



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 289 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILLEM STIBOLTSVEI 1 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 963 780	3 686 940
Sum inntekter		3 963 780	3 686 940
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		826 556	826 556
Annen driftskostnad		163 121	152 599
Sum kostnader		989 677	979 154
Driftsresultat		2 974 103	2 707 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 408	19 167
Sum finansinntekter		76 408	19 167
Rentekostnad til foretak i samme konsern		835 236	610 071
Annen rentekostnad		353	169
Sum finanskostnader		835 589	610 240
Netto finans		-759 182	-591 073
Ordinært resultat før skattekostnad		2 214 922	2 116 713
Skattekostnad på resultat		487 360	465 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 727 562	1 650 999
Årsresultat		1 727 562	1 650 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 727 562	1 650 999
Totalresultat		1 727 562	1 650 999
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 727 562	1 650 999
Sum overføringer og disponeringer		1 727 562	1 650 999



Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

24 587 420

25 413 976

Sum varige driftsmidler

24 587 420

25 413 976

Sum anleggsmidler

24 587 420

25 413 976

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

339 008

757 722

Sum fordringer

339 008

757 722

Sum omløpsmidler

339 008

757 722

SUM EIENDELER

24 926 429

26 171 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

169 613

169 613

Sum innskutt egenkapital

169 613

169 613

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 974 418

7 246 856

Sum opptjent egenkapital

8 974 418

7 246 856

Sum egenkapital

9 144 031

7 416 469

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		86 730	117 723
Sum avsetninger for forpliktelser		86 730	117 723
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			18 000 000
Sum langsiktig gjeld		86 730	18 117 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 156	
Betalbar skatt		518 353	486 878
Skyldig offentlige avgifter		159 951	148 628
Annen kortsiktig gjeld		15 002 208	2 000
Sum kortsiktig gjeld		15 695 668	637 506
Sum gjeld		15 782 398	18 755 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 926 429	26 171 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531670

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 289 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILLEM STIBOLTSVEI 1 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 999 289 118
WILLEM STIBOLTSVEI 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 963 780	3 686 940
Sum inntekter		3 963 780	3 686 940
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		826 556	826 556
Annen driftskostnad		163 121	152 599
Sum kostnader		989 677	979 154
Driftsresultat		2 974 103	2 707 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 408	19 167
Sum finansinntekter		76 408	19 167
Rentekostnad til foretak i samme konsern		835 236	610 071
Annen rentekostnad		353	169
Sum finanskostnader		835 589	610 240
Netto finans		-759 182	-591 073
Ordinært resultat før skattekostnad		2 214 922	2 116 713
Skattekostnad på resultat		487 360	465 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 727 562	1 650 999
Årsresultat		1 727 562	1 650 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 727 562	1 650 999
Totalresultat		1 727 562	1 650 999
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 727 562	1 650 999
Sum overføringer og disponeringer		1 727 562	1 650 999



Organisasjonsnr: 999 289 118
WILLEM STIBOLTSVEI 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 587 420	25 413 976
Sum varige driftsmidler		24 587 420	25 413 976
Sum anleggsmidler		24 587 420	25 413 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		339 008	757 722
Sum fordringer		339 008	757 722
Sum omløpsmidler		339 008	757 722
SUM EIENDELER		24 926 429	26 171 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		169 613	169 613
Sum innskutt egenkapital		169 613	169 613
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 974 418	7 246 856
Sum opptjent egenkapital		8 974 418	7 246 856
Sum egenkapital		9 144 031	7 416 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		86 730	117 723
Sum avsetninger for forpliktelser		86 730	117 723
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			18 000 000
Sum langsiktig gjeld		86 730	18 117 723



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 156	
Betalbar skatt	518 353	486 878
Skyldig offentlige avgifter	159 951	148 628
Annen kortsiktig gjeld	15 002 208	2 000
Sum kortsiktig gjeld	15 695 668	637 506
Sum gjeld	15 782 398	18 755 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 926 429	26 171 698



Organisasjonsnr: 999 289 118
WILLEM STIBOLTSVEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Willem Stiboltsvei 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Willem Stiboltsvei 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: NZU47-KFBCM-83VGT-M3FVZ-6KTHF-064NO



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning
Willem Stiboitsvei 1 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NZU47-KFBCM-83VGT-M3FVZ-6KTHF-064N0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-21 12:44:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NZU47-KF8CM-83VGT-M3FVZ-6KTHF-064N0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Signert av:

Navn	Metode	Dato
Gulbrandsen, Alexander	BANKID	16-05-2024 07:20
Bentsrud, Cathrine S	BANKID	15-05-2024 13:05
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	15-05-2024 15:58

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2023
for
Willem Stiboltsvei 1 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Willem Stiboltsvei 1 AS Resultatregnskap 2023

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	3 963 780	3 686 940
Sum driftsinntekter		3 963 780	3 686 940
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	163 121	152 599
Ordinær avskrivning	5	826 556	826 556
Sum driftskostnader		989 677	979 154
Driftsresultat		2 974 103	2 707 786
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		76 408	19 167
Rentekostnader til foretak i samme konsern		835 236	610 071
Rentekostnader		353	169
Netto finanskostnader		-759 182	-591 073
Ordinært resultat før skattekostnad		2 214 922	2 116 713
Skattekostnad	4	487 360	465 714
Årsresultat		1 727 562	1 650 999
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til annen egenkapital	7	1 727 562	1 650 999
Overføringer og disponeringer		1 727 562	1 650 999



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Willem Stiboltsvei 1 AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	24 587 420	25 413 976
Sum varige driftsmidler		24 587 420	25 413 976
Sum anleggsmidler		24 587 420	25 413 976
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8, 9	339 008	757 722
Sum fordringer		339 008	757 722
Sum omløpsmidler		339 008	757 722
SUM EIENDELER		24 926 429	26 171 698



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Willem Stiboltsvei 1 AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	169 613	169 613
Sum innskutt egenkapital		169 613	169 613
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 974 418	7 246 856
Sum opptjent egenkapital		8 974 418	7 246 856
Sum egenkapital		9 144 031	7 416 469
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	86 730	117 723
Sum avsetning for forpliktelser		86 730	117 723
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	0	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	18 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	15 156	0
Betalbar skatt	4	518 353	486 878
Skyldige offentlige avgifter		159 951	148 628
Annen kortsiktig gjeld	8	15 002 208	2 000
Sum kortsiktig gjeld		15 695 668	637 506
Sum gjeld		15 782 398	18 755 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 926 429	26 171 698

Oslo, 30. april 2024
I styret for Willem Stiboltsvei 1 AS

Alexander Gulbrandsen
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Cathrine Seehusen Bentsrud
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Willem Stiboltsvei 1 AS Noter til regnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlerlidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlerlidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjørt.

Konsernregnskap

Willem Stiboltsvei 1 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsemet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 kr 3 963 780 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom.

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsemet. Transaksjonene er i henhold til amløngdes prinsipp.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	12 200	11 450

Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	518 354	486 878
Endring utsatt skatt	-30 993	-21 164
Skattekostnad ordinært resultat	487 360	465 714

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 214 922	2 116 713
Endring i midlertidige forskjeller	140 878	96 199
Permanente forskjeller	353	169
Årets skattegrunnlag	2 356 152	2 213 081

Betalbar skatt	518 353	486 878
----------------	---------	---------

Midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler	394 226	535 104
Netto midlertidige forskjeller	394 226	535 104

Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	86 730	117 723
--	---------------	----------------

Endringer i utsatt skatt	2023	2022
Balanse 1.1	117 723	138 887
Innregnet mot resultat	-30 993	-21 164
Balanse 31.12	86 730	117 723

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2023	30 097 791
Anskaffelseskost 31.12.2023	30 097 791
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	4 683 816
Årets avskrivninger	826 555
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	5 510 371
Bokført verdi 31.12.2023	24 587 420
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 169,61, samlet pålydende kr 169 613. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS.

Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	169 613	7 246 856	7 416 469
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat	0	1 727 562	1 727 562
Egenkapital 31.12.2023	169 613	8 974 418	9 144 031

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	332 679	743 926

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	15 156	0	15 002 208	2 000	0	18 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og 1. års avdrag.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Wilhelm Stibo

Navn Dato
Gulbrandsen, Alexander **2024-05-16**

Identifikasjon
 **bankID** Gulbrandsen, Alexander

Navn Dato
Bentsrud, Cathrine S **2024-05-15**

Identifikasjon
 **bankID** Bentsrud, Cathrine S

Navn Dato
Enger, Trond **2024-05-15**

Identifikasjon
 **bankID** Enger, Trond
PA MOBIL



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)