



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 627 046  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRØMSØ PERSPEKTIV BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Irene Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	10 823 316	10 648 746
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 823 316</b>	<b>10 648 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	205 380	205 380
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 598	2 682
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	8 022 414	3 602 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 232 392</b>	<b>3 810 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 590 924</b>	<b>6 837 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		139 154	100 604
Annen finansinntekt		17 405	14 525
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156 559</b>	<b>115 129</b>
Annen rentekostnad		2 021 836	1 844 321
Annen finanskostnad		482	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 022 318</b>	<b>1 844 321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 865 760</b>	<b>-1 729 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>725 165</b>	<b>5 108 745</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>725 165</b>	<b>5 108 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>725 165</b>	<b>5 108 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		725 165	5 108 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>725 165</b>	<b>5 108 746</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	146 840 451	146 840 451
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	15 710	20 308
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>146 856 161</b>	<b>146 860 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>146 856 161</b>	<b>146 860 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 666	64 623
Andre fordringer		650 805	665 237
<b>Sum fordringer</b>		<b>661 471</b>	<b>729 860</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	5 129 551	5 763 030
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 129 551</b>	<b>5 763 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 791 021</b>	<b>6 492 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 647 182</b>	<b>153 353 649</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		8 100	8 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 100</b>	<b>8 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		49 061 012	48 335 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 061 012</b>	<b>48 335 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>49 069 112</b>	<b>48 343 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	34 129 185	36 290 100
Øvrig langsiktig gjeld	12	67 317 751	66 704 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>101 446 936</b>	<b>102 994 738</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>101 446 936</b>	<b>102 994 738</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		801 310	455 592
Annen kortsiktig gjeld		1 329 826	1 559 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 131 136</b>	<b>2 014 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 578 070</b>	<b>105 009 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 647 182</b>	<b>153 353 649</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352617

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 627 046  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRØMSØ PERSPEKTIV BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Irene Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 988 627 046  
STRØMSØ PERSPEKTIV BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	10 823 316	10 648 746
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 823 316</b>	<b>10 648 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	205 380	205 380
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 598	2 682
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	8 022 414	3 602 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 232 392</b>	<b>3 810 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 590 924</b>	<b>6 837 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		139 154	100 604
Annen finansinntekt		17 405	14 525
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156 559</b>	<b>115 129</b>
Annen rentekostnad		2 021 836	1 844 321
Annen finanskostnad		482	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 022 318</b>	<b>1 844 321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 865 760</b>	<b>-1 729 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>725 165</b>	<b>5 108 745</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>725 165</b>	<b>5 108 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>725 165</b>	<b>5 108 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		725 165	5 108 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>725 165</b>	<b>5 108 746</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	34 129 185	36 290 100
Øvrig langsiktig gjeld	12	67 317 751	66 704 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>101 446 936</b>	<b>102 994 738</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>101 446 936</b>	<b>102 994 738</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		801 310	455 592
Annen kortsiktig gjeld		1 329 826	1 559 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 131 136</b>	<b>2 014 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 578 070</b>	<b>105 009 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 647 182</b>	<b>153 353 649</b>



Organisasjonsnr: 988 627 046  
STRØMSØ PERSPEKTIV BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Borettslaget Strømsø Perspektiv

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>4 477 926</b>	<b>3 793 006</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	725 165	5 108 746
Opptak lån / avdrag på lån	-2 160 915	-5 525 209
Endring i andelssaldo IN-lån	613 113	1 260 135
Andre forhold som påvirker disp midler	4 598	-20 308
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-318 040</b>	<b>684 920</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>3 659 886</b>	<b>4 477 926</b>

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseiere som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere.



## Resultatregnskap Borettslaget Strømsø Perspektiv - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	4 854 941	4 480 201	4 676 723	4 966 456
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	3 821 475	4 047 124	4 751 867	4 038 177
Andre inntekter	1	2 146 900	2 121 421	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 823 317</b>	<b>10 648 746</b>	<b>9 428 590</b>	<b>9 004 633</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	205 380	205 380	205 380	205 380
Avskrivninger	3	4 598	2 682	0	3 488
Kommunale avgifter		907 214	739 072	918 000	1 014 552
Strøm og annen energi	4	770 264	869 105	751 424	701 424
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	4 892 919	631 173	1 317 200	1 408 000
Løpende driftskostnader	6	342 969	307 873	329 100	325 000
Administrativ konsulentbistand	7	291 968	313 209	304 317	299 437
Digitale tjenester		495 885	471 655	497 311	522 686
Forsikringer		208 977	171 746	205 886	280 952
Andre driftskostnader	8	112 218	98 914	149 300	149 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 232 393</b>	<b>3 810 808</b>	<b>4 677 918</b>	<b>4 910 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 590 924</b>	<b>6 837 938</b>	<b>4 750 672</b>	<b>4 094 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		139 154	100 604	120 000	120 000
Andre finansinntekter		17 405	14 525	0	0
Rentekostnader		2 021 836	1 844 321	2 402 830	1 873 870
Andre finanskostnader		482	0	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-1 865 760</b>	<b>-1 729 192</b>	<b>-2 282 830</b>	<b>-1 753 870</b>
<b>Arets resultat</b>		<b>725 165</b>	<b>5 108 746</b>	<b>2 467 842</b>	<b>2 340 544</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		725 165	5 108 746	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>725 165</b>	<b>5 108 746</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse - Borettslaget Strømsø Perspektiv - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9	146 840 451	146 840 451
Andre driftsmidler	3	15 710	20 308
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>146 856 161</b>	<b>146 860 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		10 666	64 623
Andre fordringer		650 805	665 237
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	10	5 129 551	5 763 030
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 791 021</b>	<b>6 492 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 647 182</b>	<b>153 353 649</b>

klientnr. 198 Borettslaget Strømsø Perspektiv org.nr. 988627046



## Balanse - Borettslaget Strømsø Perspektiv - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		8 100	8 100
Opptjent egenkapital		49 061 012	48 335 847
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>49 069 112</b>	<b>48 343 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	34 129 185	36 290 100
Andelssaldo ln - lån	12	39 527 851	38 914 738
Borettsinnskudd		27 789 900	27 789 900
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		65 155	53 239
Gjeld til forretningsfører		100	100
Leverandørgjeld		801 310	455 592
Avregning lån		24 280	9 630
Påløpne renter		7 220	0
Annen kortsiktig gjeld		1 233 071	1 496 403
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 578 070</b>	<b>105 009 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 647 182</b>	<b>153 353 649</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eva Irene Knudsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Christian Lervik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Lindbekk  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sara Moen  
Styremedlem

klientnr. 198 Borettslaget Strømsø Perspektiv org.nr. 988627046



## Noter Borettslaget Strømsø Perspektiv

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders utblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseiere i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren.

Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



## Noter Borettslaget Strømsø Perspektiv

### Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	2 869 296	2 608 140
3604 Fjernvarme	551 424	709 052
3608 Vannmåler, vann/avløp	739 354	481 694
3609 Avregning	65 903	108 873
3627 Dugnad	97 200	97 200
3630 Internett / Bredbånd	494 749	446 148
3632 Innkrevd bodleie	37 015	29 095
3655 Renter IN	1 974 411	1 853 071
3660 Avdrag IN	1 847 064	2 194 053
3650 IN- nedkvikting	2 146 900	2 071 021
3690 Andre leieinntekter	0	50 400
<b>Sum</b>	<b>10 823 317</b>	<b>10 648 746</b>

IN - nedkvikting er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	180 000	180 000
5400 Arbeidsgiveravgift	25 380	25 380
<b>Sum</b>	<b>205 380</b>	<b>205 380</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

### Note 3 - Anleggsmidler

	RM 1000 Cramer Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 990
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 280
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 710
Årets avskrivninger :	4 598
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	5

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



## Noter Borettslaget Strømsø Perspektiv

### Note 4 - Energi

	År 2024	År 2023
6200 Energi, fjernvarme, gass	607 468	709 052
6340 Lys, varme	162 796	160 053
<b>Sum</b>	<b>770 264</b>	<b>869 105</b>

### Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	165 467	180 275
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	429 475	364 105
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	40 808	22 938
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	36 187	35 982
6640 Periodisk vedlikehold	4 210 983	27 873
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>4 892 919</b>	<b>631 173</b>

Periodisk vedlikehold gjelder maling av vinduer

### Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	63 486	82 944
6360 Renhold	127 613	105 774
6395 Sommer og vintervedlikehold	62 507	59 688
6730 Honorar for teknisk rådgivning	5 759	3 000
6740 Honorar konsulentjenester	0	48 343
6780 Andre driftsavtaler	83 604	8 125
<b>Sum</b>	<b>342 969</b>	<b>307 873</b>

### Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 950	4 900
6710 Forretningsførerhonorar	196 410	186 342
6711 Honorar administrative tjenester	83 310	79 044
6725 Honorar for juridisk bistand	8 298	42 923
<b>Sum</b>	<b>291 968</b>	<b>313 209</b>



## Noter Borettslaget Strømsø Perspektiv

### Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6391 Parkeringsleie	21 613	10 000
6490 Annen leiekostnad	25 978	3 234
6500 Verktøy	3 886	563
6540 Inventar	100	0
6550 Driftsmateriale	2 522	0
6553 Lisenskostnader	1 250	41 920
6800 Kontorrekvisita	2 746	1 573
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	1 500	2 500
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	848	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	3 820	0
7420 Gave og tilskudd	2 095	567
7450 Kontingent boligbyggelaget	24 300	20 250
7710 Styremøter	0	2 200
7720 Generalforsamling / Årsmøte	6 378	7 870
7770 Bank og kortgebyrer	6 000	6 000
7781 Sosiale tiltak	7 619	2 630
7790 Annen kostnad	1 563	-393
<b>Sum</b>	<b>112 218</b>	<b>98 914</b>

### Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1100 Bygninger	138 990 000	138 990 000
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	42 022	42 022
1130 Anlegg under utførelse	7 808 429	7 808 429
<b>Sum</b>	<b>146 840 451</b>	<b>146 840 451</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 10 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	2 318 018	3 085 136
1933 Plasseringskonto 31+	2 811 533	2 677 894
<b>Sum</b>	<b>5 129 551</b>	<b>5 763 030</b>



## Noter Borettslaget Strømsø Perspektiv

### Note 11 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	8 100	8 100
Opp tjent egenkapital	49 061 012	48 335 847
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>49 069 112</b>	<b>48 343 947</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut i fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 12 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Vedlikehold; bytte/male vinduer og alm.plater	Innglassering av balkonger	Oppføring
Lånenummer:	94937068535	94937032786	94937032778
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2015	2007
Rentesats:	5.70 %	5.70 %	5.70 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2039	30.06.2041	30.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	5 200 000	111 192 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 115 745	33 174 355
Avdrag i perioden:	53 838	293 769	4 313 308
Opptak i perioden:	2 500 000	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 446 162</b>	<b>2 821 976</b>	<b>28 861 047</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 815 753	2 194 822	19 124 689
Andelssaldo 01.01:	0	754 821	38 159 687
Innbetalt IN i perioden:	0	188 014	2 571 999
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	28 764	2 105 119
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>914 072</b>	<b>38 626 568</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>2 446 162</b>	<b>3 736 048</b>	<b>67 487 615</b>

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Strømsø Perspektiv.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Strømsø Perspektiv**

Styreleder	Eva Irene Knudsen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Per Christian Lervik (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Sara Moen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Torbjørn Lindbekk (sign.)	05.03.2025



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Borettslaget Strømsø Perspektiv

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Strømsø Perspektiv 's årsregnskap som viser et overskudd på kr 725 165. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

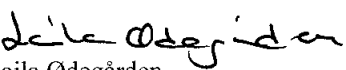
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 5.mars 2025

**Østlandske Revisorer AS**

  
Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor