



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKA SENTER BUTIKK 5 AS
Forretningsadresse: c/o Byggmester Tønnes AS
Marviksveien 99
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Byggmester Tønnes AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fangstinntekter		5 159	
Leieinntekter		1 043 741	829 734
Sum inntekter		1 048 900	829 734
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		832 800	330 000
Annen driftskostnad	1	428 457	538 662
Sum kostnader		1 261 257	868 662
Driftsresultat		-212 356	-38 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	57
Sum finansinntekter		24	57
Annen rentekostnad		256 331	104 883
Sum finanskostnader		256 331	104 883
Netto finans		-256 307	-104 826
Ordinært resultat før skattekostnad		-468 663	-143 754
Skattekostnad på resultat		-199 244	-267 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		-269 419	124 081
Årsresultat		-269 419	124 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-269 419	124 081
Totalresultat		-269 419	124 081
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-269 419	124 081
Sum overføringer og disponeringer	2	-269 419	124 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 595 079	17 427 879
Sum varige driftsmidler		16 595 079	17 427 879
Sum anleggsmidler		16 595 079	17 427 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 195	234 106
Andre kortsiktige fordringer		5 128 032	4 222 377
Sum fordringer		5 149 226	4 456 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 413	52 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 413	52 363
Sum omløpsmidler		5 381 640	4 508 846
SUM EIENDELER		21 976 719	21 936 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2	18 686 690	18 686 690
Annen innskutt egenkapital	2	4 710 201	4 003 790
Sum innskutt egenkapital		23 496 891	22 790 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	8 401 751	8 132 332
Sum opptjent egenkapital		-8 401 751	-8 132 332
Sum egenkapital		15 095 141	14 658 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 269 540	4 398 539
Sum annen langsiktig gjeld		4 269 540	4 398 539
Sum langsiktig gjeld		4 269 540	4 398 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 495 072	2 626 770
Skyldig offentlige avgifter		44 733	181 035
Annen kortsiktig gjeld		72 234	72 234
Sum kortsiktig gjeld		2 612 039	2 880 038
Sum gjeld		6 881 578	7 278 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 976 719	21 936 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645727

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKA SENTER BUTIKK 5 AS
Forretningsadresse: c/o Byggmester Tønnes AS
Marviksveien 99
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Byggmester Tønnes AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 557 010
MARVIKA SENTER BUTIKK 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fangstinntekter		5 159	
Leieinntekter		1 043 741	829 734
Sum inntekter		1 048 900	829 734
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		832 800	330 000
Annen driftskostnad	1	428 457	538 662
Sum kostnader		1 261 257	868 662
Driftsresultat		-212 356	-38 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	57
Sum finansinntekter		24	57
Annen rentekostnad		256 331	104 883
Sum finanskostnader		256 331	104 883
Netto finans		-256 307	-104 826
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-468 663	-143 754
Skattekostnad på resultat		-199 244	-267 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		-269 419	124 081
Årsresultat		-269 419	124 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-269 419	124 081
Totalresultat		-269 419	124 081
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-269 419	124 081
Sum overføringer og disponeringer	2	-269 419	124 081



Organisasjonsnr: 995 557 010
MARVIKA SENTER BUTIKK 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

16 595 079

17 427 879

Sum varige driftsmidler

16 595 079

17 427 879

Sum anleggsmidler

16 595 079

17 427 879

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

21 195

234 106

Andre kortsiktige

fordringer

5 128 032

4 222 377

Sum fordringer

5 149 226

4 456 483

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

232 413

52 363

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

232 413

52 363

Sum omløpsmidler

5 381 640

4 508 846

SUM EIENDELER

21 976 719

21 936 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

2

Overkurs

2

18 686 690

18 686 690

Annen innskutt egenkapital

2

4 710 201

4 003 790

Sum innskutt egenkapital

23 496 891

22 790 480

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

Udekket tap

2

8 401 751

8 132 332

Sum opptjent egenkapital

-8 401 751

-8 132 332

Sum egenkapital

15 095 141

14 658 149



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 269 540	4 398 539
Sum annen langsiktig gjeld	4 269 540	4 398 539
Sum langsiktig gjeld	4 269 540	4 398 539
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 495 072	2 626 770
Skyldig offentlige avgifter	44 733	181 035
Annen kortsiktig gjeld	72 234	72 234
Sum kortsiktig gjeld	2 612 039	2 880 038
Sum gjeld	6 881 578	7 278 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 976 719	21 936 725



Organisasjonsnr: 995 557 010
MARVIKA SENTER BUTIKK 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Marvika Senter Butikk 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: EF5CN-FT0SY-E01VP-SFDGQ-XISG1-F0PFZ

Org.nr. : 995 557 010



Resultatregnskap
Marvika Senter Butikk 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Fangstinntekter		5 159	0
Leieinntekter		1 043 741	829 734
Sum driftsinntekter		1 048 900	829 734
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		832 800	330 000
Annen driftskostnad	1	428 457	538 662
Sum driftskostnader		1 261 257	868 662
Driftsresultat		-212 356	-38 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	57
Annen rentekostnad		256 331	104 883
Resultat av finansposter		-256 307	-104 826
Resultat før skattekostnad		-468 663	-143 754
Skattekostnad på resultat		-199 244	-267 835
Årsresultat		-269 419	124 081
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	124 081
Overført til udekket tap		269 419	0
Sum overføringer	2	-269 419	124 081

Pennco Dokumentnøkkel: EFSCN-FTOSY-E01VP-SFDGQ-XISG1-F0PFZ



Balanse

Marvika Senter Butikk 5 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 595 079	17 427 879
Sum varige driftsmidler		16 595 079	17 427 879
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		16 595 079	17 427 879
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		21 195	234 106
Andre kortsiktige fordringer		5 128 032	4 222 377
Sum fordringer		5 149 226	4 456 483
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 413	52 363
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		232 413	52 363
Sum omløpsmidler		5 381 640	4 508 846
Sum eiendeler		21 976 719	21 936 725

Pennco Dokumentnøkkel: EF5CN-FT05Y-E01VP-SFDGQ-XISG1-F0PFZ



Balanse

Marvika Senter Butikk 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	18 686 690	18 686 690
Annen innskutt egenkapital	2	4 710 201	4 003 790
Sum innskutt egenkapital		23 496 891	22 790 480
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	-8 401 751	-8 132 332
Sum opptjent egenkapital		-8 401 751	-8 132 332
Sum egenkapital		15 095 141	14 658 149
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 269 540	4 398 539
Sum annen langsiktig gjeld		4 269 540	4 398 539
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 495 072	2 626 770
Skyldig offentlige avgifter		44 733	181 035
Annen kortsiktig gjeld		72 234	72 234
Sum kortsiktig gjeld		2 612 039	2 880 038
Sum gjeld		6 881 578	7 278 577
Sum egenkapital og gjeld		21 976 719	21 936 725

Kristiansand
Styret i Marvika Senter Butikk 5 AS

Tønnes Sindland
styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: EFSCN-FTOSY-E01VP-SFDGQ-XISG1-F0PFZ



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	18 686 690	0	18 786 690
Mottatt konsernbidrag	0	0	706 411	706 411
Årets resultat	0	0	-269 419	-269 419
Pr. 31.12.	100 000	18 686 690	436 992	19 223 682



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sindland, Tønnes

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2513983

IP: 178.232.xxx.xxx

2024-05-13 06:18:33 UTC



Sindland, Tønnes

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2513983

IP: 178.232.xxx.xxx

2024-05-13 06:18:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EF5CN-FT05Y-E01VP-SFDGQ-XI5GT-F0PFZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Marvika Senter Butikk 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Marvika Senter Butikk 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 55YBB-SHU2C-TGUYI-K6JOP-Q168Y-7BVDK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håland, Jostein

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-23 18:54:52 UTC



Penneo DokumentID: 5SYBB-SHU2C-TGUY-K6JOP-Q168Y-7BVDK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>