



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 434 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE STRØMKAIEEN 1 AS  
Forretningsadresse: Vestre Strømkaaien 1  
5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Veidung  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			400
Annen driftsinntekt		3 155 666	2 846 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 155 666</b>	<b>2 847 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 000	20 000
Avskrivning	3	97 312	97 312
Annen driftskostnad	2	328 780	310 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>446 092</b>	<b>428 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 709 574</b>	<b>2 418 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		158 862	92 862
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158 862</b>	<b>92 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>158 862</b>	<b>92 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 868 436</b>	<b>2 511 821</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	631 056	552 601
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 237 380</b>	<b>1 959 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 237 380</b>	<b>1 959 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-762 620	-40 780
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 237 380</b>	<b>1 959 220</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 037 119	5 134 431
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 037 119</b>	<b>5 134 431</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 037 119</b>	<b>5 134 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			22 250
<b>Sum fordringer</b>			<b>22 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 210 000</b>	<b>3 694 365</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 210 000</b>	<b>3 716 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 247 119</b>	<b>8 851 046</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	4 617 040	5 379 660
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 717 040</b>	<b>5 479 660</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	512 475	512 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>512 475</b>	<b>512 475</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 229 515</b>	<b>5 992 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	259 496	259 391
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>259 496</b>	<b>259 391</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>259 496</b>	<b>259 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	630 951	551 117
Skyldige offentlige avgifter		67 154	48 404
Annen kortsiktig gjeld		3 060 003	1 999 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 758 108</b>	<b>2 599 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 017 604</b>	<b>2 858 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 247 119</b>	<b>8 851 046</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357541

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 434 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE STRØMKAIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Lars Hilles gate 19  
5008 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Veidung  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 918 434 585  
VESTRE STRØMKAIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			400
Annen driftsinntekt		3 155 666	2 846 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 155 666</b>	<b>2 847 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 000	20 000
Avskrivning	3	97 312	97 312
Annen driftskostnad	2	328 780	310 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>446 092</b>	<b>428 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 709 574</b>	<b>2 418 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		158 862	92 862
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158 862</b>	<b>92 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>158 862</b>	<b>92 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>631 056</b>	<b>552 601</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 237 380</b>	<b>1 959 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 237 380</b>	<b>1 959 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-762 620	-40 780
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 237 380</b>	<b>1 959 220</b>



Organisasjonsnr: 918 434 585  
VESTRE STRØMKAIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 037 119	5 134 431
Sum varige driftsmidler		5 037 119	5 134 431

Sum anleggsmidler		5 037 119	5 134 431
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			22 250
Sum fordringer			22 250

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 210 000	3 694 365
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		4 210 000	3 716 615
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		9 247 119	8 851 046
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	4 617 040	5 379 660
Sum innskutt egenkapital		4 717 040	5 479 660

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	512 475	512 475
Sum opptjent egenkapital		512 475	512 475

Sum egenkapital		5 229 515	5 992 135
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	259 496	259 391
Sum avsetninger for forpliktelser		259 496	259 391

#### Annen langsiktig gjeld



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>259 496</b>	<b>259 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	630 951	551 117
Skyldige offentlige avgifter		67 154	48 404
Annen kortsiktig gjeld		3 060 003	1 999 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 758 108</b>	<b>2 599 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 017 604</b>	<b>2 858 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 247 119</b>	<b>8 851 046</b>



Organisasjonsnr: 918 434 585  
VESTRE STRØMKAIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Vestre Strømkaien 1 AS

Org.nr: 918 434 585

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Det er gitt gavekort på kr. 5000,- til hvert styremedlem. Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	950 000	4 865 615	5 815 615
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>950 000</b>	<b>4 865 615</b>	<b>5 815 615</b>
<b>Akk.avskrivning 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>-778 496</b>	<b>-778 496</b>
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>950 000</b>	<b>4 087 119</b>	<b>5 037 119</b>
Årets avskrivninger	0	97 312	97 312



## Vestre Strømkaien 1 AS

Org.nr: 918 434 585

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	630 951	551 117
Endring utsatt skatt	105	1 484
Årets totale skattekostnad	<u>631 056</u>	<u>552 601</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 868 436	2 511 821
Endring i midlertidige forskjeller	-476	-6 744
Årets skattegrunnlag	<u>2 867 960</u>	<u>2 505 077</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	630 951	551 117
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 179 525	1 179 049
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 179 525</u>	<u>1 179 049</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	259 496	259 391
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2024</b>	
22% skatt av resultat før skatt	631 056	
Beregnet skattekostnad	<u>631 056</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	5 379 660	512 475	5 992 135
Årsresultat	0	0	2 237 380	2 237 380
Avsatt utbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2024	<u>100 000</u>	<u>5 379 660</u>	<u>-250 145</u>	<u>5 229 515</u>

#### Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000	100,00%

#### Mer om aksjer og aksjeeiere

Eiendoms Forum AS eier 100% av aksjene