



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 713 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESLESKAUEN AS  
Forretningsadresse: c/o Blix Henriksen  
Kirkeveien 48  
1459 NESODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Blix Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			50 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 463	12 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 463</b>	<b>12 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 463</b>	<b>37 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annen rentekostnad			79 985
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>79 985</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-79 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 463</b>	<b>-42 479</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 463</b>	<b>-42 479</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-15 463</b>	<b>-42 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 463	-42 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 463</b>	<b>-42 479</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 718 550	7 718 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 718 550</b>	<b>7 718 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 718 550</b>	<b>7 718 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 718 550</b>	<b>7 718 550</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	122 573	107 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-122 573</b>	<b>-107 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1, 3	<b>-92 573</b>	<b>-77 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	7 811 123	7 795 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 811 123</b>	<b>7 795 660</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum langsiktig gjeld		7 811 123	7 795 660
Sum gjeld		7 811 123	7 795 660
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 718 550</b>	<b>7 718 550</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 143761

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 713 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESLESKAUEN AS  
Forretningsadresse: c/o Blix Henriksen  
Kirkeveien 48  
1459 NESODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Blix Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 713 014  
VESLESKAUEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			50 000
Sum inntekter			50 000
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 463	12 500
Sum kostnader		15 463	12 500
Driftsresultat		-15 463	37 500
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad			79 985
Sum finanskostnader			79 985
Netto finans			-79 979
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 463	-42 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 463	-42 479
Årsresultat	1	-15 463	-42 479
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 463	-42 479
Sum overføringer og disponeringer		-15 463	-42 479



Organisasjonsnr: 922 713 014  
VESLESKAUEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 718 550	7 718 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 718 550</b>	<b>7 718 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 718 550</b>	<b>7 718 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 718 550</b>	<b>7 718 550</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	122 573	107 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-122 573</b>	<b>-107 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1, 3</b>	<b>-92 573</b>	<b>-77 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	7 811 123	7 795 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 811 123</b>	<b>7 795 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 811 123</b>	<b>7 795 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 811 123</b>	<b>7 795 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 718 550</b>	<b>7 718 550</b>



Organisasjonsnr: 922 713 014  
VESLESKAUEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------





## Noter 2021 VESLESKAUEN AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(107 110)	(77 110)
Årets resultat		(15 463)	(15 463)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(122 573)</b>	<b>(92 573)</b>

### Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 718 550
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>7 718 550</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>7 718 550</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan**

### Note 3 - Fortsatt drift

Selskapets kapital er tapt. Underliggende verdier i form av tomter som skal bebygges er større enn tapt EK. Det er forventet byggestart i 2022. Selskapets eier vil tilføre midler ved behov.

Covid19 har påvirket mange selskap og samfunnet generelt gjennom år 2020 og 2021. Selskapets drift er ikke påvirket av pandemien.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 4 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Gjelden er konserngjeld til eierselskap.

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(15 463)	(42 479)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(15 463)</b>	<b>(42 479)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(107 110)	(122 573)	15 463
Netto forskjeller	(107 110)	(122 573)	15 463
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	107 110	122 573	(15 463)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 26 966

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.