



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 466 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hindberggate 23
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgeir Sørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 245 398	458 155
Annen driftsinntekt		6 490 035	6 314 343
Sum inntekter		7 735 433	6 772 498
Kostnader			
Varekostnad		0	45 914
Lønnskostnad	1, 2	968 224	993 670
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	836 633	827 520
Annen driftskostnad		4 511 392	2 331 987
Sum kostnader		6 316 249	4 199 091
Driftsresultat		1 419 184	2 573 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	589
Annen finansinntekt		0	805
Sum finansinntekter		35	1 394
Annen rentekostnad		222 038	159 412
Sum finanskostnader		222 038	159 412
Netto finans		-222 003	-158 019
Ordinært resultat før skattekostnad		1 197 181	2 415 389
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	263 381	531 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		933 800	1 884 011
Årsresultat		933 800	1 884 011
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	2 000 000
Annen egenkapital		-566 200	-115 989
Sum overføringer og disponeringer		933 800	1 884 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 179 607	21 950 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	200	2 400
Sum varige driftsmidler		24 179 807	21 952 907
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		155 000	155 000
Andre langsiktige fordringer	6, 7	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		355 000	355 000
Sum anleggsmidler		24 534 807	22 307 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 607	143 365
Andre kortsiktige fordringer	7	38 290	45 331
Sum fordringer		137 897	188 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 766 876	7 425 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 766 876	7 425 417
Sum omløpsmidler		2 904 773	7 614 113
SUM EIENDELER		27 439 580	29 922 020

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	17 796 460	18 362 661
Sum opptjent egenkapital		17 796 460	18 362 661
Sum egenkapital		17 896 460	18 462 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	99 690	93 309
Sum avsetninger for forpliktelser		99 690	93 309
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 749 990	6 749 998
Øvrig langsiktig gjeld	10	339 900	339 900
Sum annen langsiktig gjeld		6 089 890	7 089 898
Sum langsiktig gjeld		6 189 580	7 183 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 350 829	545 740
Betalbar skatt	4, 5	257 000	563 600
Skyldige offentlige avgifter		140 882	43 239
Utbytte		1 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		104 829	1 123 573
Sum kortsiktig gjeld		3 353 540	4 276 152
Sum gjeld		9 543 120	11 459 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 439 580	29 922 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 681773

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 466 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hindberggate 23
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgeir Sørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 466 291
SØRNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 245 398	458 155
Annen driftsinntekt		6 490 035	6 314 343
Sum inntekter		7 735 433	6 772 498
Kostnader			
Varekostnad		0	45 914
Lønnskostnad	1, 2	968 224	993 670
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	836 633	827 520
Annen driftskostnad		4 511 392	2 331 987
Sum kostnader		6 316 249	4 199 091
Driftsresultat		1 419 184	2 573 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	589
Annen finansinntekt		0	805
Sum finansinntekter		35	1 394
Annen rentekostnad		222 038	159 412
Sum finanskostnader		222 038	159 412
Netto finans		-222 003	-158 019
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	1 197 181	2 415 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 381	531 378
Årsresultat		933 800	1 884 011
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	2 000 000
Annen egenkapital		-566 200	-115 989
Sum overføringer og disponeringer		933 800	1 884 011



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	17 796 460	18 362 661
Sum opptjent egenkapital		17 796 460	18 362 661
Sum egenkapital		17 896 460	18 462 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	99 690	93 309
Sum avsetninger for forpliktelser		99 690	93 309
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	5 749 990	6 749 998
Øvrig langsiktig gjeld	10	339 900	339 900
Sum annen langsiktig gjeld		6 089 890	7 089 898
Sum langsiktig gjeld		6 189 580	7 183 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 350 829	545 740
Betalbar skatt	4, 5	257 000	563 600
Skyldige offentlige avgifter		140 882	43 239
Utbytte		1 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		104 829	1 123 573
Sum kortsiktig gjeld		3 353 540	4 276 152
Sum gjeld		9 543 120	11 459 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 439 580	29 922 020



Organisasjonsnr: 968 466 291
SØRNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	946847.00	964694.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19950.00	11182.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1427.00	17794.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	968224.00	993670.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36844615.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3063533.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39908148.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15728341.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24179807.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	836633.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wessels Gate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Sørnes Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sørnes Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 933 800. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti




for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 30. juni 2022
Degerstrøms Revisjon AS


Mona Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor



SØRNES EIENDOM AS
968 466 291

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 245 398	458 155
Annen driftsinntekt		6 490 035	6 314 343
Sum driftsinntekter		7 735 432	6 772 498
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-45 914
Lønnskostnad	1, 2	-968 224	-993 670
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-836 633	-827 520
Annen driftskostnad		-4 511 392	-2 331 987
Sum driftskostnader		-6 316 249	-4 199 091
Driftsresultat		1 419 184	2 573 408
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35	589
Annen finansinntekt		0	805
Sum finansinntekter		35	1 394
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-222 038	-159 412
Sum finanskostnader		-222 038	-159 412
Netto finans		-222 003	-158 019
Ordinært resultat før skattekostnad		1 197 181	2 415 389
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	-263 381	-531 378
Ordinært resultat		933 800	1 884 011
Årsresultat		933 800	1 884 011
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	2 000 000
Annen egenkapital		-566 200	-115 989
Sum overføringer		933 800	1 884 011



SØRNES EIENDOM AS
968 466 291

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 179 607	21 950 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	200	2 400
Sum varige driftsmidler		24 179 807	21 952 907
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		155 000	155 000
Andre langsiktige fordringer	6, 7	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		355 000	355 000
Sum anleggsmidler		24 534 807	22 307 907
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		99 607	143 365
Andre kortsiktige fordringer	7	38 290	45 331
Sum fordringer		137 896	188 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 766 876	7 425 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 766 876	7 425 417
Sum omløpsmidler		2 904 772	7 614 112
SUM EIENDELER		27 439 580	29 922 019



SØRNES EIENDOM AS
968 466 291

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	17 796 460	18 362 661
Sum opptjent egenkapital		17 796 460	18 362 661
Sum egenkapital		17 896 460	18 462 661
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	99 690	93 309
Sum avsetning og forpliktelser		99 690	93 309
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 749 990	6 749 998
Øvrig langsiktig gjeld	10	339 900	339 900
Sum annen langsiktig gjeld		6 089 890	7 089 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 350 829	545 740
Betalbar skatt	4, 5	257 000	563 600
Skyldige offentlige avgifter		140 882	43 239
Utbytte		1 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		104 829	1 123 573
Sum kortsiktig gjeld		3 353 539	4 276 152
Sum gjeld		9 543 119	11 459 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 439 580	29 922 019

Båtsfjord, 30.06.2022

Hallgeir Sørnes
Styrets leder

Torfinn Sørnes
Styremedlem/Daglig leder

Marit Sørnes
Styremedlem

Vegard Mikal Sørnes
Styremedlem



SØRNES EIENDOM AS
968 466 291

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

2



SØRNES EIENDOM AS
968 466 291

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	946 847	964 694
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	19 950	11 182
Andre relaterte ytelser	1 427	17 794
Sum	968 224	993 670

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	36 844 615
Tilgang i året	3 063 533
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	39 908 148
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-15 728 341
Balanseført verdi per 31.12.	24 179 807
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	836 633

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	257 000	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	6 381	0
Skattekostnad ordinært resultat	263 381	0
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	1 197 181	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-29 000	0
Skattepliktig inntekt	1 168 181	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	257 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	257 000	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	465 635	494 635	-29 000
Omløpsmidler	-41 500	-41 500	0
Netto forskjeller	424 135	453 135	-29 000
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	424 135	453 135	-29 000
Utsatt skatt 31.12.2021 basert på 22 %	93 309	99 690	-6 381



SØRNES EIENDOM AS
968 466 291

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	200 000
---	---------

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 8 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SØRNES MARIT	25	25	Ord. aksjer
SØRNES TORFINN	25	25	Ord. aksjer
SØRNES VEGARD MIKAL	25	25	Ord. aksjer
Hallgeri Sørnes	25	25	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	18 362 661	18 462 661
Årsresultat	0	933 800	933 800
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-foretak)	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	17 796 461	17 896 461

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	749 950
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 749 990
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	23 508 761
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0