



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 343 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIEN OG LJOSTVEIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rusti 22A  
5416 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TYSNES RÅD & REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 070	17 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 070</b>	<b>17 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 070</b>	<b>-17 047</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		69 270	52 618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 270</b>	<b>52 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 270</b>	<b>-52 618</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 340</b>	<b>-69 665</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 340</b>	<b>-69 665</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-78 340</b>	<b>-69 665</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 340</b>	<b>-69 665</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-78 340</b>	<b>-69 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-78 340	-69 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 340</b>	<b>-69 665</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 410 737	2 410 737
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 410 737</b>	<b>2 410 737</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 410 737</b>	<b>2 410 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 787	35 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 787</b>	<b>35 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 787</b>	<b>35 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 541 524</b>	<b>2 446 368</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	101 000	101 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-6 916	-6 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 084</b>	<b>94 084</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		551 935	473 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	2	<b>-551 935</b>	<b>-473 595</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-457 851</b>	<b>-379 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	862 500	937 500
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>862 500</b>	<b>937 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>862 500</b>	<b>937 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 379
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		2 136 875	1 883 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 136 875</b>	<b>1 888 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 999 375</b>	<b>2 825 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 541 524</b>	<b>2 446 368</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 715147

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 343 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIEN OG LJOSTVEIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rusti 22A  
5416 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TYSNES RÅD & REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 915 343 880  
LIEN OG LJOSTVEIT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 070	17 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 070</b>	<b>17 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 070</b>	<b>-17 047</b>
Annen rentekostnad		69 270	52 618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 270</b>	<b>52 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 270</b>	<b>-52 618</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 340</b>	<b>-69 665</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 340</b>	<b>-69 665</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-78 340</b>	<b>-69 665</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 340</b>	<b>-69 665</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-78 340</b>	<b>-69 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-78 340	-69 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 340</b>	<b>-69 665</b>



Organisasjonsnr: 915 343 880  
LIEN OG LJOSTVEIT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		2 410 737	2 410 737
--------------	--	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 410 737</b>	<b>2 410 737</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 410 737</b>	<b>2 410 737</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		130 787	35 631
----	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>130 787</b>	<b>35 631</b>
------------------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 787</b>	<b>35 631</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 541 524</b>	<b>2 446 368</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	101 000	101 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-6 916	-6 916
----------------------------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 084</b>	<b>94 084</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		551 935	473 595
-------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-551 935</b>	<b>-473 595</b>
---------------------------------	----------	-----------------	-----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-457 851</b>	<b>-379 511</b>
------------------------	----------	-----------------	-----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1		
--------------	---	--	--

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	4		
-----------------	---	--	--

Obligasjonslån	4		
----------------	---	--	--



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	862 500	937 500
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>862 500</b>	<b>937 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>862 500</b>	<b>937 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 379
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		2 136 875	1 883 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 136 875</b>	<b>1 888 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 999 375</b>	<b>2 825 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 541 524</b>	<b>2 446 368</b>



Organisasjonsnr: 915 343 880  
LIEN OG LJOSTVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Lien Og Ljostveit Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 343 880



### RESULTATREGNSKAP

#### LIEN OG LJOSTVEIT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		9 070	17 047
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 070</b>	<b>17 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 070</b>	<b>-17 047</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	52 618
Annen rentekostnad		69 270	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-69 270</b>	<b>-52 618</b>
Resultat før skattekostnad		-78 340	-69 665
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-78 340</b>	<b>-69 665</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-69 665
Overført til udekket tap		78 340	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-78 340</b>	<b>-69 665</b>



## BALANSE

### LIEN OG LJOSTVEIT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 410 737	2 410 737
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 410 737</b>	<b>2 410 737</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 410 737</b>	<b>2 410 737</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 787	35 631
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 787</b>	<b>35 631</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 541 524</b>	<b>2 446 368</b>



### BALANSE

#### LIEN OG LJOSTVEIT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	101 000	101 000
Annen innskutt egenkapital		-6 916	-6 916
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>94 084</strong>	<strong>94 084</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-551 935	-473 595
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>	2	<strong>-551 935</strong>	<strong>-473 595</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	2	<strong>-457 851</strong>	<strong>-379 511</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	862 500	937 500
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	4	<strong>862 500</strong>	<strong>937 500</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	5 379
Annen kortsiktig gjeld		2 136 875	1 883 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 136 875</strong>	<strong>1 888 379</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 999 375</strong>	<strong>2 825 879</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 541 524</strong>	<strong>2 446 368</strong>

29.07.2024

Styret i Lien Og Ljostveit Eiendom AS

RAYMOND LJOSTVEIT  
styreleder

EVEN HEGGLAND LIEN  
styremedlem/daglig leder

Ove Lien  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-78 340	-69 665
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-78 340</b>	<b>-69 665</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-558 851	-480 511	78 340
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	558 851	0	-558 851
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-480 511</b>	<b>-480 511</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-105 712</b>	<b>-105 712</b>



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	101 000	0	-6 916	-473 595	-379 511
Årets resultat				-78 340	-78 340
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>101 000</b>	<b>0</b>	<b>-6 916</b>	<b>-551 935</b>	<b>-457 851</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LIEN OG LJOSTVEIT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	101	1 000,0	101 000
<b>Sum</b>	<b>101</b>		<b>101 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EVEN HEGGLAND LIEN	51	50,5	50,5
RAYMOND LJOSTVEIT	50	49,5	49,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>101</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
RAYMOND LJOSTVEIT	styreleder	50
EVEN HEGGLAND LIEN	styremedlem/daglig leder	51
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>101</b>

## Note 4 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	862 500	937 500
<b>Sum</b>	<b>862 500</b>	<b>937 500</b>

Sikkerhetstillelse bokført tomt kr 1 538 756