



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 045 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITTENBERGVEIEN 18 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vittenbergveien 60
1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Kindt Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 422 079	1 427 183
Sum inntekter		1 422 079	1 427 183
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 166	
Annen driftskostnad	1	832 134	1 204 795
Sum kostnader		845 300	1 204 795
Driftsresultat		576 779	222 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		32 760	
Annen finanskostnad		5 170	
Sum finanskostnader		37 930	
Netto finans		-37 930	1
Ordinært resultat før skattekostnad		538 849	222 389
Skattekostnad på ordinært resultat	2	118 547	49 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		420 302	173 384
Årsresultat	4	420 302	173 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		420 302	173 384
Totalresultat		420 302	173 384
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	420 302	173 384



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		420 302	173 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 363 716	1 162 684
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	9 363 716	1 162 684
Sum anleggsmidler		9 363 716	1 162 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 705	
Andre kortsiktige fordringer		7 903	
Sum fordringer		80 608	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	232 226	48 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 226	48 711
Sum omløpsmidler		312 834	48 711
SUM EIENDELER		9 676 550	1 211 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	593 688	173 386
Sum opptjent egenkapital		593 688	173 386
Sum egenkapital	4	653 688	233 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	14 482	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 482	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 249 536	
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 249 536	
Sum langsiktig gjeld		8 264 018	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		626	93 854
Betalbar skatt	2	104 065	49 005
Annen kortsiktig gjeld	1	654 154	835 150
Sum kortsiktig gjeld		758 845	978 009
Sum gjeld		9 022 863	978 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 676 550	1 211 395
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 584290

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 045 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITTENBERGVEIEN 18 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vittenbergveien 60
1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Kindt Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 045 195
VITTENBERGVEIEN 18 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 422 079	1 427 183
Sum inntekter		1 422 079	1 427 183
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 166	
Annen driftskostnad	1	832 134	1 204 795
Sum kostnader		845 300	1 204 795
Driftsresultat		576 779	222 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		32 760	
Annen finanskostnad		5 170	
Sum finanskostnader		37 930	
Netto finans		-37 930	1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	118 547	49 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		420 302	173 384
Årsresultat	4	420 302	173 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		420 302	173 384
Totalresultat		420 302	173 384
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	420 302	173 384
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		420 302	173 384





Organisasjonsnr: 925 045 195
VITTENBERGVEIEN 18 EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 363 716	1 162 684
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	9 363 716	1 162 684
Sum anleggsmidler		9 363 716	1 162 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 705	
Andre kortsiktige fordringer		7 903	
Sum fordringer		80 608	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	232 226	48 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 226	48 711
Sum omløpsmidler		312 834	48 711
SUM EIENDELER		9 676 550	1 211 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	593 688	173 386
Sum opptjent egenkapital		593 688	173 386
Sum egenkapital	4	653 688	233 386



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	14 482	
Sum avsetninger for forpliktelses		14 482	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 249 536	
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 249 536	
Sum langsiktig gjeld		8 264 018	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		626	93 854
Betalbar skatt	2	104 065	49 005
Annen kortsiktig gjeld	1	654 154	835 150
Sum kortsiktig gjeld		758 845	978 009
Sum gjeld		9 022 863	978 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 676 550	1 211 395
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 925 045 195
VITTENBERGVEIEN 18 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Vittenbergveien 18 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 045 195



Styrets årsberetning 2021 for Vittenbergveien 18 Eiendom AS

Virksomhetens art

Vittenbergveien 18 Eiendom AS driver med utleie av fast eiendom. Selskapet er etablert med kontor i Lørenskog kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningene er til stede.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp 2 ulønnede ansatte på deltid. Arbeidstid og lønn er rettferdig fordelt mellom kjønnene. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av 3 personer, hvorav 2 kvinner og 1 mann.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet mer enn det som er vanlig i bransjen.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.



RESULTATREGNSKAP

VITTENBERGVEIEN 18 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 422 079	1 427 183
Sum driftsinntekter		1 422 079	1 427 183
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 166	0
Annen driftskostnad	1	832 134	1 204 795
Sum driftskostnader		845 300	1 204 795
Driftsresultat		576 779	222 388
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		32 760	0
Annen finanskostnad		5 170	0
Resultat av finansposter		-37 930	1
Ordinært resultat før skattekostnad		538 849	222 389
Skattekostnad på ordinært resultat	2	118 547	49 005
Ordinært resultat		420 302	173 384
Årsresultat	4	420 302	173 384
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	420 302	173 384
Sum overføringer		420 302	173 384



BALANSE

VITTENBERGVEIEN 18 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 363 716	1 162 684
Sum varige driftsmidler	3, 6	9 363 716	1 162 684
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 363 716	1 162 684
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		72 705	0
Andre kortsiktige fordringer		7 903	0
Sum fordringer		80 608	0
INVESTERINGER			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	232 226	48 711
Sum omløpsmidler		312 834	48 711
Sum eiendeler		9 676 550	1 211 395



BALANSE

VITTENBERGVEIEN 18 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	593 688	173 386
Sum opptjent egenkapital		593 688	173 386
Sum egenkapital	4	653 688	233 386
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	14 482	0
Sum avsetning for forpliktelser		14 482	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 249 536	0
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 249 536	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		626	93 854
Betalbar skatt	2	104 065	49 005
Annen kortsiktig gjeld	1	654 154	835 150
Sum kortsiktig gjeld		758 845	978 009
Sum gjeld		9 022 863	978 009
Sum egenkapital og gjeld		9 676 550	1 211 395

Fjellhamar, 15.06.2022
Styret i Vittenbergveien 18 Eiendom AS

Turid Kindt Andersen
styreleder/daglig leder

Thomas Andersen
styremedlem

Trine Kindt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke opprettet slik avtale.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Daglig leder har pr 31.12 et rentefritt mellomværende til selskapet på kr 586 256.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	104 065	49 005
Endring i utsatt skatt	14 482	0
Skattekostnad ordinært resultat	118 547	49 005
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	538 849	222 389
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-65 828	0
Skattepliktig inntekt	473 021	222 389
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	104 065	49 005
Sum betalbar skatt i balansen	104 065	49 005

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	65 828	0	-65 828
Sum	65 828	0	-65 828
Grunnlag for utsatt skatt	65 828	0	-65 828
Utsatt skatt (22 %)	14 482	0	-14 482

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 162 684	1 162 684
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 214 198	8 214 198
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 376 882	9 376 882
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	13 166	13 166
= Bokført verdi 31.12.21	9 363 716	9 363 716
Årets ordinære avskrivninger	13 166	13 166
Avskrivningsplan	saldo 10%	



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	60 000	0	0	173 386	233 386
Årets resultat				420 302	420 302
Pr 31.12.2021	60 000	0	0	593 688	653 688

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VITTENBERGVEIEN 18 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	200,0	60 000
Sum	300		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Turid Kindt Andersen	270	90,0	90,0
Thomas Andersen	15	5,0	5,0
Trine Kindt	15	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Turid Kindt Andersen	styreleder/daglig leder	270
Trine Kindt	styremedlem	15
Thomas Andersen	styremedlem	15
Totalt antall aksjer		300

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 249 536	0
Sum	8 249 536	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom. Vittenbergveien 18, 1472 Fjellhamar	9 363 716	0
Sum	9 363 716	0



Note 7 Bundne midler

Pr. 31.12 hadde selskapet bundne midler med kr 0.
Skyldig skattetrekk utgjorde pr. 31.12 kr 0.