



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 157 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDERSTØLEN 60N LEILIGHETER AS  
Forretningsadresse: Sanderstølen  
2923 TISLEIDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Elise SOLBERG  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fakturerte felleskostnader til leilighetshavere		5 082 199	3 205 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 082 199</b>	<b>3 205 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	4 922 464	3 604 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 922 464</b>	<b>3 604 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 734</b>	<b>-399 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	
Annen rentekostnad	4	159 456	106 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 456</b>	<b>106 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 435</b>	<b>-106 462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>299</b>	<b>-505 553</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>300</b>	<b>-505 553</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>299</b>	<b>-505 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		299	-505 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>299</b>	<b>-505 553</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom Sanderstølen	5	3 403 950	3 403 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 403 950</b>	<b>3 403 950</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		3 038 291	3 038 291
Langsiktig fordring Eierseksjonssameiet Sandrestølen 60 Nord		566 539	426 539
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 604 830</b>	<b>3 464 830</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 008 780</b>	<b>6 868 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 940	8 061
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 940</b>	<b>8 061</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 583	1 870 752
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>348 583</b>	<b>1 870 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>377 523</b>	<b>1 878 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 386 303</b>	<b>8 747 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (161 aksjer à kr 1 000,00)		161 000	161 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	6	-1 000	-1 000
Overkurs		3 076 971	3 076 971
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 236 971</b>	<b>3 236 971</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		640 903	640 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>640 903</b>	<b>640 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 877 873</b>	<b>3 877 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til aksjonærer	4	3 172 031	1 539 970
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 172 031</b>	<b>1 539 970</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 172 031</b>	<b>1 539 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til aksjonærer	4		3 038 291
Renter aksjonærer		133 456	106 340
Forskuddsbetalt inntekt		202 943	185 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>336 399</b>	<b>3 330 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 508 430</b>	<b>4 870 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 386 303</b>	<b>8 747 593</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601177

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 157 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDERSTØLEN 60N LEILIGHETER AS  
Forretningsadresse: Sanderstølen  
2923 TISLEIDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Elise SOLBERG  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 157 960  
SANDERSTØLEN 60N LEILIGHETER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fakturerte felleskostnader til leilighetshavere		5 082 199	3 205 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 082 199</b>	<b>3 205 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	4 922 464	3 604 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 922 464</b>	<b>3 604 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 734</b>	<b>-399 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	
Annen rentekostnad	4	159 456	106 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 456</b>	<b>106 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 435</b>	<b>-106 462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>299</b>	<b>-505 553</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>300</b>	<b>-505 553</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>299</b>	<b>-505 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		299	-505 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>299</b>	<b>-505 553</b>



Organisasjonsnr: 990 157 960  
SANDERSTØLEN 60N LEILIGHETER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Eiendom Sanderstølen	5	3 403 950	3 403 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 403 950</b>	<b>3 403 950</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		3 038 291	3 038 291
Langsiktig fordring			
Eierseksjonssameiet			
Sandrestølen 60 Nord		566 539	426 539
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>3 604 830</b>	<b>3 464 830</b>

Sum anleggsmidler

7 008 780 6 868 780

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		28 940	8 061
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 940</b>	<b>8 061</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 583	1 870 752
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>348 583</b>	<b>1 870 752</b>

Sum omløpsmidler

377 523 1 878 813

SUM EIENDELER

7 386 303 8 747 593

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (161 aksjer à kr 1 000,00)		161 000	161 000
Beholdning av egne aksjer	6	-1 000	-1 000
Overkurs		3 076 971	3 076 971
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 236 971</b>	<b>3 236 971</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	640 903	640 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>640 903</b>	<b>640 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 877 873</b>	<b>3 877 574</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til aksjonærer	4 3 172 031	1 539 970
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 172 031</b>	<b>1 539 970</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 172 031</b>	<b>1 539 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld til aksjonærer	4 3 038 291	3 038 291
Renter aksjonærer	133 456	106 340
Forskuddsbetalt inntekt	202 943	185 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>336 399</b>	<b>3 330 049</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 508 430</b>	<b>4 870 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 386 303</b>	<b>8 747 593</b>



Organisasjonsnr: 990 157 960  
SANDERSTØLEN 60N LEILIGHETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Selskapet har valgt å ikke avskrive aktivert eiendom. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter evt. fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Aksjer i datterselskap Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Skatt Sanderstølen 60N Leiligheter AS er et boligselskap i tilknytning til leiligheter i tidligere Sanderstølen Høyfjellshotell på Golsfjellet. Selskapet er ikke skattepliktig subjekt, men rapporterer inntekter, kostnader, formue og gjeld ved ligningsoppgaver for boligselskaper jfr Skatteloven § 7-3 femte ledd. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3403950.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3403950.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3403950.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

6

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.  
1.00 1000.00 0.01%

Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**  
**SANDERSTØLEN 60N LEILIGHETER AS**  
**2923 TISLEIDALEN**  
**990 157 960**

**Innhold**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**



## Resultatregnskap for 2022 SANDERSTØLEN 60N LEILIGHETER AS

	Note	2022	2021
Fakturerte felleskostnader til leilighetshavere		5 082 199	3 205 625
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 082 199</b>	<b>3 205 625</b>
Annen driftskostnad	1, 2, 3	(4 922 464)	(3 604 716)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(4 922 464)</b>	<b>(3 604 716)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 734</b>	<b>(399 091)</b>
Annen renteinntekt		21	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>0</b>
Rentekostnad aksjonærer	4	(159 456)	(106 462)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(159 456)</b>	<b>(106 462)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(159 435)</b>	<b>(106 462)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>299</b>	<b>(505 553)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>299</b>	<b>(505 553)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		299	(505 553)
<b>Sum</b>		<b>299</b>	<b>(505 553)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 SANDERSTØLEN 60N LEILIGHETER AS

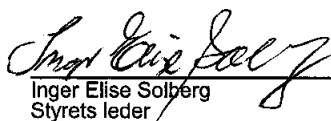
	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom Sanderstølen	5	3 403 950	3 403 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 403 950</b>	<b>3 403 950</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i Sanderstølen Hotell AS		3 038 291	3 038 291
Langsiktig fordring Eierseksjonssameiet Sandrestøle ...		566 539	426 539
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 604 830</b>	<b>3 464 830</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 008 780</b>	<b>6 868 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 940	8 061
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 940</b>	<b>8 061</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 583	1 870 752
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>348 583</b>	<b>1 870 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>377 523</b>	<b>1 878 813</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 386 303</b>	<b>8 747 593</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**SANDERSTØLEN 60N LEILIGHETER AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (161 aksjer à kr 1 000,00)		161 000	161 000
Beholdning av egne aksjer	6	(1 000)	(1 000)
Overkurs		3 076 971	3 076 971
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 236 971</b>	<b>3 236 971</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		640 903	640 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>640 903</b>	<b>640 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 877 873</b>	<b>3 877 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til aksjonærer	4	3 172 031	1 539 970
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 172 031</b>	<b>1 539 970</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 172 031</b>	<b>1 539 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til aksjonærer	4	0	3 038 291
Renter aksjonærer		133 456	106 340
Forskuddsbetalt inntekt		202 943	185 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>336 399</b>	<b>3 330 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 508 430</b>	<b>4 870 019</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 386 303</b>	<b>8 747 593</b>

Nord-Aurdal, 13/5 2023


  
Inger Elise Solberg  
Styrets leder

  
Inge Kristian Kristoffersen  
Styremedlem

  
Siv Anita Brendbakken  
Styremedlem

  
Ingar Andreassen  
Styremedlem

  
Ann Kristin Amundstuen  
Styremedlem

  
Kristen Rydland  
Styremedlem



## Noter 2022

### SANDERSTØLEN 60N LEILIGHETER AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Selskapet har valgt å ikke avskrive aktivert eiendom. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter evt. fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

#### Skatt

Sanderstølen 60N Leiligheter AS er et boligselskap i tilknytning til leiligheter i tidligere Sanderstølen Høyfjellshotell på Golsfjellet. Selskapet er ikke skattepliktig subjekt, men rapporterer inntekter, kostnader, formue og gjeld ved ligningsoppgaver for boligselskaper jfr Skatteloven § 7-3 femte ledd.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 3 - Driftskostnader

	2022	2021
Andel felleskostnader fra Eierseksjonssameiet Sanderstølen 60 Nord	4 650 000	3 380 000
Revisjonshonorar	41 779	52 094
Forretningsførsel	99 802	52 966
Advokathonorar	1 938	50 437
Offentlige utgifter	54 736	54 733
Andre kostnader, bankgebyr, porto etc	36 295	14 487
Vedlikehold rom 331	37 914	
<b>Sum</b>	<b>4 922 464</b>	<b>3 604 717</b>

Felleskostnader er påløpt i Eierseksjonssameiet Sanderstølen 60 Nord og viderefaktureres til Sanderstølen 60N Leiliegger AS i henhold til Eierseksjonssameiets vedtekter.

## Note 4 - Gjeld

Langsiktig gjeld til aksjonærer gjelder kjøp av datterselskap i 2019. Langsiktig gjeld er renteberegnet med 5 % for 2022. I noten vedr gjeld for regnskapet 2021 ble det feilaktig oppgitt at langsiktig gjeld ikke skulle renteberegnes før etter 3 år.

## Note 5 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 403 950
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 403 950</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>3 403 950</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Eiendommen er seksjon 1 som består av hotellrommene i gamle Sanderstølen Høyfjellshotell. Opparbeidelse av vedlikeholdsfond gjøres i Eierseksjonssameiet Sanderstølen 60 Nord hvor selskapet er andelshaver.

## Note 6 - Beholdning av egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	1	1 000,00	0,01 %



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sanderstølen 60N Leiligheter AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sanderstølen 60N Leiligheter AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Hagen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 8LEKY-ODXL8-ND7AW-P2VAE-8MJV7-MTSLF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Hagen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-16 08:48:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8LEKY-ODXL8-ND7AW-P2VIAE-8MVV7-MT5LE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>