593 246 466

SUM EIENDELER

1 301 636 1 320 509

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 270 973 1 289 846

Sum opptjent egenkapital

1 270 973 1 289 846

Sum egenkapital

1 300 973 1 319 846

Sum langsiktig gjeld

0 0

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

0 0



Annen kortsiktig gjeld	663	663
Sum kortsiktig gjeld	663	663
Sum gjeld	663	663
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 301 636</b>	<b>1 320 509</b>



Organisasjonsnr: 936 946 992  
NORUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Note  
4

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note





**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# NORutvikling as Regnskap

pr 31.12.

# 2021

---

## Innhold

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



31.12. 2021

NORutvikling as

## Resultatregnskap pr 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		19 248	49 003
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 248</b>	<b>49 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 248</b>	<b>- 49 003</b>
Annen renteinntekt		374	1 149
Annen finansinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>374</b>	<b>1 149</b>
Annen rentekostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>374</b>	<b>1 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>- 18 874</b>	<b>- 47 854</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>- 18 874</b>	<b>- 47 854</b>
<b>Resultat</b>		<b>- 18 874</b>	<b>- 47 854</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til annen egenkapital		- 18 874	- 47 854
<b>SUM overført</b>		<b>- 18 874</b>	<b>- 47 854</b>



31.12. 2021

NORutvikling as

## Balanse pr 31.12. 2021

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	0	1 045 409	1 045 409
Andre driftsmidler		<u>28 634</u>	<u>28 634</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>1 074 043</u></b>	<b><u>1 074 043</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	0
Lån til Pharos as		0	0
Andre fordringer	2	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>1 074 043</u></b>	<b><u>1 074 043</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Bankinnskudd, kontanter		<u>227 593</u>	<u>246 466</u>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter, fordr</b>		<b><u>227 593</u></b>	<b><u>246 466</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>227 593</u></b>	<b><u>246 466</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>1 301 636</u></b>	<b><u>1 320 509</u></b>




31.12. 2021

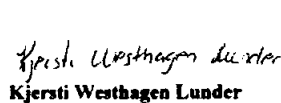
NORutvikling as

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 270 973	1 289 846
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 300 973</b>	<b>1 319 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig off avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	5	663	663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>663</b>	<b>663</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 301 636</b>	<b>1 320 509</b>

Oslo 31. desember 2021

  
Ivar Westhagen

  
Tanja Westhagen

  
Kjersti Westhagen Lunder

styreleder

styremedlem

styremedlem



31.12. 2021

NORutvikling as

## Noter til regnskapet

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt

### **Driftsinntekter**

Konsulentinntekter inntektsføres etter hvert som de utføres

### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen

### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for tap for avsetning til forventet tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og utsatt skatt

### **Endring av regnskapsprinsipp**

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

### **Note 0 – Eiendomsinvestering**

Selskapet har kjøpt 22,76% av ny hytte kr 4 394 095) i Ringebu kommune; Gnr 106, Bnr 71

### **Note 1 Aksjer**

Selskapet hadde pr 31.12. 2021 ingen aksjer i andre selskaper

### **Note 2 Antall ansatte, lønnskostnader, godtgjørelser, fordringer mm**

Gjennomsnittlig antall ansatte (på timebasis): 0

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger- inkl feriepenger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
<u>Annen lønnsperiodisering</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



31.12. 2021

NORutvikling as

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon og avtale er således heller ikke opprettet.

Hovedaksjonær, styrets leder og daglig leder har ikke lån i selskapet. Aksjonærer og styremedlemmer har pr 31.12.21 heller ikke lån i selskapet.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 0. Revisor er fravalgt fra og med 2013.

### Note 3 Aksjer

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 1000 aksjer à kr 30,-

Aksjene eies av:

Ivar Westhagen	600 aksjer	Styrets leder og daglig leder
Tanja Westhagen	200 aksjer	Styremedlem
Kjersti Westhagen Lunder	200 aksjer	Styremedlem

Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 4 Skattekostnad/utsatt skatt

Årets skattemessige resultat:	<u>kr</u>	- 18 874
Betalbar skatt (22%)	<u>kr</u>	0
Endring utsatt skatt		<u>0</u>
Sum årets skattekostnad	<u>kr</u>	<u>0</u>

Betalbar skatt blir kr 0 fordi tidligere underskudd er større enn skattemessig resultat. Selskapet har ingen utsatt skatteproblematikk.

### Note 5 Bundne midler

Påløpt ferielønn utgjør kr 663,-